

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Fülöpjakab Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 2-án 07:00 órai kezdettel a Könyvtárban megtartott rendkívüli **nyilvános üléséről**.

**Jelen vannak:** Bodor Sándor polgármester,  
Bakró Tibor, Polyák Tibor, Rigó Imre, Nagy Antalné képviselők (5 fő képviselő)

Nincs jelen: Csankovszki Tibor, Szabó István képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:  
Heródekné Szász Ágota jegyző

Koncz-Városi Orsolya jegyzőkönyvvezető

### **NAPIREND:**

1./ Adásvételi határozatok módosítása új telkek eladása kapcsán

**Előadó:** Heródekné Szász Ágota jegyző

2./ Csatlakozás pertársasághoz, amely a Fülöpkert Kft. üzemelésében lévő sértéstelep szaghatása miatt alakul. Költséghányad felszámolása.

**Előadó:** Bodor Sándor polgármester

3./ Pályázat beadása TRT-módosítás finanszírozására

**Előadó:** Bodor Sándor polgármester

4./ Irodahelyiség bérbeadás (volt edényes)

**Előadó:** Bodor Sándor polgármester

**Bodor Sándor:** köszöntöm az ülésen megjelent képviselőket, meghívottakat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes és az SZMSZ vonatkozó rendelkezéseinek betartásával került sor az összehívásra.

Javasolom a meghívóban szereplő napirendeket megtárgyalni, és jegyzőkönyvvezetőnek Koncz-Városi Orsolyát felkérni.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat, illetve a jegyzőkönyvvezető személyét.

Napirend előtti felszólalással kezdeném, Szabó István alpolgármester levélben keresett meg azzal, hogy képviselői mandátumáról 2021. november 2-i hatállyal lemond.

*Bodor Sándor felolvassa a levelet a képviselő-testületnek.*

**Bodor Sándor:** igazából a családi okokra történő hivatkozást maximálisan megértem. Megkeresem a soron következő képviselő jelöltet, hogy vállalja-e a képviselő-testületi tagságot, amennyiben nem, menni kell tovább a sorban. Ezután alpolgármester választásra is sor kell, hogy kerüljön.

## I.

### Adásvételi határozatok módosítása új telkek eladása kapcsán

**Bodor Sándor:** ami a módosítást indokolja, az az önkormányzat 5 éves visszavásárlási lehetősége. Több leendő vásárló is megkeresett már ezzel kapcsolatban, hiszen sokan nem látják úgy, hogy 5 éven belül ingatlant tudnak építeni a telekre. Az egyik kérelmező pedig nyilatkozta, hogy amennyiben 5 éven belül építeni kell a telekre, akkor ő eláll a vételi szándéktól. Ez az Éminence-Hungary Kft. volt, mivel ők eleve nem építeni akarnak a telekre egyenlőre, azért vásárolnák meg, hogy más ne építsen oda. Úgy gondolom, hogy ilyen árú építési telkeknél már nem áll fent az a veszély, hogy valaki megvesz több telket, hogy utána magasabb áron értékesítse, nyereszkedjen rajta. Személy szerint az a véleményem, hogy eltekinthetünk a visszavásárlási jogtól.

**Polyák Tibor:** ha a tulajdonos nem építi be a teleket, akkor 5 év után kell telekadót fizetnie?

**Bodor Sándor:** nem, a vásárlás tárgyévét követően már kötelező telekadót fizetni. Ez központilag van szabályozva.

**Rigó Imre:** személy szerint én egyetérték a visszavásárlási jogról való lemondásról.

**Bodor Sándor:** van-e még kérdés észrevétel ezzel kapcsolatban? Szavazásra terjesztem elő az önkormányzati tulajdonú építési telkek értékesítésénél az 5 éven belüli beépítési közzetelezettség, valamint önkormányzat 5 éves visszavásárlási jogának törlését.

A képviselő-testület 4 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**34/2021. (XI.2.) ÖH**  
**a 9/2021.(VI.29.) ÖH határozat módosításáról**

## H A T Á R O Z A T

Fülöpjakab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 9/2021.(VI.29.) ÖH határozat 2. és 3. pontjában foglaltakat – saját hatáskörben - hatályon kívül helyezi.

**Felelős:** Bodor Sándor polgármester

**Határidő:** 2021. november 2.

Szavazásra terjesztem elő a 20/2021.(IX.14.) ÖH határozat módosítását.

A képviselő-testület 4 igen és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**35/2021. (XI.2.) ÖH**  
**a 20/2021.(IX.14.) ÖH határozat módosításáról**

## HATÁROZAT

Fülöpjakab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 20/2021.(IX.14.) ÖH határozat 1. pontjában foglaltakat az alábbiak szerint módosítja:

„1. Fülöpjakab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a módosított 9/2021.(VI.29.) ÖH. határozatban foglaltakra – az önkormányzati tulajdonban lévő Fülöpjakab 1018/20 hrsz. alatti 663 m<sup>2</sup> nagyságú építési telekre benyújtott vételi szándéknyilatkozat alapján az ingatlant ½ - ½ tulajdoni arányban értékesíti:

**Andor Erik**

6033 Városföld, Kossuth Lajos u.13. szám alatti  
és

**Tikvicki Zaklina**

24413 Palics Ulica, Nikole Tesle 5. szám alatti lakosok részére

azzal a kikötéssel, hogy a határozat érvényét veszti, amennyiben annak kézhezvételétől számított 3 hónapon belül nem kerül sor az adás-vételi szerződés megkötésére.”

**Felelős:** Bodor Sándor polgármester

**Határidő:** 2021. november 2.

Szavazásra terjesztem elő a 28/2021. (X.19.) ÖH határozat módosítását.

A képviselő-testület 4 igen és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**36/2021. (XI.2.) ÖH**

**a 28/2021.(X.19.) ÖH határozat módosításáról**

## HATÁROZAT

Fülöpjakab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 28/2021.(X.19.) ÖH határozat 1. pontjában foglaltakat az alábbiak szerint módosítja:

„1. Fülöpjakab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a módosított 9/2021.(VI.29.) ÖH. határozatban foglaltakra – az önkormányzati tulajdonban lévő Fülöpjakab 1018/52 hrsz. alatti 783 m<sup>2</sup> nagyságú építési telekre benyújtott vételi szándéknyilatkozat alapján az ingatlant 1/1 tulajdoni arányban értékesíti

az **Éminence-Hungary Kft.** (1124 Budapest, Gébics u. 12. adószám: 13806765-2-43)  
részére.”

**Felelős:** Bodor Sándor polgármester

**Határidő:** 2021. november 2.

Szavazásra terjesztem elő a 29/2021. (X.19.) ÖH határozat módosítását.

A képviselő-testület 4 igen és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**37/2021. (XI.2.) ÖH**  
**a 29/2021.(X.19.) ÖH határozat módosításáról**

**H A T Á R O Z A T**

Fülöpjakab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 29/2021.(X.19.) ÖH határozat 1. pontjában foglaltakat az alábbiak szerint módosítja:

„1. Fülöpjakab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a módosított 9/2021.(VI.29.) ÖH. határozatban foglaltakra – az önkormányzati tulajdonban lévő Fülöpjakab 1018/53 hrsz. alatti 775 m<sup>2</sup> nagyságú építési telekre benyújtott vételi szándéknyilatkozat alapján az ingatlant 1/1 tulajdoni arányban értékesíti

az **Éminence-Hungary Kft.** (1124 Budapest, Gébics u. 12. adószám: 13806765-2-43) részére.”

**Felelős:** Bodor Sándor polgármester

**Határidő:** 2021. november 2.

Szavazásra terjesztem elő a 30/2021. (X.19.) ÖH határozat módosítását.

A képviselő-testület 4 igen és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**38/2021. (XI.2.) ÖH**  
**a 30/2021.(X.19.) ÖH határozat módosításáról**

**H A T Á R O Z A T**

Fülöpjakab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 30/2021.(X.19.) ÖH határozat 1. pontjában foglaltakat az alábbiak szerint módosítja:

„1. Fülöpjakab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a módosított 9/2021.(VI.29.) ÖH. határozatban foglaltakra – az önkormányzati tulajdonban lévő Fülöpjakab 1018/54 hrsz. alatti 767 m<sup>2</sup> nagyságú építési telekre benyújtott vételi szándéknyilatkozat alapján az ingatlant 1/1 tulajdoni arányban értékesíti

az **Éminence-Hungary Kft.** (1124 Budapest, Gébics u. 12. adószám: 13806765-2-43) részére.”

**Felelős:** Bodor Sándor polgármester

**Határidő:** 2021. november 2.

## II.

### Csatlakozás pertársasághoz, amely a Fülöpkert Kft. üzemelésében lévő sertéstelep szaghatása miatt alakul. Költséghányad felszámolása.

**Bodor Sándor:** tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy alakulóban van egy közösség, akik pertársaságot akarnak létrehozni, hogy peres úton is megtámadják a sertéstelepet.

Az egyik leendő tag megkeresett, hogy az önkormányzat kíván-e ehhez csatlakozni. Döntést kellene hoznunk arról, hogy kívánunk-e csatlakozni. Amennyiben csatlakozunk, lesznek költségei, például ügyvédi költség, amelyből a tagok egyenlő részt vállalnak.

**Nagy Erika:** kik lennének a tagok? Más önkormányzat csatlakozik-e?

**Bodor Sándor:** a tagokról még egyelőre semmit nem tudok, azt viszont igen, hogy Kunszállás csatlakozni kíván.

**Polyák Tibor:** ez a pertársaság a sertéstelepet tudja perelni, vagy akár hatóságokat is?

**Bodor Sándor:** úgy gondolom, hogy hatóságokat is.

**Polyák Tibor:** nekem kevés az információ ezzel kapcsolatban.

**Bodor Sándor:** sajnos jelenleg több információval én sem tudok szolgálni, mivel eddig én is csak ennyit tudok.

**Rigó Imre:** úgy gondolom, hogy mivel ez a település lakóinak az érdekét szolgálja, nem lenne etikus, ha az önkormányzat nem venne benne részt.

**Bodor Sándor:** van-e még kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Szavazásra terjesztem elő az önkormányzat a sertéstelep ellen alakuló pertársasághoz történő csatlakozásának és az ezzel járó költségek az önkormányzatra eső részének elfogadását.

A képviselő-testület 3 igen és 2 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **39/2021. (XI.2.) ÖH**

pertársasághoz történő csatlakozásról

### **H A T Á R O Z A T**

1. Fülöpkab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester szóbeli előterjesztése alapján úgy dönt, hogy csatlakozik a fülöpkabai sertéstelep szaghatás megszüntetése céljából alakuló pertársasághoz.

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ügyben eljárjon.

**Felelős:** Bodor Sándor polgármester

**Határidő:** 2021. november 2.

### III.

#### Pályázat beadása TRT-módosítás finanszírozására

**Bodor Sándor:** mint már korábbi ülésen erről szó volt a településrendezési tervet 2024-ig el kell készíttetni. A kormány kiírt egy pályázatot, adóerőképesség függvényében lehet rá pénzt nyerni. Fülöpjakab kb. másfél millió forintot nyerhetne. Az előző ülésen ismertettem az első ajánlatot, azóta érkezett még egy ajánlat, ami nagyobb összegű, egyet pedig még várunk. Szeretném, ha szavaznánk a pályázat benyújtásáról.

Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Szavazásra terjesztem elő a TRT elkészítésére pályázat benyújtásának elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### 40/2021. (XI.2.) ÖH

#### településterv készítéséről és pályázat benyújtásáról

### H A T Á R O Z A T

1. Fülöpjakab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a 419/2021.(VII.15.) Korm.rendeletben foglaltakra – úgy dönt, hogy a településterv elkészítését megkezdi.
2. A képviselő-testület pályázatot nyújt be a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. által meghirdetett felhívásra a településterv elkészítésével összefüggő tervezői és szakértői feladat elvégzésére.

**Felelős:** Bodor Sándor polgármester

**Határidő:** 2021. november 2.

### IV.

#### Irodahelyiség bérbeadás (volt edényes)

**Bodor Sándor:** tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy érkezett egy megkeresés Tóth Erika logopédustól, miszerint egy olyan helyiséget szeretne bérelni Fülöpjakabon, ahol fejleszteni tud többek között a sajátos nevelési igényű gyermekeket. Körül jártam a lehetőségeket és úgy gondolom, hogy a hivatal udvarában található úgynevezett edényes helység erre alkalmas lenne. Parketta borítású, hűtő-fűtő klímával ellátott, a könyvtár mosdó blokkját lehetne használni. Megmutattam a hölgynek a helyiséget, aki megfelelőnek találta, és elmondta, hogy leginkább hétvégén végezné a fejlesztéseket. Ha úgy döntünk, hogy bérbe adjuk neki, meg kell határozni egy bérleti díjat. Én, személy szerint 10.000 Ft/hó+ÁFA összegre gondoltam.

**Rigó Imre:** én mindenképpen támogatom az ötletet.

**Nagy Antalné:** én is úgy gondolom, hogy semmi akadálya nincs annak, hogy bérbe adjuk a helyiséget.

**Bodor Sándor:** van-e még kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Szavazásra terjesztem elő az ügynevezett edényes helyiség bérbeadásának elfogadását 10.000 Ft/hó+ÁFA összegért.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**41/2021. (XI.2.) ÖH**

Tóth Erika helyiség bérleti ügye

**HATÁROZAT**

1. Fülöpjakab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tóth Erika vállalkozó (6115 Kunszállás, Ady E. u. 6.) tanulásban akadályozott szakos tanár részére bérbe adja az önkormányzat tulajdonú Fülöpjakab, Alkotmány u. 1. szám alatt lévő, hátsó épületszárnyban található 10 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget.
2. A bérlet időtartama: 2021. november 20. - 2022. október 31. A bérleti díjat a képviselő-testület 10.000 Ft/hó + ÁFA összegben állapítja meg.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Bodor Sándor polgármester

**Határidő:** azonnal

**Bodor Sándor:** ha már önkormányzati helységről beszélünk, megemlíteném, hogy az önkormányzat épületében lévő ügynevezett kistárgyalót felújítjuk. Laminált padló került lerakásra, ki lett festve, új bútorok fognak belekerülni. Itt a későbbieknek meg tudnánk tartani a testületi üléseket is, illetve, ha több vendég jön hozzánk, ott tudnánk megfelelő körülmények között őket fogadni.



Bodor Sándor  
polgármester

k.m.f.



Heródekné Szász Ágota  
jegyző

