

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Fülöpjakab Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. január 21-én 15 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak: Csáki Béla polgármester,
Bakró Tibor, Bodor Sándor, Csankovszki Tibor, Csáki Pál, Cseri József, Polyák Tibor, Szénási Zoltánné képviselők,
Lovasné dr. Polyák Erzsébet jegyző,
Gyöngyösiné Ónodi Gyöngyi gazdálkodó,
Mikesné Pöszmet Edit jegyzőkönyvvezető.

NAPIREND:

1./ Az önkormányzat 2008. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előadó: Polgármester

2./ Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2008. évi munkájáról.

Előadó: Jegyző

3./ Egyebek

Előadó: Polgármester

4./ Interpelláció

5./ Beszámoló a pénzügyi szociális ellátások felülvizsgálatáról

Előadó: Polgármester

6./ Szociális ügyek megtárgyalása

Előadó: Polgármester

Csáki Béla: köszöntöm az ülésen megjelent képviselőket, vendégeket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes és az SZMSZ vonatkozó rendelkezéseinek betartásával került sor az összehívásra. Javaslom a meghívóban szereplő napirendeket megtárgyalni, és jegyzőkönyv-vezetőnek Mikesné Pöszmet Editet felkérni.

A képviselő-testület minden tagja egyetért a napirendi pontok megtárgyalásával, és a jegyzőkönyv-vezető személyének felkérésével.

I. NAPIREND: Az önkormányzat 2008. évi költségvetési rendeletének módosítása

Csáki Béla: az önkormányzat 2008. évi költségvetési rendeletének módosításáról készült előterjesztést, és rendelet-tervezetet a képviselők megkapták. Az anyagot a pénzügyi-településfejlesztési, valamint az ügyrendi bizottság együttes ülésen megtárgyalta, és java-

solja elfogadásra. Megkérdezem Gyöngyösiné Ónodi Gyöngyi gazdálkodót, hogy az anyagot kiegészíti-e? (1. sz. melléklet)

Gyöngyösiné Ónodi Gyöngyi: az anyagot kiegészíteni nem kívánom, inkább a felmerült kérdésekre válaszolok.

Csáki Béla: megkérdezem a Tisztelt Képviselőket, hogy van-e kérdés, észrevétel a Költségvetési rendelet módosításával kapcsolatban?

Szavazásra terjesztem elő az önkormányzat 2008. évi költségvetési rendeletének módosítását.

A képviselő-testület egyhangú szavazattal megalkotja:

FÜLÖPJAKAB KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

1/2009. (I.21.)sz. rendelete

az önkormányzat 2008. évi költségvetéséről a 12/2008. (09.17.) sz. Ök. rendelet módosításáról, az eredeti rendelettel egységes szerkezetbe foglalva

II. NAPIREND: Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2008. évi munkájáról.

Csáki Béla: a Polgármesteri Hivatal 2008. évi munkájáról szóló anyagot a képviselők megkapták. Megkérdezem Lovasné dr. Polyák Erzsébet jegyző asszonyt, hogy az anyagot kívánja-e kiegészíteni? (2.sz. melléklet)

Lovasné dr. Polyák Erzsébet: annyit szeretnék pontosítani, hogy a DAR Közigazgatási Hivatal megszűnt, a jelenlegi neve DAR Államigazgatási Hivatal. Ennek a hivatalnak nincs az önkormányzatok felett törvényességi, ellenőrzési felügyelete. Hogy ezt a jogkört melyik szerv látja, majd el, még nem tudni. Talán az Ügyészség.

Van-e kérdés, észrevétel?

Csankovszki Tibor: mit takar a „Kistelepüléseken lakók komplex Népegészségügyi szűrésének elősegítése” című pályázat?

Lovasné dr. Polyák Erzsébet: az Egészségügyi Minisztérium írt ki pályázatot arra, hogy a kistelepüléseken élő 45 – 65 év közötti korosztályba tartozó – mammográfiás értesítőt kapó – nők részére a vizsgálatra történő megjelenés utazási költségeit támogatja.

Csáki Béla: a pályázatok elkészítése igen nagy feladat, mely hozzáértést, körültekintést és igen nagy plusz munkát igényel. A pályázatokat Gyöngyösiné Ónodi Gyöngyi gazdálkodó készítette, a Jegyző Asszony pedig besegített. A képviselő-testület nevében is szeretném megköszönni a pályázat készítésében résztvevő személyek munkáját.

A Többcélú Kistérségi Társulás által ellátott egyik feladat a belső ellenőrzés. A belső ellenőr nagy önkormányzati és szakmai tapasztalattal végzi feladatát. Elmondhatjuk azt is, hogy ez egy kötelező, illetve nagyon hasznos dolog, és mellette plusz kiadása sincs az önkormányzatnak.

Össességében én azt gondolom, hogy a hivatal munkájával a lakosság elégedett. Az ügyintézők is, és a Jegyző Asszony is készséggel áll az ügyfelek részére.

Szavazásra terjesztem elő a Polgármesteri Hivatal 2008. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú szavazattal a következő határozatot hozza:

Fülöpjakab Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
1/2009. sz. határozata
a Polgármesteri Hivatal 2008. évi munkájáról
szóló beszámoló elfogadása

H A T Á R O Z A T

Fülöpjakab Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal 2008. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

III. NAPIREND: Egyebek

1.)

Polyák Tibor képviselő távozik az ülésről.

Csáki Béla: a Községi Szabadidő Park kialakítása címmel benyújtott LEADER pályázat megvalósítására támogatási megállapodást kell kötnünk a Fülöpke a Gyermekekért Alapítvánnyal. Ismertetem a Támogatási Megállapodást. (3.sz. melléklet)

Van-e kérdés, észrevétel?

Bodor Sándor: mit jelent a részelszámolás elfogadása?

Lovasnő dr. Polyák Erzsébet: a pályázatban ütemezni kellett a leigénylés menetét. 4 határidőt jelöltek meg a pénzösszeg leigénylésére. Az I. határidő 2009. október 31., a II. 2010. január 30. az utolsó kettőre viszont pontosan nem emlékszem. Ezen alkalmakkor egy-egy elszámolás (részelszámolás) fog történni.

Bodor Sándor: ez a megállapodás a 2009-es évre szól, de azt tudjuk, hogy a megvalósítás át fog húzódni a 2010-es évre is. Nem lenne jobb, ha nem konkrét időre, hanem a pályázat megvalósításáig kötnék a megállapodást?

Lovasnő dr. Polyák Erzsébet: a pályázat megvalósítása az önkormányzatnak egy áthúzódó kötelezettségvállalása lesz. A 2009-es költségvetésben viszont a 2010-es évre nem tudunk kötelezettséget vállalni, így a megállapodást akkor a következőkkel egészítjük ki:

„Amennyiben a fejlesztés megvalósítása áthúzódik a 2010-es esztendőre, úgy 2009. decemberében támogató kötelezettséget vállal jelen megállapodás meghosszabbítására.”

Bodor Sándor: jó rendben.

Annyi kiegészítést szeretnék még, hogy a kiadást igazoló számlák mellett, a kiadásokat alátámasztó szerződések is a jelen megállapodás mellékletei legyenek.

Lovasné dr. Polyák Erzsébet: ennek nincs akadálya, kiegészítem ezzel a támogatási megállapodást.

Csáki Béla: van-e további kérdés, észrevétel?

Szavazásra terjesztem elő a Fülöpke a Gyermekekért Alapítvánnyal kötendő Támogatási Megállapodás elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

Fülöpjakab Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2/2009. sz. határozata
Támogatási Megállapodás elfogadása

H A T Á R O Z A T

Fülöpjakab Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a LEADER pályázat megvalósítására Támogatási Megállapodást köt a Fülöpke a Gyermekekért Alapítvánnyal. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Támogatási Megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

2.)

Polyák Tibor megérkezésével a képviselő-testület kiegészül.

Csáki Béla: Fülöpjakab, Jakabszállás, Kunszállás, Petőfiszállás Építésügyi Igazgatási Társulás 2007-ben megszűnt. Kis Zoltán ügyintéző felmentésére 2007. augusztus 23-án került sor. Ezt követően az ügyintéző végkielégítésére Jakabszállás Polgármesteri Hivatala létszámcsökkentési pályázatot nyújtott be. A pályázat sajnos nem lett sikeres, ezért (kb. 300.000,-Ft-tal) a felmentéssel kapcsolatos kiadásokhoz, a munkaidő arányaiban, hozzá kell járulnunk. Petőfiszállás már átutalta az összeget, Kunszállás viszont ezt követően tárgyalja. Nekem az a javaslatom, hogy ezt az összeget szavazza meg a képviselő-testület.

Van-e kérdés, észrevétel?

Szavazásra terjesztem elő az építésügyi igazgatási ügyintéző felmentési kiadásainak munkaidő-arányos megtérítését.

A képviselő-testület egyhangú szavazattal a következő határozatot hozza:

Fülöpjakab Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

3/2009. sz. határozata

Felmentési kiadások munkaidő-arányos megtérítése

HATÁROZAT

Fülöpjakab Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Fülöpjakab, Jakabszállás, Kunszállás, Petőfiszállás Építésügyi és Környezetvédelmi Igazgatási Társulás megszüntetése kapcsán Kis Zoltán ügyintéző felmentésével járó kiadások munkaidő-arányos megtérítését, és felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedést, a 297.000,-Ft áttulajdonosítására Jakabszállás Községi Önkormányzat bankszámlájára.

Határidő: a számla benyújtását követő 15 napon belül

Felelős: Polgármester

3.)

Csáki Béla: az új telkek árainak megállapításához nagyjából összeálltak a költségek. A terület 3 ha 3868 m² nagyságú, a megosztás után kialakult 28 belterületi földterület, melyek a következők: 2 db intézményi terület (3886 és 2290 m²) 2 db utca (4643 és 1368 m²) 2 db erdősáv (733 és 176 m²) beépítetlen terület jelöléssel, 7 db építési telek (1240 m²/db), 3 db építési telek (1241 m²/db), 1 db építési telek (1364 m²), 1 db építési telek (792 m²), 1 db építési telek (721 m²) 9 db építési telek pedig (720 m²/db) összesen 24 db különböző méretű építési telkek.

A költségek a következők voltak:

Földvédelmi járulék:	1.090.160,-Ft
Erdőterület termelésből kivonása:	72.693,-Ft
Telekalakítási terv készítés:	160.000,-Ft
Telekalakítási, változási vázrajz készítés:	170.400,-Ft
Vízvezeték megépítés, földmunka:	1.339.200,-Ft
Vízvezeték építés, csővezeték fektetés, élő rákötés:	2.883.456,-Ft
Közvilágítás megépítés (5 db lámpatest)	500.000,-Ft
Útcsatlakozás és útépipítési tervkészítés:	336.000,-Ft
Útcsatlakozás kivitelezése:	500.000,-Ft
Egyéb költségek:	300.000,-Ft
Összesen:	7.351.909,-Ft

Ha ezt az összeget elosztjuk a négyzetméterrel, akkor 217,-Ft/m² $\approx$ 220,-Ft/m² + ÁFA, azaz 264,-Ft/m² a telekár.

A vízvezeték építést, csővezeték fektetést, élő rákötést (2.883.456,-Ft-ot) nem az önkormányzatnak kellett fizetnie. Ha e nélkül számoljuk ki a telekárát, akkor 132,-Ft/m² + ÁFA, azaz 158,-Ft/m² a telekár.

A harmadik variáció, hogy a költségektől függetlenül megállapítunk egy árat, amellyel az önkormányzat és a vásárló is még jól jár. Erre vonatkozóan az én javaslatom $250,-\text{Ft}/\text{m}^2 + \text{ÁFA}$. Ez bruttó $300,-\text{Ft}/\text{m}^2$. A környező településekhez képest ez még midig alacsony ár.

Mi a képviselők véleménye, javaslata?

Polyák Tibor: a telekár megállapításánál én mindenképpen a teljes költséget venném figyelembe, de a bruttó $300,-\text{Ft}/\text{m}^2$ árat sem tartom magasnak.

Bakró Tibor: én a bruttó $300,-\text{Ft}/\text{m}^2$ telekárát javasolnám. Ha ennyiért nem kell el, akkor utána még tudunk ezen az összegben csökkenteni.

Csankovszki Tibor: én a $220,-\text{Ft}/\text{m}^2 + \text{ÁFA}$ összegnél maradnék.

Bodor Sándor: a $250,-\text{Ft}/\text{m}^2 + \text{ÁFA}$ összeg megállapítását javasolnám.

Szénási Zoltánné: egyetértek Bodor Sándor képviselő véleményével.

Cseri József és Csáki Pál szintén a $250,-\text{Ft}/\text{m}^2$ ár megállapítását javasolta.

Csáki Béla: az intézményi területek árait milyen összegben határozzuk meg?

Cseri József: véleményem szerint az építési telek áránál ne legyen kevesebb.

Bakró Tibor: egyetértek azzal, hogy az intézményi terület eladási ára is $250,-\text{Ft}/\text{m}^2 + \text{ÁFA}$ legyen.

Csáki Béla: van-e más vélemény?

Szavazásra terjesztem elő az új építési telkek és az intézményi terület árának $250,-\text{Ft}/\text{m}^2 + \text{ÁFA}$ összegben történő megállapítását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

Fülöpjakab Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
4/2009. sz. határozata
Új építési telkek és intézményi
terület árainak megállapítása

HATÁROZAT

Fülöpjakab Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 0110/14 és 0110/22 hrsz-ú ingatlanokból kialakult, különböző nagyságú, vízzel, villannyal ellátott belterületi építési telkeket, valamint az intézményi területet $250,-\text{Ft}/\text{m}^2 + \text{ÁFA}$ áron értékesíti.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

4.)

Csáki Béla: az új utca kialakításával egy új utca is (1006 hrsz) létesült. Arról kérném a képviselők véleményét, hogy az új utca nevének meghatározásához, kérjük-e a lakosság véleményét, javaslatát? Továbbá most meg lehetne ejteni, - a több alkalommal felmerült – közök, illetve az Alkotmány utcát a Csuka dűlővel összekötő utcának az elnevezését is. Mi erről a véleményük?

Polyák Tibor: én nem tartom fontosnak a közök elnevezését, hiszen egy ház sincs a „névtelen” közökre számozva.

Csáki Béla: ezekre az utcákra ugyan valóban nincsenek számozva, de a közművek nyilvántartása, illetve a térképen történő megjelenésnél jobb lenne, ha nem csak helyrajzi számokkal történne a jelölés.

Bodor Sándor: én mindenképpen javaslom a lakosok véleményének kikérését, de a javaslatok mellé kérjünk magyarázatot. Véleményem szerint az iskolás gyerekek körében ezzel kapcsolatosan egy pályázatot is lehetne hirdetni.

Csáki Béla: van-e további vélemény, javaslat?

A képviselő-testület minden tagja egyetért azzal, hogy az új utca elnevezéséhez a lakosság véleményét, javaslatát kikéri.

5.)

Csáki Béla: 2008. november 1-től ismételten az önkormányzat üzemeltetésébe került a TELEHÁZ. Az elmúlt hónapokban egy korábban megállapított önkormányzati határozat alapján került a bérleti díj kiszámlázásra, 1.000,-Ft/óra összegben. Ezen az összegben véleményem szerint célszerű lenne emelni. Én 1.500,-Ft/óradíjra gondoltam, továbbá a civil szervezetek és az intézmények – támogatás jogcímen – ingyenesen használhatják a termet. Ezen kívül meg kellene határozni azt is, hogy családi rendezvények alkalmával milyen összegű hozzájárulást kell fizetni. 10.000,-Ft-tól 15.000,-Ft-ig gondoltam, egyéni mérlegelés alapján. Ezekről kérnék véleményt, javaslatot.

Polyák Tibor: kb. milyen bevételre, lehet számítani?

Csáki Béla: ezt nem lehet tudni, és sok mindentől függ. Az elmúlt két hónapban 20-30 eFt forint volt a bevételünk.

Bodor Sándor: a KONLEON KFT. üzemeltetése idején az óradíj 1.500,-Ft volt, a családi rendezvényekért pedig 10.000,-Ft + Áfa összeget kértünk. Ezeket az összegeket senki sem tartotta magasnak.

Csankovszki Tibor: egyetértek az emeléssel és a mértékkel is.

Cseri József: egyetértek az elhangzott véleménnyel és támogatom azt, hogy a civil szervezetek ingyen használják a Teleházat.

Bakró Tibor: én is hasonlóan támogatom az elhangzott véleményeket.

Csáki Béla: a családi rendezvényekkel mi legyen?

Csáki Pál: én 10.000,-Ft-tól 20.000,-Ft-ig terjedő díjat javaslok megállapítani, mely egyéni elbírálás alapján történik.

Bakró Tibor: támogatom az elhangzott javaslatot.

Csáki Béla: van-e más vélemény?

Szavazásra terjesztem elő a Teleház díjának módosítását.

A képviselő-testület egyhangú szavazattal a következő határozatot hozza:

Fülöpjakab Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
5/2009. sz. határozata
Teleház díjának módosítása

HATÁROZAT

Fülöpjakab Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Teleház bérleti díját, 2009. január 01-től az alábbiak szerint módosítja:

Teleház bérleti díj:	1.500,-Ft/óra
Családi rendezvények:	10.000,-Ft-tól 20.000,-Ft-ig egyéni elbírálás alapján

A civil szervezetek 2009-ben ingyenesen használhatják a Teleházat.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

6.)

Csáki Béla: az oktatási-kulturális és sport bizottsági ülésen felmerült, hogy a 2009. évi FALUNAP megszervezésére egy 3 tagú szervező bizottságot kellene létrehozni. Tagjai: Hatvani Mónika, Csáki Béla és Polyák Tibor lenne. Ezzel kapcsolatosan van-e kérdés, vélemény?

Szavazásra terjesztem elő a szervező bizottság tagjainak megválasztását

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 tartózkodással, 1 ellenszavazattal a következő határozatot hozza:

Fülöpjakab Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
6/2009. sz. határozata
Szervező bizottság tagjainak megválasztása

HATÁROZAT

Fülöpjakab Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2009. évi FALUNAP megrendezésére szervező bizottságot hoz létre, melynek tagjai:

- Hatvani Mónika, tagintézmény-vezető,
- Csáki Béla, polgármester,
- Polyák Tibor, képviselő.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Csáki Béla: Tájékoztatások:

Az Uhrin Transzport Kft., székhelyét, 2009. január 1-től Fülöpjakabra telepítette. Ez kb. 10 millió forint gépjárműadó bevételt jelent az önkormányzatnak.

IV. NAPIREND: Interpelláció

Bodor Sándor: a teleházban lévő informatikai gépek sorsa mi lesz?

Csáki Béla: ha szükséges, akkor az óvodának adunk egy gépet, a többit, pedig értékesítjük.

Van-e további kérdés, észrevétel?

Mivel több hozzászólás nincs, az ülés nyilvános részét berekesztem. A szociális ügyeket zárt ülés keretében tárgyaljuk.

K.m.f.

Csáki Béla
polgármester

Lovasné dr. Polyák Erzsébet
jegyző