

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Fülöpjakab Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. augusztus 10-én 16:00 órai kezdettel a Könyvtárban megtartott **nyilvános üléséről**.

Jelen vannak: Bodor Sándor polgármester
Bakró Tibor, Nagy Antalné, Polyák Tibor képviselők (4 fő képviselő)

Nincs jelen: Csankovszki Tibor, Rigó Imre, Szabó István képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:
Heródekné Szász Ágota jegyző

Koncz-Városi Orsolya jegyzőkönyvvezető

NAPIREND:

1./ „Virágos Fülöpjakabért” elismerő cím adományozásáról

Előadó: Bodor Sándor polgármester

2./ Előterjesztés Kincstári ellenőrzés 2020.

Előadó: Heródekné Szász Ágota jegyző

3./Egyebek, Interpellációk

Bodor Sándor: köszöntöm az ülésen megjelent képviselőket, meghívottakat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, és az SZMSZ vonatkozó rendelkezéseinek betartásával került sor az összehívásra.

Javaslom a meghívóban szereplő napirendeket megtárgyalni, és jegyzőkönyvvezetőnek Koncz-Városi Orsolyát felkérni. A képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat és a jegyzőkönyvvezető személyét.

I.

„Virágos Fülöpjakabért” elismerő cím adományozásáról

Bodor Sándor: elmondanám, hogy 24 javaslat érkezett, 5 külterület és 19 belterületi ingatlanra. Diákmunkásaink végezték az ingatlanok felkeresését és a fotózást. A rendeletünk szerint 10 külterületi és 10 belterületi ingatlan díjazható, így az 5 külterületi ingatlan mindegyike megkapja a díjat. Javaslom, hogy nézzük meg a fotókat, majd pedig egyénileg pontozzunk 1-10-ig. Javaslom, hogy a legtöbb pontot kapott kertek tulajdonosai kapjanak emléklakettet.

A képviselő-testület kivetítőn megtekinti és egyénileg értékeli a fotókat. A fotók megtekintése után, egyéni pontozást követően a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

11/2021 (VIII.10.) ÖH

„Virágos Fülöpjakabért” pályázat elbírálásáról

HATÁROZAT

1./ Fülöpjakab Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Virágos Fülöpjakabért” elismerő cím adományozásáról szóló 6/2018.(V.30.) önkormányzati rendelet 4. § alapján a „Virágos Fülöpjakabért” elismerő címet az alábbi személyek részére adományozza:

Cseriné Rác Edit	Fülöpjakab, Radnóti u. 7.
Fehér Zsombor	Fülöpjakab, Petőfi u. 19/A.
Feketéné Kővágó Erzsébet	Fülöpjakab, Virág u. 1.
Juhász Andrea	Fülöpjakab, Napsugár u. 22.
Kürtösi Lászlóné	Fülöpjakab, Napsugár u. 20.
Nagy Attila	Fülöpjakab, Virág u. 12.
Némedi Rita	Fülöpjakab, Tavasz u. 41.
Rigó Alexandra	Fülöpjakab, Virág u. 15.
Törteli József	Fülöpjakab, Alkotmány u. 2.
Vakulya Istvánné	Fülöpjakab, Alkotmány u. 10.
Áchim Mihályné	Fülöpjakab, Tanya 182.
ifj. Bakró Béla	Fülöpjakab, Tanya 198.
Karsai Tamás	Fülöpjakab, Tanya 113/B.
Nagy Józsefné	Fülöpjakab, Tanya 622.
Rigó-Szász Nóra	Fülöpjakab, Tanya 210.

2./ A képviselő-testület úgy dönt, hogy a „Virágos Fülöpjakabért” elismerő cím átadására 2021. augusztus 20-án az augusztus 20-i ünnepség keretében kerül sor.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. augusztus 20.

II.

Előterjesztés Kincstári ellenőrzés 2020.

Heródekné Szász Ágota: az anyag kiküldésre került (az írásos előterjesztés csatolva). 2020. augusztus 4-én kezdődött az ellenőrzés, amely 2020. évet érintette és ez év májusban zárult le. Az ellenőrzés rengeteg munkával járt, melyet nem könnyített meg, hogy tavaly két pénzügyes kolléga is felmondott. Ennek ellenére büszkén mondhatom a kollégák nagyon jól teljesítettek, ezt az Államkincstári ellenőr is megerősítette. Az ellenőrzés úgy zajlott, hogy az Államkincstár kiválasztott egy tételt, mondjuk egy vásárlást, melynek a folyamatához tartozó dokumentumokat teljesen végig be kellett csatolni, és intézkedési tervet kellett készítenünk. Az ellenőrzésnek ezzel azonban nincs vége, mivel ezt azt anyagot felterjesztik a pénzügyminisztérium elé, és a jövő évben lesz egy utóellenőrzés.

Polyák Tibor: az ellenőrzés során feltárt esetleges hibák járnak-e valamiféle szankcióval?

Heródekné Szász Ágota: nem, nem járnak, mivel nem olyan jellegű, súlyú hibákról van szó.

Bodor Sándor: van-e még kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Szavazásra terjesztem elő az a 2020. évi Kincstári ellenőrzésről szóló tájékoztató elfogadását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

12/2021. (VIII.10.) ÖH
a Magyar Államkincstár ellenőrzéséről

H A T Á R O Z A T

Fülöpjakab Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és tudomásul vette a Magyar Államkincstár ÖPSZEF/650-12/2021. ikt.számú Ellenőrzési jelentésben foglaltakat.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

III.

Egyebek

1.)

Bodor Sándor: mint mindenki számára ismeretes Szabó Mária és párja Tóth Dávid bérlő az önkormányzattól a Gizi néni-felé házat. Kérelmet nyújtottak be miszerint a házat le kellene szigetelni, mivel erőteljesen penészednek a falak, és szeretnék, ha az önkormányzat fizetné ennek a költségeit. A költségeket szakemberrel mérették fel és 3 helyről kértek rá árajánlatot, melyet csatoltak a kérelemhez. Voltam személyesen a házban, és valóban elég erősen penészesek a falak, hiába működtetik folyamatosan az önkormányzat által vásárolt páraelszívót. Jelenleg 30 ezer forint + Áfa összegért bérlők az ingatlant.

Polyák Tibor: a munkadíj körülbelül milyen nagyságrendű lehet?

Bakró Tibor: annyi lehet, mint az anyag.

Nagy Erika: véleményem szerint megoldhatnánk úgy, hogy ők állják a szigetelés költségét, és ezt az összeget utána lelakják.

Polyák Tibor: úgy gondolom, hogy ahhoz erről érdemben döntsünk, tudni kellene, hogy mennyibe kerül a munkadíj, illetve, hogy mennyire hosszútávon akarják még bérelni az ingatlant. Véleményem szerint az anyag és munkadíj összege legalább két éves bérleti díj.

Bodor Sándor: valóban így van, kérek be tőlük ajánlatot a munkadíjra, és ha látjuk az összköltséget, akkor visszatérünk a témára.

2.)

Bodor Sándor: Sebestény Gergely Gábor és párja kérelmet nyújtott be, hogy a fülöpjakabi 1010 hrsz-ú beépítetlen területről az önkormányzat a visszavásárlási jogáról mondjon le.

Korábban volt már erre két alkalom, egyszer Panik Csaba és neje kérte, hogy mondjunk le a visszavásárlási jogról, mivel a telket értékesíteni szeretnék, egyszer viszont az egyik bank kérte a tulajdonostól, hogy a hitel felvételhez mondjunk le erről a jogunkról. Mindkét esetben ezt is meg is tettük. Ebből a kérelemből viszont nem derül ki milyen okból kéri.

Bakró Tibor: vissza kívánjuk vásárolni a területet?

Bodor Sándor: úgy gondolom, hogy nem.

Polyák Tibor: véleményem szerint, ha egyszer már lemondunk erről a jogról, akkor következetesnek kell maradnunk, és teljesíteni a kérést.

Bakró Tibor: véleményem szerint, ahhoz, hogy dönteni tudjunk, meg kell ismerni a kérelem okát.

Bodor Sándor: rendben, utánajárok és a következő testületi ülésen döntünk róla.

3.)

Bodor Sándor: amint látni lehet épül az Inkubátorház, a mai nap megérkezett az elmaradt vasanyag is. Korábban már szóba került, hogy a bérbeadás meghirdetését időben el kell kezdenünk. Burján Szilárd a Kft. ügyvezetője már készített egy bérleti ajánlatot. Az Inkubátorház két részét külön hirdetjük meg. Amikor beérkeznek az ajánlatok, azokat továbbítani kell az irányítóhatóság felé, ők fogják eldönteni, hogy a kiválasztott bérlő megfelelő-e. Ez a folyamat kb. 4 hónapig is eltarthat. Bérleti díjat nem határozunk meg, csak a minimális összeget, az ajánlattevők tesznek majd ajánlatot. Itt megjegyezném, hogy az inkubátorház hasznot nem termelhet, mivel azt vagy vissza kell fizetni az államnak, vagy el kell költenünk.

Polyák Tibor: amikor megnyertük a pályázatot, kikötötték, hogy a gépek-berendezések amortizációs idejének mennyinek kell lenni. Ezzel nem kell most számolnunk?

Bodor Sándor: nem kell, mivel összes költség az építkezésre ment, így nem kerültek be olyan berendezések, amelyek amortizálódni tudnának. Köszönhető ez többek között az anyagárak emelkedésének. Az épületnek van 50 éves amortizációs ideje.

Polyák Tibor: milyen bérleti díjjal lehet körülbelül számolni?

Bodor Sándor: kb. havi 1000-1200 Ft/nm-es árral. A kérdés az, hogy hol, milyen fórumon hirdessük meg? A legcélszerűbb, akár a Jófogáson meghirdetni, ott elhelyezni egy linket, ami az önkormányzati weboldalra irányít át. A Bács-Kiskun Megyei Fejlesztési Ügynökség is létrehozott a saját weboldalán egy olyan felületet, ahol önkormányzatok hirdethetnek.

Bakró Tibor: ezt jó ötletnek tartom.

Bodor Sándor: van-e még kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Szavazásra terjesztem elő a Fülöpjakabi Községgazdálkodási Kft. vagyionkezelésében lévő Inkubátorház bérbeadási hirdetmény közzétételének elfogadását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

13/2021. (VIII.10.) ÖH
bérleti felhívás közzétételéről (Inkubátorház)

H A T Á R O Z A T

Fülöpkab Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Fülöpkab Községgazdálkodási Kft.-vel kötött Vagyonkezelési szerződés értelmében hozzájárul ahhoz, hogy a Fülöpkab Községgazdálkodási Kft. a fülöpkab 0235/171 hrsz. alatti ingatlanon megvalósuló beruházás hasznosítására a bérleti felhívást közzé tegye.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4.)

Bodor Sándor: tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy nemrég megjelent egy pályázat, ami zártkerti ingatlanok infrastrukturális fejlesztéséről szól. A pályázatnak több része van, ami számunkra érdekes lehet az a napelemes szigetüzemű közvilágítás. Ehhez meg kellett találnunk azokat a helyeket, ahova telepíteni tudjuk ezeket a lámpákat. Kritérium, hogy zárt kert közelében kell ezeket elhelyezni, kizárólag önkormányzati útra. Mint tudvalévő Fülöpkabon zártkert nincs. Körbejártam azokat a területeket, amelyek ennek ellenére szóba jöhetnek, és 18 ilyen pontot találtam. Úgy gondolom, hogy mindenképpen érdemes benyújtani a pályázatot. A pályázathoz nem kell önerő, 100%-os támogatottságú, kb. 11 millió forint az elnyerhető összeg.

Polyák Tibor: ezek úgymond logikus helyek? Kérdezem ezt azért, hogy esetleg kaphatunk-e majd szemrehányást a lakosság részéről, hogy nem a legmegfelelőbb helyre lettek kihelyezve.

Bodor Sándor: úgy gondolom, hogy a lehetőségekhez képest igen. Azzal is tisztában vagyok, hogy teljesen megfelelni mindenkinek lehetetlen. Ennek ellenére úgy gondolom, hogy nem szabad kihagyni ezt a lehetőséget, ezért a pályázat benyújtásához kérném a képviselő-testület bejegyzését.

Bodor Sándor: van-e még kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Szavazásra terjesztem elő a pályázat benyújtásának elfogadását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

14/2021. (VIII.10.) ÖH
napelemes közvilágítási pályázatról

H A T Á R O Z A T

1.) Fülöpkab Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az Agrárminisztérium által meghirdetett „zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására”.

2.) A képviselő-testület a pályázat keretében 18 db napelemes közvilágítás beszerzését kívánja megvalósítani bruttó 12.653.900 Ft összegben.

3.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5.)

Bodor Sándor: mint ismeretes a lakosságnak régóta igénye buszforduló kialakítása. Korábban már megegyeztünk arról, hogy a falu utcáin nem tudunk kialakítani lehetőséget a busz megfordulására, ezért a legoptimálisabb megoldás az, ha a településen kívül alakítunk ki egy fordulót. A Magyar Közút már korábban jelezte, hogy részükről elvi akadály nincs. A következő lépésként a Volán Zrt-t kellett volna ezzel kapcsolatban megkeresni, azonban nem találtunk olyan kompetens személyt, aki állást tudott volna foglalni. Segítséget kértem Lezsák Sándor Úrtól, aki közben járt az érdekünkben, így a Volán Zrt.-től megkerestek és tartottunk egy helyszíni szemlét. Elmondták a szükséges paramétereket, ill. azt is, hogy valószínűleg menetjegy drágulás nem fog történni. Ezután megkerestem annak a területnek a tulajdonosát, ahol a buszforduló lenne. Ő teljes mértékben partner volt abban, hogy megosztja és eladja nekünk a szükséges területet, ami egy 40X40 méteres 1600 nm-es terület, amihez majd természetesen értékbecslőt kell fogadnunk, illetve a megosztás költségét nekünk kell fizetni. Ehhez kérném a testület hozzájárulását.

Bodor Sándor: van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Szavazásra terjesztem elő a buszforduló kialakításához szükséges terület megvásárlásának elfogadását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

15/2021. (VIII.10.) ÖH

buszforduló kialakításhoz terület megvásárlásáról

HATÁROZAT

1.) Fülöpjakab Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az István király utcai lakosok kérésének eleget téve az autóbusz fordulóval kapcsolatos problémát lehetősége szerint igyekszik megoldani. Ennek érdekében kinyilvánítja azon szándékát, hogy megvásárolja a fülöpjakabi 0166/9 hrsz alatti legelő területből 1600 m² nagyságú területrészt.

2.) A képviselő-testület vállalja a terület megosztás költségeinek megfizetését.

3.) A képviselő-testület megrendeli az 1. pontban jelzett ingatlan független értékbecslését.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6.)

Bodor Sándor: mint arról már korábban tájékoztattam a képviselő-testületet, van Felgyőn egy önkormányzati területünk, melyet értékesíteni szeretnénk. A probléma az, hogy ezen a területen a Tömörkényi Agrár Kft.-nek haszonbérlete van 2027-ig, ezáltal értékesíteni csak úgy tudjuk, ha közös megegyezéssel felbontjuk a szerződést. Arról kell döntést hoznunk, hogy kezdeményezzük a haszonbérleti szerződés közös megegyezéssel történő felbontását.

Bodor Sándor: van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Szavazásra terjesztem elő a Tömörkényi Agrár Kft.-vel kötött haszonbérleti szerződés közös megegyezéssel történő felbontásának elfogadását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

16/2021. (VIII.10.) ÖH

felgyői terület haszonbérleti szerződés megszüntetéséről

H A T Á R O Z A T

1.) Fülöpjakab Község Önkormányzat Képviselő-testülete a felgyői 0294/49 hrsz. alatti szántó és legelő művelési ágú ingatlan tekintetében létrejött haszonbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezi a Tömörkényi Agrár Kft. bérlővel.

2.) Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintettel vegye fel a kapcsolatot.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7.)

Heródekné Szász Ágota: tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy megjelent a 2021. évi szociális célú tüzelőanyag igénylésre kiírt pályázat. 78 m³ keménylombos tűzifára nyújthat be igényt az önkormányzat, ehhez 99.060 forint önerőt kell biztosítanunk, ill. további önkormányzati kiadás a szállítás költsége.

Bodor Sándor: van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Szavazásra terjesztem elő a 2021. évi szociális célú tüzelőanyag igénylésre pályázat benyújtását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

17/2021. (VIII.10.) ÖH

Pályázat benyújtása a „települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra”

HATÁROZAT

Fülöpjakab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. részt kíván venni a belügyminiszter által kiírt „települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás” elnevezésű pályázaton,
2. vállalja a pályázati kiírás 5.c) pontjában megjelölt 99.060 Ft önerő biztosítását,
3. felhívja a jegyzőt, hogy 60 napon belül készítse el a támogatás 2021. évi igénylésének részletes feltételeiről szóló – a pályázati felhívás 6. pontjában foglaltaknak is megfelelő – rendelet-tervezetet és terjessze azt a Képviselő-testület elé,
4. a szociális célú tüzfában részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: Bodor Sándor polgármester, Heródekné Szász Ágota jegyző

Határidő: 2021. augusztus 31.

8.)

Bodor Sándor: tájékoztatom a testületet, hogy a Magyar Falu Program keretén belül pályáztunk kommunális eszköz beszerzésére, mégpedig egy MTZ traktorra, amit meg is nyertünk. Az elnyert összeg 8 millió forint. A terv az lenne, hogy átadjuk a Fülöpjakabi Községgazdálkodási Kft.-nek kezelésbe, mivel a Kft. fel tud venni alkalmi munkára olyan embert, aki kezeli a traktort.

Bodor Sándor: a Napsugár utca aszfaltozásával kapcsolatban elmondanám, hogy küldtünk levelet az utca lakóinak, melyben az áll, hogy amennyiben módjukban áll, támogassák befizetéssel az aszfaltozást. 50 ezer forintot állapítottunk meg, de természetesen, ha valaki kevesebbet tud adni, annak is örülünk, ill. megértjük azt is, ha egyáltalán nem tud adni.


Bodor Sándor: a Fülöpkert Kft. által üzemeltetett sertéstelep bűzével kapcsolatban elmondanám, hogy a múlt héten beszéltem Hegedűs Bélával, aki elmondta, hogy a berendezések megérkeztek, a vegyi anyag pedig a héten fog megérkezni.

Bodor Sándor: Van-e további kérdés, észrevétel? Mivel több hozzászólás nincs, a testületi ülést berekesztem.

k.m.f.


Bodor Sándor
polgármester




Heródekné Szász Ágota
jegyző