

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Fülöpjakab Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. február 15-én 15 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak: Csáki Béla polgármester,
Bakró Tibor, Csankovszki Tibor, Polyák Tibor, Seres István. Szénási Zoltánné képviselők,
Lovasné dr. Polyák Erzsébet jegyző,
Gyöngyösiné Ónodi Gyöngyi gazdálkodó,
Csörszné Zelenák Katalin, a Falugondnokok Duna-Tisza Közi Egyesületének elnöke,
Dinnyés Imre falugondnok,
Mikesné Pöszmet Edit jegyzőkönyvvezető.

NAPIREND:

1./ Az önkormányzat 2012. évi költségvetésének elfogadása

Előadó: Polgármester

2./ Beszámoló a tanyagondnoki szolgálatok működéséről

Előadó: Tanyagondnokok

3./ Egyebek

Előadó: Polgármester

4./ Interpelláció

5./ Szociális ügyek megtárgyalása

Előadó: Polgármester

Csáki Béla: köszöntöm az ülésen megjelent képviselőket, vendégeket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes és az SZMSZ vonatkozó rendelkezéseinek betartásával került sor az összehívásra. Csáki Pál képviselő jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni. Javaslom a meghívóban szereplő napirendeket megtárgyalni, és jegyzőkönyvvezetőnek Mikesné Pöszmet Editet felkérni.

A képviselő-testület minden tagja egyetért a napirendi pontok megtárgyalásával, és a jegyzőkönyv-vezető személyének felkérésével.

I. NAPIREND: Az önkormányzat 2012. évi költségvetésének elfogadása

Csáki Béla: az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló előterjesztést és rendelettervezetet a képviselők megkapták. Az anyagot a pénzügyi-településfejlesztési bizottság

megtárgyalta, és javasolja elfogadásra. Megkérdezem Gyöngyösiné Ónodi Gyöngyit, hogy az anyagot kiegészíti-e? (1. sz. melléklet)

Gyöngyösiné Ónodi Gyöngyi: az anyagot kiegészíteni nem kívánom, a felmerült kérdésekre válaszolok.

Csankovszki Tibor: az előző évek pénzmaradványa 6.988,-Ft. 2012-ben ennek nagyobb százalékát kell felhasználnunk?

Gyöngyösiné Ónodi Gyöngyi: igen. A pénzmaradvány pontos összege zárszámadáskor lesz ismert.

Csankovszki Tibor: 2012-ben szükség lesz értékpapír értékesítésre is? Ha most ennyit kell a működéshez pótolni, akkor jövőre hogyan lesz?

Gyöngyösiné Ónodi Gyöngyi: az állami normatíva és a helyi adóbevétel 16.488 eFt-tal kevesebb, mint amennyire szükségünk lenne. Ezt az összeget a pénzmaradványból és az értékpapír értékesítésből pótoljuk. A működési kiadások fedezetére fordított 6.602 eFt egyszer felmerülő dologi költségek pl. kerékpárút, IKSZT beruházással kapcsolatos dologi költségek, tehát minden évben nem fognak jelentkezni. Ha nagyobb beruházást nem vállalunk be, akkor véleményem szerint biztosított jövőre is a költségvetési egyensúly.

Csáki Béla: van-e további kérdés, észrevétel?

Szavazásra terjesztem elő az önkormányzat 2012. évi költségvetési rendeletének elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú szavazattal megalkotja:

FÜLÖPJAKAB KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
3/2012. (II.15.) rendeletét
 az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről

II. NAPIREND: Beszámoló a tanyagondnoki szolgálatok működéséről

Csáki Béla: a Tanyagondnoki szolgálatok működéséről szóló anyagot a képviselők megkapták. Megkérdezem a két tanyagondnokot, hogy az anyagot kívánják-e kiegészíteni. (2.sz. melléklet)

Polyák Tibor: a beszámolóban szerepel, hogy 34 fő részesült szociális étkeztetésben. Ezt szeretném annyiban kiegészíteni, hogy ez a létszám takarja a belterületi ebédeket is. Belterületen 13 fő, külterületen pedig 21 fő részesült szociális étkeztetésben.

Csörszné Zelenák Katalin: 2012. januárjától bevezették az ún. kapacitás szabályozást, ami annyit jelent, hogy az újonnan bevezetett tanyagondnoki szolgálatokra automatikusan nem lehet normatívát igényelni. Kivizsgálják a működés szükségességét, és ezt követően dől el, hogy lehet-e rá normatívát igényelni.

Csankovszki Tibor: miben nyilvánul meg az, hogy a tanyagondnokok nagyobb törvényi védelmet élveznek?

Polyák Tibor: tudomásom szerint annyit jelent, hogy a tanyagondnok sérelmére elkövetett cselekményekért az elkövető súlyosabb büntetést kaphat.

Lesznek-e kisebb creditpontszámú képzések, ugyanis nekem már csak 10 hiányzik?

Csörszné Zelenák Katalin: igen várható. Ilyen lesz például a Vidékfejlesztési Minisztérium által meghirdetett tanyapályázat keretében beadott kisebb pontszámú, de több alkalommal tartandó szakmai műhely. A képzés további előnye, hogy aki a településéről hoz a tanfolyamra érdeklődőt, akkor annak csak a 2.000,-Ft-os regisztrációs díjat kell kifizetnie. Várhatóan április, május környékén indul.

Seres István: ezen a tanfolyamon a kívülálló személy milyen képzést kap?

Csörszné Zelenák Katalin: a képzés lényege alternatív jövedelemszerzési lehetőségek megismertetése, amelynek keretében olyan helyeket, illetve személyeket keresünk fel, akiknél a tanyai gazdálkodás jól működik és ebből élnek meg. Pl. biogazdálkodást folytat, állattartásból él stb.

Seres István: ez hány napos képzés?

Csörszné Zelenák Katalin: mindig egy.

Polyák Tibor: tanyaprogram keretében lesz-e minden évben pályázati kiírás?

Csörszné Zelenák Katalin: tudomásom szerint a Minisztériumnak van ilyen törekvése. Az biztos, hogy 2012-ben is lesz pályázati kiírás.

Polyák Tibor: tanyaprogram keretében mire lehet pályázni?

Csörszné Zelenák Katalin: nagyon tág körben lehet az eszközöket meghatározni. Számítógép beszerzéstől, gyermek programok szervezésétől kezdve a téli gumi beszerzéséig. Tehát minden, ami valamilyen módon kapcsolódik a tanyagondnoki szolgálat működéséhez.

Polyák Tibor: vérnyomásmérő program keretében lehet újat igényelni? Ha igen, akkor újra képzésen kell részt venni?

Csörszné Zelenák Katalin: igen, csak újra kell jelentkezni és természetesen képzésen is részt kell venni.

Csáki Béla: mindkét gépkocsink elég öreg, egyre többet kell javítani. A tanyaprogram keretében gépkocsi cserére nem lesz lehetőség?

Csörszné Zelenák Katalin: a Vidékfejlesztési Minisztériumnál érdeklődtünk, és szorgalmazzuk a pályázat kiírását, de sajnos semmi biztosat nem tudok mondani.

Csáki Béla: van-e további kérdés, észrevétel?

Úgy érzem, hogy ilyen településszerkezetnél szükség van arra a szociális alapszolgáltatásra, amit a szolgálatok elvégeznek. Tapasztalatom szerint mindkét tanyagondnok munkájával az érintett lakosság elégedett. A legkülönbözőbb dolgokkal keresik meg őket, és segítenek azokon, akik erre rászorulnak.

Van-e még kérdés ezzel kapcsolatban?

Csörszné Zelenák Katalin: változatlanul azt tapasztalom, hogy itt Fülöpjakabon ez a szolgálat jól és rendben működik. Én nyugodt szívvel elmondhatom, hogy egy hasznos és jó együttműködés van a tanyagondnokok, a település és az egyesület között. Sajnos van olyan település is, ahol nem úgy működik ez a szolgálat, ahogy kellene.

A szövetség továbbra is biztosítja a tanyagondnok kollégáknak, hogy rálátással lehetnek más települések szolgálataira, ingyenes továbbképzéseken vehetnek részt, amelyek több szempontból is fontosak.

Csáki Béla: van-e további kérdés, észrevétel?

Szavazásra terjesztem elő a Tanyagondnoki szolgálatok működéséről szóló beszámoló elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

Fülöpjakab Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
12/2012. önk. számú határozata
Az I. és II. tanyagondnoki szolgálatok
működéséről szóló beszámoló elfogadása

HATÁROZAT

Fülöpjakab Község Önkormányzat Képviselő-testülete az I. és II. tanyagondnoki szolgálat működéséről szóló beszámolót **elfogadja**.

III. NAPIREND: Egyebek

1.)

Csáki Béla: A Kiskunfélegyházi Többcélú Kistérségi Önkormányzati Társulás tagönkormányzatai között a „gyermekjóléti szolgáltatás feladatok ellátására” létrejött megállapodás módosításáról szóló 167/2011. számú határozatunkat módosítani kell. Ennek oka, hogy a módosítás nem 2011. december 31-én, hanem 2012. március 31-én lép hatályba.

Van-e kérdés, észrevétel?

Szavazásra terjesztem elő a Kiskunfélegyházi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítását.

A Képviselő-testület egyhangú szavazattal a következő határozatot hozza:

Fülöpjakab Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

13/2012. önk. határozata

Társulási Megállapodás módosítása

H A T Á R O Z A T

Fülöpjakab Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a tagönkormányzatok és Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata között a gyermekjóléti szolgáltatás feladatok ellátása tárgyában létrejött megállapodás III. számú módosítását. Fülöpjakab Község Önkormányzata nevében felkéri a Polgármestert 2012. március 31-ei hatállyal annak aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2012. március 31.

2.)

Csáki Béla: a képviselő-testület a 31/2007. Kt.számú határozatával a háziorvosi rendelőhöz tartozó lakás bérleti díját 12.000,-Ft/hó összegben állapította meg. Az azóta eltelt 5 év alatt annyit változtak a körülmények, hogy indokolt az akkori döntés felülvizsgálata. Az én javaslatom 50 %-os mértékű emelés, azaz 18.000,-Ft/hó összegű lakbér megállapítása.

Mi a vélemény, javaslat?

Csankovszki Tibor: 5 év után reálisnak tartom az emelés mértékét.

Seres István: a 18.000,-Ft/hó összegű bérleti díjat nem tartom soknak, inkább attól tartok, hogy a doktor úr az 50 %-os mértékű emelést nem tartja majd reálisnak. Én javaslom, hogy minden évben vizsgáljuk felül a lakbért.

Szénási Zoltánné: véleményem szerint ez az emelés nem okoz problémát a doktor úrnak.

Csáki Béla: próbáltuk valamilyen szinten az emelés mértékét kompenzálni, ezért véleményem szerint nem jelent majd gondot.

Van-e további vélemény, javaslat?

Szavazásra terjesztem elő az Alkotmány u. 8. szám alatti ingatlan bérleti díjának 18.000,-Ft/hó összegben történő megállapítását.

A képviselő-testület egyhangú szavazattal a következő határozatot hozza:

Fülöpjakab Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

14/2012. önk. határozata

Alkotmány u. 8. szám alatti
ingatlan bérleti díjáról

HATÁROZAT

Fülöpjakab Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fülöpjakab, Alkotmány u. 8. szám alatti lakás bérleti díját 2012. március 1-től 18.000,-Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő: 2012. február 20.

Felelős: polgármester

3.)

Csáki Béla: a képviselő-testület 143/1997. Kt. számú határozatával az önkormányzat kezelésében lévő szántó- és legelőterületek hasznóbérét 200,-Ft/AK összegben állapította meg az 1998-as gazdasági évre. Az azóta eltelt másfél évtized alatt annyit változtak a körülmények, hogy indokolt az akkori döntés felülvizsgálata.

Javaslom a hasznóbér 100 %-os mértékű megemelését, és 400,-Ft/AK összeg megállapítását 2012. január 1-jétől.

Mi a vélemény, javaslat?

Seres István: ki bérlí ezt a területet?

Csáki Béla: biogazdálkodással foglalkozó vállalkozó.

Seres István: ez az összeg mennyivel tér el a tartós használatba adott, hasonló nagyságú földterület (100.000,-Ft-os) bérleti díjától?

Csáki Béla: alacsonyabb ez a díj, de mivel évtizedek óta nem lett a bérleti díj emelve, ezért most egy 300 %-os emelés drasztikus lenne.

Van-e további vélemény, javaslat?

Szavazásra terjesztem elő az önkormányzat tulajdonában lévő szántó- és legelő területek hasznóbérleti díjának 400,-Ft/AK összegben történő megállapítását.

A képviselő-testület egyhangú szavazattal a következő határozatot hozza:

Fülöpjakab Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

15/2012. önk. határozata

önkormányzat tulajdonában lévő szántó és legelőterületek hasznóbérleti díjáról

HATÁROZAT

Fülöpjakab Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő szántó- és legelőterületek hasznóbérét 2012. január 1-jétől 400,-Ft/AK összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester

4.)

Csáki Béla: Francia Rita Budapest II. ker. Mecset u. 17. fsz. 31. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordult a képviselő-testülethez, hogy részére a Mátyás király u. 19. szám alatti 1009. hrsz-ú telek megvásárlásához hozzájárulni szíveskedjenek.

Van-e kérdés, észrevétel?

Szavazásra terjesztem elő Francia Rita részére az 1009 hrsz-ú építési telek értékesítését 250,-Ft/m² + Áfa összegért.

A Képviselő-testület egyhangú szavazattal a következő határozatot hozza:

Fülöpjakab Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

16/2012. önk. határozata

Az 1009-es hrsz-ú építési telek értékesítése

Francia Rita részére

H A T Á R O Z A T

1.) Az önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Fülöpjakab **1009 hrsz-ú építési telket** – 1/1 **tulajdoni arányban** – **értékesíti:**

Francia Rita, 1023 Budapest II. ker. Mecset u. 17. fszt. 31., szám alatti lakos részére.

2.) A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az ingatlan adás-vételét bonyolítsa le. A telek lakáscélú beépítését visszavásárlási joggal kell biztosítani. Jelen határozat érvényét veszíti, amennyiben annak kézhezvételétől számított 3 hónapon belül nem kerül sor az adás-vételi szerződés megkötésére.

3.) Az építési telek vételára: **250 Ft/m² + ÁFA.**

Felelős: Csáki Béla polgármester.

Határidő: 3 hónap

5.)

Csáki Béla: megkeresett egy vállalkozó, aki a KEOP IV. intézkedésben kiírásra kerülő fotó-voltatikus energiatermelésre kiírt pályázatot az önkormányzat felkérésére elkészíti. A vállalkozó a kerékpárút mellett szigetüzemű, kiefeszültségű napelemes közvilágításra nyújtana be pályázatot. Ismertetem a szerződés-tervezetet.

Mi a vélemény javaslat.

A képviselő-testület egyhangúlag úgy nyilatkozott, hogy konkrét költségek ismerete után visszatér e kérdésre, továbbá esetleges pályázat kiírás esetén a tanyacsomópontok megvilágítását tartja fontosabb feladatnak.

6.)

Csáki Béla: az elmúlt testületi ülésen nem teljes létszámmal voltunk jelen, ezért ismételtén szeretném a képviselőket tájékoztatni az előttünk álló változásokról: 2011. decemberében az Országgyűlés elfogadta az Ötv.-t, amely igen jelentős változásokat hoz a kistépüléseknek. Járások alakulnak ki, a 2000 lélekszám alatti településeken megszűnik az önálló hivatal. Azonos járáson belül lehet közös hivatal létrehozni. Ennek pontos tartalma viszont még nem ismert. Iskolai társulásunk és az orvosi ügyeletünk a Kecskeméti Kistérségen keresztül működik, egyéb esetben viszont – területileg - a Kiskunfélegyházi kistérséghez tartozunk. A szempontokat és az érdekeket megvizsgálva kértük a Kecskeméti járáshoz történő csatlakozást, illetve járásváltást, melyet január 20-ig kellett jelezni. Ez egyelőre egy véleménynyilvánítás, tehát ha a képviselő-testület és a falu lakossága nem ért ezzel egyet, akkor ezt a szándékot vissza lehet vonni. Bővebb információt továbbra sem tudok.

IV. NAPIREND: Interpelláció

Interpelláció az ülésen nem hangzott el.

Mivel több hozzászólás nincs, az ülés nyilvános részét berekesztem. A szociális ügyeket zárt ülés keretében tárgyaljuk.

k.m.f.

Csáki Béla
polgármester

Lovasné dr. Polyák Erzsébet
jegyző