

**Fülöpkab Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testülete**

**Előterjesztés**

Fülöpkab Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. december 17-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A Fülöpkab Községgazdálkodási Kft. tulajdonában álló Stark KDS 125 rézsúkasza/zúzó bérlete

Előterjesztő: Bodor Sándor polgármester

Előzmények:

- 57/2019.(VI.25.) ÖH. a Fülöpkab Községgazdálkodási Kft. tevékenységének bővítéséről
- 58/2019.(VI.25.) ÖH. rézsúkasza vásárlásáról

Vonatkozó jogszabályi rendelkezések:

- Fülöpkab Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2019. (XI.20.) önkormányzati rendelete a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról (SZMSZ)
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
- az általános forgalmiadóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény

A Képviselő-testület döntésének előkészítése céljából megtárgyalta: az Ügyrendi és Településügyi Bizottság, az SzMSz. 38. § (3) bekezdése és 3. számú melléklet A/e pontja rendelkezése alapján.

Törvényességi ellenőrzésre megkapta: Heródekné Szász Ágota jegyző, az SzMSz. 45. § (1) bek. a) pontja rendelkezése alapján.

Javasolt döntés típusa: határozat-tervezet.

Javasolt döntési alternatívák száma: 1 db.

Mellékletek:

- 2 db határozat másolatban,
- 1 db bérleti szerződés-tervezet
- határozat tervezet

## Tisztelt Képviselő-testület!

A T. Képviselő-testület 2019. június 25-i ülésén meghozott, előzményként hivatkozott határozataival arról döntött, hogy az általa alapított Fülöpjakabi Községgazdálkodási Kft. útján 1 db Stark KDS 125 rézsúkaszt vásárol azzal a céllal, hogy azt a Kft.-től bérelje.

A Kft. a tulajdonosi döntésnek megfelelően adásvételi szerződéssel megvásárolta az eszközt 700 000 Ft + Áfa összegért. Az eszközt 2019. július 31-én Szénási Zoltán korábbi polgármester vette át, az ezen időponttól jelenleg is folyamatosan Fülöpjakab Község Önkormányzatának birtokában és használatában van. A tulajdonosi döntés kapcsán az önkormányzat nem biztosította a 700 000 Ft + Áfa összegű forrást, a beszerzés a Kft. törzstőkéje terhére történt, tekintettel arra, hogy a beszerzés az eszközök összetételén változtatott, az eszközök mérleg-főösszegén nem (ez a kijelentés a beszerzést követő Áfa-visszaigénylés után válik majd valósággá).

A szerződés megkötését két jogszabályi rendelkezés teszi indokolttá és határidőssé:

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 37. § (1) bekezdés rendelkezései szerint az önkormányzat – költségvetési szerv – kizárólag írásban (írott szerződésben) vállalhat pénzügyi kötelezettséget,
- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. § (1) és (3) bekezdése értelmében a folyamatosan teljesített szolgáltatások esetében ha az az időszak, amelyre az adott részlet vagy elszámolás vonatkozik, tartamában meghaladja a 12 hónapot, - időarányos részteljesítésként – a törvény erejénél fogva teljesítés történik a naptári év utolsó napján is.

A Kft.-nek tehát az eddig felmerült bérleti díjra vonatkozóan számlakibocsátási kötelezettsége keletkezik 2019. december 31-én, amit az önkormányzat – mint államháztartási szervezet – csak akkor tud befogadni és teljesíteni, ha az írásba foglalt pénzügyi kötelezettségvállaláson (szerződés) alapul.

A bérleti díj összegének – az ésszerű, gazdasági eredmény érdekében végzett gazdálkodás elvét követve – az eszköz önköltségét meghaladó mértékűnek kell lennie. Ezen gép esetében – amennyiben a bérlő önkormányzat vállalja az üzemeltetés, karbantartás és javítások ráfordításait – nagyjából az értékcsökkenés összegével határozható meg. A Stark KDS 125 rézsúkasza könyv szerinti értékcsökkenése 101 500 Ft/év. Javaslom ezen összeget meghaladó összegű bérleti díj megállapítását.

Az Ügyrendi és Településügyi Bizottságnak az önkormányzati vagyon működtetésével, hasznosításával kapcsolatos javaslatoknak a Képviselő-testület döntésének előkészítésére vonatkozó hatáskörét az SzMSz. 3. számú melléklet A./e. pontja rendelkezése állapítja meg.

A jegyzőnek az előterjesztés jogszerűségének, valamint a vagyonkezelési szerződés-tervezet jogszerűségének ellenőrzésére vonatkozó hatáskörét a Mötv.53. § (1) bek. k) pontja és 81. § (3) bek. e) pontja, valamint az SzMSz. 45. § (1) bek. a) pontja állapítja meg.

A fentiek ismeretében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntését a mellékelt határozat-tervezetben foglaltaknak megfelelően hozza meg.

Fülöpjakab, 2019. december 16.

Tisztelettel:

Bodor Sándor polgármester