

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Fülöpjakab Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. június 29-én 07:15 órai kezdettel a Könyvtárban megtartott **rendkívüli nyilvános üléséről**.

**Jelen vannak:** Bodor Sándor polgármester,  
Csankovszki Tibor, Bakró Tibor, Nagy Antalné, Rigó Imre képviselők (5 fő képviselő)

Nincs jelen: Polyák Tibor, Szabó István, képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:  
Heródekné Szász Ágota jegyző,

Koncz-Városi Orsolya jegyzőkönyvvezető

### NAPIREND:

1./ Az új telkek árának meghatározása

**Előadó:** Bodor Sándor polgármester

2./ A Falvak Éjszakája programsorozat időpontjának megváltoztatása

**Előadó:** Bodor Sándor polgármester

**Bodor Sándor:** köszöntöm az ülésen megjelent képviselőket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes és az SZMSZ vonatkozó rendelkezéseinek betartásával került sor az összehívásra.

Javaslom a meghívóban szereplő napirendeket megtárgyalni, és jegyzőkönyvvezetőnek Koncz-Városi Orsolyát felkérni.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat, illetve a jegyzőkönyvvezető személyét.

### **I.**

#### **Az új telkek árának meghatározása**

**Bodor Sándor:** ezt a napirendi pontot az Ügyrendi és Településügyi Bizottság is tárgyalta és a br. 3300 Ft/nm-es eladási árat javasolta elfogadásra a képviselő-testület felé. Amint említettem a Bizottsági ülésen az elidegenítési jogról kell döntést hoznunk, amennyiben élni kívánunk vele, hány évben határozzuk meg. Ez azt jelentené, hogy az önkormányzat elővásárlási joggal rendelkezik, ha a telket ezen időn belül a tulajdonos értékesíteni kívánja. Az inflációkövetést természetesen bele kell számolnunk.

**Rigó Imre:** úgy gondolom, hogy az a reális, ha a szerződéskötéstől számítva 5 éves beépítési kötelezettséget határozzunk meg.

*A képviselő-testület tagjai egyetértően az szerződéskötéstől számított 5 éven belüli beépítési kötelezettség teljesítésével.*

**Bodor Sándor:** van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Szavazásra terjesztem elő az új építési telkek (fülöpkabai 1018/5-1018/54 hrsz.) br. 3300 Ft/nm áron történő értékesítésének elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**9/2021. (VI.29.) ÖH**  
**az új építési telkek árának meghatározása**

**HATÁROZAT**

- 1.) Fülöpkab Község Önkormányzata a fülöpkabai 1018/5 – 1018/54 hrsz. alatt lévő telekcsoport tekintetében – figyelemmel az építési telkek kialakítására fordított összegekre – az építési telkek árát 3.300 Ft/m<sup>2</sup> összegben határozza meg, mely tartalmazza az ÁFA összegét.
- 2.) A képviselő-testület úgy dönt, hogy az értékesített ingatlanokra Fülöpkab Község Önkormányzata jogosult javára az adás-vételi szerződés megkötésének napjától számított 5 évig terjedő időre beépítési kötelezettség kerüljön bejegyzésre az ingatlan nyilvántartásba.
- 3.) A képviselő-testület továbbá úgy határoz, hogy elővásárlási jogot alapít a 2. pontban meghatározott ingatlanok tekintetében.

**Felelős:** Képviselő-testület, polgármester

**Határidő:** azonnal

**II.**

**A Falvak Éjszakája programsorozat időpontjának megváltoztatása**

**Bodor Sándor:** a tegnapi napon tudtam meg, hogy a kiskunfélegyházi Libafesztivált szeptember 10-12. rendezik meg, így ütközne a Falvak Éjszakája programsorozat ránk eső időpontjával. Sajnos ezáltal a legtöbb felkért előadó nem tudna részt venni a programjainkon. Mivel a következő hétvégén Jakabszállás programjai kerülnek megrendezésre, úgy gondolom, hogy a mi programjainkat szeptember 24-26.-ra lenne célszerű átszervezni. Az előző testületi ülésen már említettem, hogy lehetőség lenne pályázni falunapok megrendezésére, amelynek az összege 1 millió forint. Úgy gondolom, hogy ekkora összeget magára a rendezvényre nem célszerű elkölteni, viszont vásárolhatnánk egy kisebb rendezvénysátrat, illetve meghívhatnánk egy előadót a Szüreti Bálra.

**Bodor Sándor:** van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Szavazásra terjesztem elő a Falvak Éjszakára programsorozat fülöppjakabi programjainak 2021. szeptember 24-26.-re történő átszervezésének elfogadását, valamint a pályázat benyújtásának elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**10/2021. (VI.29.) ÖH**

**a Falvak Éjszakája programsorozatról**

**HATÁROZAT**

- 1.) Fülöppjakab Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 61/2021 (VI.22.) ÖH számú határozatát, és a Falvak Éjszakája programsorozat új fülöppjakabi időpontját 2021. szeptember 24-26. napokban határozza meg.
- 2.) Fülöppjakab Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a Falvak Éjszakája Programsorozat megrendezésének költségeire.
- 3.) Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

**Bodor Sándor:** Mivel több napirendi pont nincs, a rendkívüli ülést berekesztem.

Bodor Sándor  
polgármester



Heródekné Szász Ágota  
jegyző

