

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Fülöpjakab Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. június 22-én 14:00 órai kezdettel a Könyvtárban megtartott **nyilvános üléséről**.

Jelen vannak: Bodor Sándor polgármester
Nagy Antalné, Polyák Tibor, Rigó Imre, Szabó István (késve érkezett)
képviselők (5 fő képviselő)

Nincs jelen: Bakró Tibor, Csankovszki Tibor képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:
Heródekné Szász Ágota jegyző
Burján Szilárd vezető tisztségviselő – Fülöpjakabi Községgazdálkodási Kft.
Nagy Erika óvodavezető
Varga Katalin pályázati ügyintéző

Koncz-Városi Orsolya jegyzőkönyvvezető

NAPIREND:

1./ Tájékoztató a 2020. június 8-tól 2021. június 14-ig tartó időszakban a Képviselő-testület/Polgármester által meghozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Heródekné Szász Ágota jegyző

2./ Egyebek, Interpellációk

Bodor Sándor: köszöntöm az ülésen megjelent képviselőket, meghívottakat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, és az SZMSZ vonatkozó rendelkezéseinek betartásával került sor az összehívásra.

Javasolom a meghívóban szereplő napirendeket megtárgyalni, és jegyzőkönyvvezetőnek Koncz-Városi Orsolyát felkérni. A képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat és a jegyzőkönyvvezető személyét.

I.

Tájékoztató a 2020. június 8-tól 2021. június 14-ig tartó időszakban a Képviselő-testület/Polgármester által meghozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Bodor Sándor: köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, valamint a meghívott vendégeket, Nagy Erika óvodavezetőt és Burján Szilárdot a Fülöpjakabi Községgazdálkodási Kft. vezető tisztségviselőjét.

Az első napirenddel kapcsolatban átadnám a szót Heródekné Szász Ágota jegyzőnek.

Heródekné Szász Ágota: köszöntöm a megjelent képviselőket és a vendégeket. Az anyag kiküldésre került (az írásos előterjesztés csatolva). A polgármester úr a veszélyhelyzetben meghozott döntéseiről e-mail-es kapcsolattartással kikérte a testület véleményét, ill. a Fülöpkei Hírvivő is folyamatosan közölte ezeket a döntéseket. A kormányhivatal körlevet küldött minden önkormányzatnak arról, hogy a soron következő testületi ülésen tájékoztassuk a képviselőket a

meghozott polgármesteri döntésekről. Felhívták a figyelmünket arra, hogy a képviselő-testület a polgármesteri döntéseket megerősíti vagy módosítja. Ha döntésekkel kapcsolatban bárkinek kérdése van, szívesen válaszolok.

Polyák Tibor: a 49/2020-as határozattal kapcsolatban kérdezném, hogy mivel nem sikerült a TRT módosításra elfogadható ajánlatot bekérni, mi a teendő?

Heródekné Szász Ágota: kevés a szakember, próbálunk tervezőt keresni.

Bodor Sándor: a jogszabálmódosítás azt teszi majd lehetővé, hogy az építészirodákat korlátozza aszerint, hogy le kell, hogy rövidítsék a TRT módosítások határidejét, illetve maximálja a munkadíjukat. Próbálunk erre pályázati forrást találni. Sajnos nagyon kevés építésziroda van az országban, aki ezzel foglalkozik. Szándékunkban állt, hogy az egész TRT felülvizsgálat helyett csak egy módosítást nyújtunk be a külterületi ingatlanok beépítési százalékára vonatkozóan, de ez annyi időt venne igénybe, mintha az egész TRT-t vizsgálnánk felül.

Polyák Tibor: a házi orvosi szolgálat rendelés ideje megnövekedett 4 órával. Ez miként módosul, illetve közzé van-e téve?

Heródekné Szász Ágota: a doktor úr elmondta, hogy majd ő teszi közzé, hogy miként módosítja a rendelési idejét. Erre jogszabály módosítás miatt volt szükség, a NEAK kérte minden házi orvostól, hogy módosítsa a rendelési idejét.

Bodor Sándor: én úgy tudom a rendelési időt a doktor úr úgy kívánja módosítani, hogy egy órával korábban kezdi a rendelést.

Bodor Sándor: van-e még kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Szavazásra terjesztem elő a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztató elfogadását és a polgármesteri döntések megerősítését.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

2/2021.(VI.22.) ÖH

Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

HATÁROZAT

1.) Fülöpjakab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2020 június 8-tól 2021. június 14-ig tartó időszakban a Képviselő-testület/Polgármester által meghozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló előterjesztést.

2.) Fülöpjakab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a veszélyhelyzet ideje alatt hozott polgármesteri határozatokat.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

II. Egyebek, Interpellációk

1.)

Bodor Sándor: az óvodával kapcsolatban kettő probléma merült fel. Az egyik igazából inkább örömteli „probléma”. A következő nevelési évre 21 gyermek iratkozott be, ezáltal az óvoda létszáma 51 főre módosul. A mi óvodánk 50 fő befogadására alkalmas, amit a fenntartó 20%-kal átléphet. Sajnos az eddigi 40 főre való bútorzat, így nem elegendő. Az óvónők átnézték, hogy melyek azok a bútorok, amikre feltétlenül szükség van. Ezt a listát osztottuk ki most.

Nagy Erika: a legolcsóbb bútorokat igyekeztünk kiválasztani. Két játékanapét kell beszereznünk, mivel egy babasarok kialakítás kötelező elem egy csoportszobában. Jelenleg nálunk ez két ágy összetolásával van kialakítva, ha ennél a megoldásnál maradunk, akkor több ágyat kell venni.

Bodor Sándor: láthatjuk, hogy ezeknek az eszközöknek a beszerzési ára több mint 500 ezer forint lenne, ami fölött a képviselő-testületnek kell dönten.

Polyák Tibor: a beiratkozott gyermekek fülöpjakabiak, vagy jönnek messzebből is gyermekek?

Nagy Erika: nem csak helyiek, van közöttük például kunszállási lakóhelyű.

Bodor Sándor: van-e még kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Szavazásra terjesztem elő az óvoda bútorbeszerzés jóváhagyását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

3/2021.(VI.22.) ÖH óvodai bútorok vásárlásáról

HATÁROZAT

1.) Fülöpjakab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Fülöpjakabi Napsugár Óvoda óvodai bútorbeszerzését 650.000. Ft értékben.

2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy ezt a 2021. évi költségvetés módosításkor vegye figyelembe.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

Bodor Sándor: a másik óvodával kapcsolatos dolog személyi jellegű. Van egy óvodai dolgozó, aki több hete táppénzen van, nem tudni, hogy mikor gyógyul fel, illetve, ha fel is gyógyul, mennyire lesz képes ellátni megfelelően a gyerekeket. Az 51 fős gyermeklétszám viszont már annyira leköti a daduskák és az óvónők kapacitását, hogy az óvodavezetőnek az lenne a kérése, hogy vegyünk fel egy takarítónőt az óvodába, aki alkalmanként tudja helyettesíteni a daduskákat is, természetes úgy, hogy elvégezné a dajkaképzőt. Ez 4 órás foglalkoztatást

jelentene, a probléma az, hogy erre nincs az óvodának normatívája, tehát az ő bérét az önkormányzatnak kellene fizetnie. Azt találtuk megoldásnak, hogy az önkormányzati gondnok, a munkaidejét július 1-től 4 órára csökkentenénk. Az így felszabaduló bérből meg tudnánk oldani a takarítónő bérét szeptember végéig. Lenne már egy jelentkező, ami megfelelőnek tűnik.

Nagy Erika: igen, már beszéltem is vele. Megbízási szerződést kötnék vele, a munkabéréről kell még megállapodnunk.

Bodor Sándor: van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Szavazásra terjesztem elő az óvodába 4 órás munkaidőre takarítónő felvételének elfogadását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

4/2021. (VI.22.) ÖH
takarítói feladatok ellátásáról

HATÁROZAT

Fülöpjakab Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Fülöpjakabi Napsugár Óvoda óvodavezetőjének kérelmét a személyi ügyekkel kapcsolatban és úgy dönt, hogy az önkormányzat 4 órás jogviszonyban 2021. július 1-től 2021. szeptember 30-ig alkalmaz 1 fő munkavállalót, takarítói feladatok ellátására.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

2.)

Bodor Sándor: a képviselő-testület megkapta az anyagot a Községgazdálkodási Kft. mérlegéről. A Kft. most még könyvelés technikailag veszteséges. A Kft. és az önkormányzat között van egy megállapodás miszerint a zöldterület karbantartás ki van szervezve a Kft. részére. A Kft. az áfát vissza tudja igényelni eszközbeszerzésre, üzemanyagra stb. A közfeladatellátási szerződés lényege, hogy az önkormányzat minden hónapban fizetett egy előre kalkulált összeget a Kft-nek, ami fedezte a kiadásait. Ennek az összegzése évvégén történt, mely szerint 200 ezer forinttal a Kft. túllépte a keretet.

Burján Szilárd: leginkább az anyagköltség miatt léptük át a keretet, azon belül is üzemanyagköltség ami több lett. Az üzemanyagköltség idén is nagyobb lesz, mivel az önkormányzat már nem kap támogatást rá. A veszteség nagy része eseti kiadásokból jött össze, csak, hogy egyet említsek, amikor módosítani kellett a társasági szerződést egy felügyelő bizottsági tag lemondása miatt, az ügyvédi költség 70 ezer forint volt.

Pár szóban beszámolnék az inkubátorház építéséről. Az építkezés elindult, a terveknek megfelelően halad, a 25%-os készültségi szintet július közepén fogjuk elérni, és egyenlőre minden esély meg van a decemberi átadásra. Ezután kb. még egy hónap, mire az engedélyeket beszerezzük, tehát legkésőbb március elején már bérbeadható lesz. A bérletet már most kellene hirdetni többek között azért is, mert nem elég bérlőt találunk, a bérleti szerződés jóváhagyására 5-6 hónapot kell számolnunk. Kezdő vállalkozások bérelhetik az épületet. Kezdő vállalkozás alatt az 5 évnél nem idősebb vállalkozás értendő, illetve maximum 5 évre lehet

szerződést kötni. Ezzel annyi probléma van, hogy a projekt zárása nem pontosan 5 év múlva, hanem egy-két hónappal később, ezért most próbáljuk kérvényezni, hogy ezt az 5 évet legalább 6 évre kitolhassuk. A bérleti felhívást nyilvánosan kell meghirdetnünk, az árat úgy kell kalkulálnunk, hogy a költségeinket fedezze. Ipari épületek bérleti díja a környéken kb. 1000 Ft/nm.

Polyák Tibor: az épület két része mennyire független egymástól?

Burján Szilárd: teljesen el vannak különítve, külön bejárata van, az udvar közös. A nagyobb rész irodarészének a túloldalán van külön bejárata, a kisebb résznek egy személybejárója és egy teherautóbejárója van. Gépészetileg nem különül el, a gáz és víz közös. Az áramot almérőkkel oldjuk majd meg, amihez be van tervezve egy 50 kw-os napelemrendszer.

Bodor Sándor: amint Szilárd is említette meg kell hirdetnünk a bérleményt, első körben az önkormányzat honlapján, a projektmenedzser elmondta, hogy milyen lényegi elemeket kell tartalmaznia a felhívásnak. Amint lesz rá jelentkező és meg tudunk vele állapodni, kötünk bérleti szerződést, amit be kell küldeni a Nemzeti Fejlesztési Ügynökségnek, akik továbbítják az irányító hatósághoz. Ha ők jóváhagyják, akkor lép életbe a szerződés.

3.)

Bodor Sándor: közben megérkezett Varga Katalin, aki az önkormányzatnál a pályázatokkal kapcsolatos ügyeket irányítja. Azért kértem meg, hogy jöjjön el, hogy ha folyamatban lévő pályázatokkal kapcsolatban van kérdése a testületnek, akkor megválaszolja azokat.

Rigó Imre: a Teleház felújítása hogy áll?

Varga Katalin: január 29-én beadtunk egy módosítási kérelmet, az ügyintéző akihez az ügy tartozik, azt ígérte, hogy a héten megjön a határozat, de sajnos eddig nem érkezett meg. Így ezzel kapcsolatban többet nem tudok mondani.

Rigó Imre: a számlánkon lévő pályázati pénzből esetleg addig nem tudunk anyagot vásárolni, amíg a jóváhagyás meg nem érkezik? Kérdezem azért, mert ugye az építőanyag árak folyamatosan, nagyon gyors ütemben emelkednek.

Bodor Sándor: az anyagot csak a kivitelező tudja megvenni, és mivel ő adott árajánlatot a módosításra, neki ahhoz kell magát tartania.

Rigó Imre: a bölcsőde építése milyen fázisban van?

Varga Katalin: várjuk a jogerős építési engedélyt, a műszaki ellenőr 1-2 héten belül ígérte a kiviteli terveket. Ha ezek megvannak, akkor kiírhatjuk a közbeszerzési eljárást, amire sajnos kb. félévet kell számolnunk.

Rigó Imre: az óvoda tetőszerkezetének befejezésre gyűjtés indult, érdeklődnék, hogy mekkora összeg gyűlt össze eddig?

Bodor Sándor: eddig kb. másfél millió körüli összeg gyűlt össze, kb. 600 ezer forintot kell az önkormányzatnak hozzátenni.

Ha már a pályázatoknál tartunk megemlíteném, hogy a TOP-os pályázatok előző ciklusában az inkubátorházon kívül 140 millió forint juthatott volna a településnek, ebből 33 millió forintot

vett igénybe az önkormányzat. Most a következő ciklusban közel 150 millió forint juthat, amire ezt megkaphatnánk az egy faluház építése. Ez olyan terem megépítését jelenti, ahol települési rendezvényeket lehet tartani. Egy tervezővel már erről egyeztettem. Arra, hogy egy önálló épületet építsünk, arra nem elég ez a pályázati pénz, így mindenképp egy hozzáépítéssel lehetne ezt kivitelezni. Erre két lehetőség van a településen, ami központi részen helyezkedik el, az egyik a Teleház, a másik a polgármesteri hivatal épülete. A Teleház udvarában elférne egy nagy, kb. 140 fő ülőhely befogadásra alkalmas nagy terem, ha ezt futná a 150 millió forint, amennyiben nem, a polgármesteri hivatal udvarában lehetne egy díszteremet és egy kb. 50 fős ülőhelyes termet kialakítani. Megkértem a tervezőt, hogy mindkettőre készítsen egy vázrajzot és költségtervet. Egy elvi döntést kellene arról hozni, hogy építsünk-e egy egyáltalán egy ilyen faluházat.

Polyák Tibor: személy szerint én a polgármesteri hivatal udvarában történő hozzáépítést nem tartom jó ötletnek. Funkcióját tekintve legalkalmasabbnak a Teleház udvarát találom, azért is mert Fülöpkabnak olyan rendezvényháza van szüksége, ami vendéglátással összekapcsolható, gondolok itt bálakra, családi rendezvényekre. Ehhez azonban szükség van konyhára, ami a Teleházban meg is található.

Bodor Sándor: igen, ez jogos meglátás, egyeztetni fogok a tervezővel.

4.)

Bodor Sándor: tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy jelenleg két pályázatot nyújtottunk be a Magyar Falu Program keretén belül. Az egyik közterületi gépbeszerzésre irányul, ahol megpróbálunk egy MTZ traktort vásárolni, a másik az új telkek útsatlakozásával kapcsolatos. Mindkét pályázathoz szükség lesz önerőt hozzátennünk. Jelenleg 3 pályázat zárul le, az orvosi rendelő és az óvoda tetőszerkezetének a felújítása, valamint a temető járda megépítése. Ez utóbbira 3.700.000 forintot nyertünk, amit 178.649 forinttal léptünk túl, ezt önerőből kellene hozzátennünk.

Bodor Sándor: van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Szavazásra terjesztem elő a temető járdaépítési pályázathoz 178.649 forint önerő biztosításának az elfogadását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

5/2021. (VI.22.) ÖH

Temetői infrastruktúra fejlesztéséhez önerő biztosítása

HATÁROZAT

Fülöpkab Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program MFP-FVT/2020 – Temetői infrastruktúra fejlesztése tárgyú projekt befejezéséhez hiányzó 178.649 Ft összeget önkormányzati saját erőként biztosítja a 2021. évi költségvetéséből.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

Bodor Sándor: az óvoda tetőszerkezetének felújításánál is átléptük az elnyert összeget, ehhez 2.365.087 forint önerőt kellene hozzátennünk. Mint ismeretes erre én korábban elindítottam

egy gyűjtést, amivel kb. 1.500.000 forint gyűlt eddig össze. A hiányzó összeget kell önerőből pótolnunk.

Bodor Sándor: van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Szavazásra terjesztem elő az óvoda héjszerkezetének felújítási projektjéhez 2.365.087 forint önerő biztosításának az elfogadását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

6/2021. (VI.22.) ÖH

Óvodaépület felújításához önerő biztosításáról

HATÁROZAT

Fülöpjakab Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program MFP-OEF/2020 – Óvodaépület felújítása tárgyú projekt befejezéséhez hiányzó 2.365.087 Ft összeget önkormányzati saját erőként biztosítja a 2021. évi költségvetéséből.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

5.)

Bodor Sándor: tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a szabadidőparkban lévő fa mászókat nem lehet felújítani, ezért elbontottuk közösségi munka keretén belül. Ezt megpróbáljuk értékesíteni, hiszen otthoni használatra megfelelő lehet.

Bodor Sándor: a Falvak Éjszakája rendezvénysorozatot reméljük idén már meg tudjuk tartani. Ebbe most Orgovány is becsatlakozott, a miénk a szeptember 11-i hétvége lenne. Pénteken lenne valamilyen kulturális koncert és az éjszakai túra, szombaton a Szüreti Bál, vasárnap sportesemények lennének. Egy irányítóhatóság írt ki pályázatot civil szervezetek részére programok megvalósítására, az összeg 1.000.000. forint. A pályázatot benyújtottuk, az összeg egy részéből egy nagyobb sátrat szeretnénk vásárolni, ami kb. 500-600 ezer forintba kerül, a maradék összeget pedig a fellépő tiszteletdíjára szánánk.

Bodor Sándor: van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Szavazásra terjesztem elő Fülöpjakab részvételének elfogadását a Falvak Éjszakája programsorozatban.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

7/2021. (VI.22.) ÖH

a Falvak Éjszakája programsorozathoz való csatlakozásról

HATÁROZAT

Fülöpjakab Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozik a Falvak Éjszakája programsorozathoz, melynek fülöpjakabi időpontja 2021. szeptember 10-12.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

6.)

Bodor Sándor: korábban szó volt róla, hogy a régi szeméttelp mellett van egy erdősített terület, amit ki lehetne termeltetni. Ezt meghirdettük, a KEFAG Zrt. erdőmérnöke felmérte a területet, és egy 600 ezer forint + ÁFA összegű ajánlatot adtak. Volt még egy ajánlat, egy bugaci fiatalember ajánlott 50 ezer forinttal többet, viszont a KEFAG Zrt. minden engedélyt intéz. Velük elég régi a kapcsolat, a szociális tűzifát is tőlük vásároljuk, úgy gondolom, hogy nem annyival több az az 50 ezer forint, hogy ne az ő ajánlatukat fogadjuk el.

Bodor Sándor: van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Szavazásra terjesztem elő a KEFAG Zrt. ajánlatának elfogadását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

8/2021. (VI.22.) ÖH

önkormányzati tulajdonban lévő fák kivágásáról

HATÁROZAT

Fülöpjakab Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a fülöpjakabi 0138/2 hrsz. alatt lévő 1,9758 ha nagyságú önkormányzati tulajdonú erdősített területen lévő vágásérett fák kitermelésével, a szükséges engedélyek beszerzésével megbízza a KEFAG Zrt. Bugaci Erdészetét (6114 Bugac, Felsőmonostor 545.). A kitermelt fát a KEFAG Zrt. elszállítja és 600.000 Ft + ÁFA összeget megfizet Fülöpjakab Község Önkormányzata részére.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

7.)

Bodor Sándor: a buszfordulóval kapcsolatban tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy sajnos nehezen halad a dolog. Megkerestem a Magyar Közút Zrt.-t, akik elmondták, hogy elvi akadálya nincs a buszforduló kialakításának, de meg kell kérdezni a Volán Zrt.-t is. Sajnos a Volánnál kompetens személyt elérni nem tudtunk, ezért levélben kértem Lezsák Sándor urat, hogy segítsen az ügy előremozdításában. Kaptam visszajelzést, hogy segíteni fog.

16:03 Szabó István megérkezett a képviselő-testületi ülésre

Bodor Sándor: elmondanám, hogy saját hatáskörben, hoztam egy döntést, amit nem egyeztettem a képviselő-testülettel, mégpedig a falu a Jakabszállás felőli végére megrendeltem még egy közvilágítási oszlopot. Ennek a költsége kb. 100 ezer forint.

Bodor Sándor: lakossági megkeresés érkezett az egyik dülő út mentén besarjadt fákkal kapcsolatban. Ezt a fasort nyilvánvalóan meg kellene ritkítani, de jelenleg nem tudom, hogy kinek a területén van ez a fásor, ezt egy földmérőnek kell kimérnie. Egy másik lakos szintén ezen a dülőn nem tudja kombájnnal megközelíteni a saját területét.

Bodor Sándor: mint már tavaly is láthattuk a csemetesor területe elfogyott. Megoldásként vagy új területet találunk az új csemetének, vagy egy rózsaligetet hozunk inkább létre a csemetesor helyett.

Rigó Imre: sajnos én is tapasztalom, hogy a csemetéket ott kint nehéz gondozni, több közülük elég gyorsan ki is pusztult. Jobb ötletnek tartom a rózsaligetet.

Polyák Tibor: személy szerint én attól tartok, hogy a közfoglalkoztatotti állomány a jövőben nem bírja majd el egy rózsaliget gondozását, ezért én ezt a felvetést nem támogatom.

Bodor Sándor: erre nem tudok most válaszolni, hiszen nem látok a jövőbe, szimplán ezt a hagyományt nem szeretném megszakítani. De várom a véleményeket.

Szabó István: én a rózsaliget ötletét jónak találom. Szerintem, ha ez központi helyen van, hamarabb kimegy egy szülő is megkapálni a kertet.

8.)

Bodor Sándor: mint mindannyian tudjátok nemrég egy vihar megrongálta az egyik haranglábat. Ennek a pótlására próbáltunk oszlopokat keríteni, Bátor István ajánlott fel két friss fát, amit még szárítani kell. Tudni kell még, hogy ez a harang nem is igazán jó helyen van most. Polyák Tibor képviselő megkeresett és felajánlotta, hogy az ő közelben lévő területére áttelepíthetjük, továbbá felajánlotta, hogy fel is újítja és egy elektromos harangozószerszeggel ellátja.

Polyák Tibor: igen, valóban vállalnám a költségeket. Talán egy kicsit felelőtlenül vállaltam, mivel a harangozószerszeggel árát nem tudom, de utánajárok. A szerkezet elkészítésének költségét viszont mindenképpen vállalom.

9.)

Bodor Sándor: tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy az új telkek kialakításához megérkeztek a tulajdoni lapok, így már eladhatóvá váltak. Készítettünk egy költségmegosztást, mely kiosztásra került. A piros oszlopban láthatóak az összegek, a mellette lévő két oszlopban láthatóak azok az összegek, amelyek már ki vannak fizetve, mellette pedig azok, amik még nem.

Bodor Sándor részletezi a táblázatban szereplő összegeket.

Bodor Sándor: ami ebben a táblázatban nem szerepel, az a föld ára, amit eladunk. Összeadtuk az összes telek méretét, ez látható a táblázat alján. A lényeg, hogy mindenképpen döntést kell hoznunk a telkek áráról, mert sok leendő vevő várja. Úgy gondolom, az lenne a lényeg, hogy az összes telek minél hamarabb elkeljen. Tisztázni kell majd még azt is, hogy milyen feltételekkel értékesítjük a telkeket.

A képviselő-testület hosszas megbeszélés, számolás után megállapodott abban, hogy mivel néhány dolog még tisztázásra szorul, egy rendkívüli ülés keretében hoznak döntést a telkek áráról.

Szabó István: felvetnék egy problémát, ami talán az új telkek értékesítését is érinti, mégpedig a sertéstelep által „kibocsátott” bűz. Többen megkerestek, akik építkezni szeretnének, hogy ez az állapot fog-e javulni. Érthető, hogy nagyban befolyásolja a telekvásárlást és az építési

szándékot, hogy a tulajdonosnak kell-e szagolni a sertésszagot. Úgy gondolom, ha a jelenlegi állapot nem változik, sokkal kevesebb telket fogunk tudni értékesíteni.

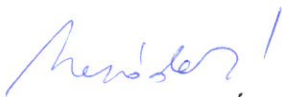
Bodor Sándor: megértem a problémát, kérni fogom a Kft. tulajdonosát, hogy tartson egy lakossági fórumot ezzel kapcsolatban.

Bodor Sándor: Van-e további kérdés, észrevétel? Mivel több hozzászólás nincs, a testületi ülést berekesztem.

k.m.f.


Bodor Sándor
polgármester




Heródekné Szász Ágota
jegyző