

Tisztelt Képviselők!

Hivatalosan 2020. február 1-től lettem megbízva a Kft. vezetésével. 2020. március 3-án reggel a NAV megképezte számomra a képviseleti jogosultságot, majd ugyanaznap délután tájékoztattak, hogy jogkövetési vizsgálatot kívánnak tartani a teljes 2019-es évre vonatkozóan. Az anyagok összekészítésére 3 munkanapot kaptunk. Az új könyvelőnkkel, Vidra Ágnessel a kért anyagokat határidőre összeállítottuk, elküldtük. Eddig választ még nem kaptunk rá.

Az inkubátorházzal kapcsolatban a következők történtek az elmúlt hónapban:

Megalakítottunk egy munkacsoportot Bodor Sándor, Szabó István, Ifj. Rigó Imre, Ifj. Udvardi Béla és jómagam részvételével. A munkacsoport többször ülésezett, és közösen kialakítottuk azon eszközök listáját, amiket a projekt keretén belül kívánunk majd beszerezni. Terveink szerint napelemrendszer és biztonsági kamerarendszer kerül majd beépítésre, melyek az egész inkubátorházat fogják szolgálni. Az ipari részbe egy ipari polcrendszer, egy csavarkompresszor és egy gyalogkiséretű raklapfelrakó kerül, a zöldségfeldolgozóba egy vákuumos csomagológép beszerzését terveztük be. A ténylegesen beszerzésre kerülő eszközök listája az építési költségek függvényében változhat.

A költségvetés ennek megfelelően változott, jóváhagyásra elküldtük.

A közművek közül sajnos még csak a gáz van az építési telekre bevezetve.

Az NKM-mel felvettem a kapcsolatot a villamos energia régóta húzódó bekötésével kapcsolatban. Március elején még e hónap végére ígérték az óraszekrény elhelyezését. Tegnap érdeklődésemre már a vírus miatti esetleges leállás miatt nem voltak ebben ennyire biztosak. Ha a feltételek adottak, maximum egy hónap kell az áram tényleges bevezetéséhez, ha a szekrény már az ingatlanon van. Ez csak extrém módon elhúzódó egészségügyi krízis esetén nem valósulna meg az építkezés megkezdéséig. Bár akkor az építkezés is minden bizonnyal csúszna.

A víz bekötése a területre már sajnos nem ennyire egyszerű történet. Nem készült el a telek vízellátási terve és a tűzivíz vételezés sem lett megtervezve.

A tűzivíz tervezéshez elengedhetetlen volt, hogy a Bácsvíz felmérje az ingatlanhoz legközelebb eső tűzcsap tűzivíz intenzitását. A felmérés megtörtént, sajnos alatta marad az elvárt értéknek, és több tűzcsapról sem jön össze a kívánt mennyiség, így egy tűzivíz tároló tervezése vált szükségessé. A tervet az ingatlan víztervét készítő tervező csinálja meg, március 20-ig vállalta a költségvetés elkészítését a különböző lehetőségekre.

Az ingatlan vízellátási tervének elkészítésére az ajánlattételi felhívás megtörtént 2019. júliusában. Három ajánlat érkezett be, a bontási jegyzőkönyv tanulsága szerint eredményes volt az ajánlatkérés. A nyertes tervező elmondása szerint őt sajnos már nem értesítették erről és a dolog itt meg is rekedt. A tervező irodát felkértem, hogy nyilatkozzon, hogy hajlandó-e a közel egy évvel ezelőtti ajánlatában foglalt összegért és feltételekkel a tervet elkészíteni. Erre napokon belül várjuk a választ, konzultálnia kell a geodétával. Amennyiben nem, úgy újabb ajánlattételi felhívás válik szükségessé. A jelenlegi

információm alapján ezzel együtt is bele kell férjünk az időbe, amikor az építkezési munkálatok elindulnak.

A múlt hét a közbeszerzési szaktanácsadóval történt egyeztetéssel telt. Tudomásom szerint ma küldi el a közbeszerzési dokumentációt ellenőrzésre a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztályhoz. A közbeszerzési eljárás elindításától a munkák megkezdéséig a tapasztalatok alapján kb. 6 hónap szokott eltelni. Mi is ennyivel számolhatunk.

Sajnálom, hogy minderről nem tudtam Önöket személyesen tájékoztatni, remélem legközelebb már a vírus okozta izgalmakat magunk mögött hagyva személyesen diskurálhatunk.

Üdvözlettel:

Burján Szilárd

Fülöpjakab, 2020-03-17