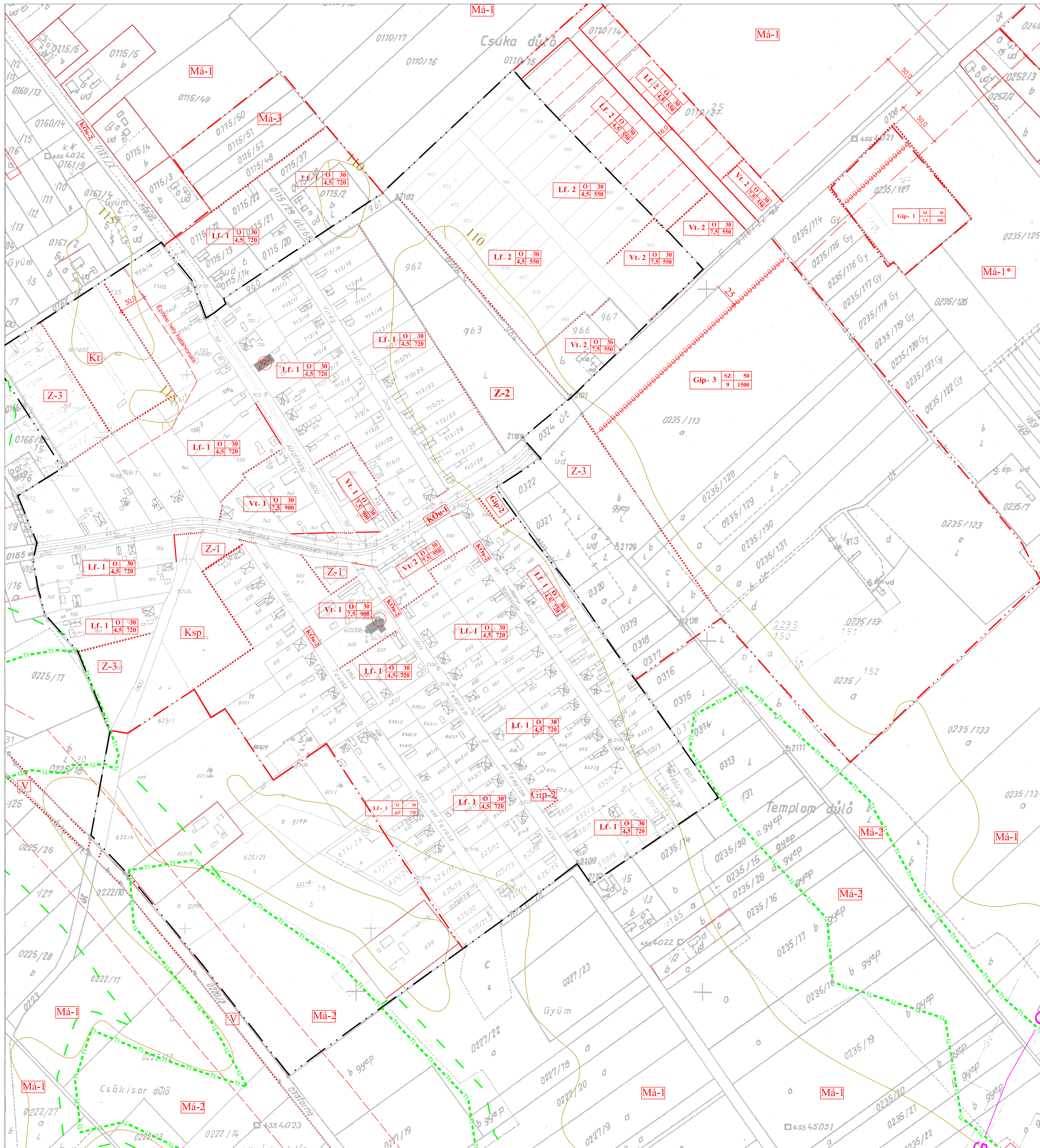


Fülöpjakab

Településrendezési terve

Belterület szabályozása m=1: 2 000



- Belterületi határ
- Beépítésre szánt terület határa (egyúttal övezeti határvonal is)
- Szabályozási vonal -ha nem meglévő közterületi határvonal
- Építési övezet, övezet határa -ha nem közterületi határvonal is egyben
- Természeti terület határa
- Beültetési kötelezettségű terület határa (kötözött telekhatártól mérve)
- Irányadó telekhatár
- Védőterület határa -szakhatósági közreműködési kötelezettség-
- Helyi védettségű épület (V1) Feltétlenül megtartandó (V2) Megtartandó
- Tanyatelek
- Ökológiai hálózat folytonos folyosó

KÜLÖNLÉGES TERÜLETEK KIMUTATÁSA

Övezeti jel	Építési övezet megnevezése
Ksp	Sportterület
Kt	Temesi

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK KIMUTATÁSA

Övezeti jel	Övezet megnevezése
Z-1	Örökös burkolatú
Z-2	Helyi gyűlési és lakóúti
Z-3	Településközponti park
Z-4	Szabadidős övezet
Z-5	Védett természeti terület
Z-6	Világörökségi terület

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ELŐÍRÁSAI

Övezeti jel	Építési övezet megnevezése	Telek-szabályozás	Építési magasság (m)	Építési mélység (m)	Építési sűrűség (%)	Építési típus	Építési mód	Építési terület (%)	Építési terület (m ²)
Kf-1	Kisvárosi családi házas beépítés	Szabvány	10,00	0	30	K	K	4,5	40
		Hossz	720	30	30	K	K	4,5	40
		Terület (m ²)	550	30	30	K	K	4,5	40
Kf-2	Tanyás átmeneti építési övezet	Szabvány	10,00	0	30	K	K	4,5	40
		Hossz	900	30	30	K	K	4,5	40
Vt-1	Intézményi	Szabvány	10,00	0	30	K	K	4,5	40
		Hossz	900	30	30	K	K	4,5	40
Vt-2	Ellátási	Szabvány	10,00	0	30	K	K	4,5	40
		Hossz	900	30	30	K	K	4,5	40
Gip-1	Majorsági	Szabvány	10,00	0	30	K	K	4,5	40
		Hossz	900	30	30	K	K	4,5	40
Gip-2	Településgazdasági	Szabvány	10,00	0	30	K	K	4,5	40
		Hossz	900	30	30	K	K	4,5	40
Gip-3	Egyéb ipari építési övezet	Szabvány	10,00	0	30	K	K	4,5	40
		Hossz	1500	50	50	K	K	4,5	40