

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Fülöpjakab Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. április 19-én 16:00 órai kezdettel a Könyvtárban megtartott **nyilvános üléséről**.

Jelen vannak: Bodor Sándor polgármester,
Bakró Tibor, Csankovszki Tibor, Nagy Antalné, Polyák Tibor, Rigó Imre,
képviselők (6 fő képviselő)

Nincs jelen: Seres István képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:
Heródekné Szász Ágota jegyző
Dinnyés Imre tanyagondnok
Koncz-Városi Orsolya jegyzőkönyvvezető

NAPIREND:

1./ Tájékoztató a 2022. évi országgyűlési képviselő választásról és népszavazásról

Előadó: Heródekné Szász Ágota jegyző

2./ Beszámoló a Tanyagondnoki szolgálat 2021. évi működéséről

Előadó: Dinnyés Imre és Besze László tanyagondnok

3./ Egyebek

Bodor Sándor: köszöntöm az ülésen megjelent képviselőket, meghívottakat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes és az SZMSZ vonatkozó rendelkezéseinek betartásával került sor az összehívásra.

Javaslom a meghívóban szereplő napirendeket elfogadni és kiegészíteni zárt ülés tartásával, melynek napirendje a Beszámoló a Fülöpjakabi Községgazdálkodási Kft. 2021. üzleti évéről. Továbbá javaslom jegyzőkönyvvezetőnek Koncz-Városi Orsolyát felkérni.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontok cseréjét, illetve a jegyzőkönyvvezető személyét.

I.

Tájékoztató a 2022. évi országgyűlési képviselő választásról és népszavazásról

Bodor Sándor: az anyagot a képviselők megkapták (az írásos előterjesztés csatolva), kérdezem Heródekné Szász Ágotát kívánja-e az anyagot kiegészíteni?

Heródekné Szász Ágota: nem kívánom kiegészíteni, annyit fűznék csak hozzá, hogy nagy erőfeszítéseket igényelt ez a választás a kollégáktól, bizottsági tagoktól, akik tisztességesen helyt álltak.

Bodor Sándor: van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban. Kérdés észrevétel nem érkezett.

A képviselő-testület megköszönte a munkát és hangos szóval tudomásul vette a tájékoztatóban foglaltakat.

II.

Beszámoló a Tanyagondnoki szolgálat 2021. évi működéséről

Bodor Sándor: a képviselők az anyagot megkapták (az írásos előterjesztés csatolva). Ezúton szeretném megköszönni a tanyagondnokoknak a munkájukat, a covid helyzet miatt sok olyan munkát is elvégeztek, amelyek nem tartoznak a munkakörükbe. Kérdezem Dinnyés Imrét, kívánja-e az anyagot kiegészíteni?

Dinnyés Imre: nem kívánom kiegészíteni, de a kérdésekre szívesen válaszolok.

Csankovszki Tibor: én szeretnék majd kérni egy kimutatást, hogy az önkormányzatnak mennyibe került a gyerekszállítás. Jó lenne, ha a kuratórium is megismerné ezeket a számokat.

Bodor Sándor: természetesen kiszámoljuk és a képviselő úr rendelkezésre bocsájttjuk.

Polyák Tibor: jelezni szeretném, hogy a tanyagondnoki kisbusz cseréjével kapcsolatban már estünk abba a hibába korábban, hogy az eladott gépjármű rendelkezett ANTSZ engedéllyel.

Bodor Sándor.: köszönöm a felvetést, intézkedni fogunk, mert az elajándékozott kisbusz rendelkezett az engedéllyel.

Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Kérdés, észrevétel nem érkezett.

Szavazásra terjesztem elő a tanyagondnoki szolgálat 2021. évi működéséről szóló beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

30/2022. (IV.19.) ÖH

Beszámoló a tanyagondnoki szolgálatok tevékenységéről

HATÁROZAT

Fülöpjakab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a tanyagondnoki szolgálatok 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2022. április 19.

16:15 Dinnyés Imre távozik

III.

Egyebek

1.)

Bodor Sándor: tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a buszforduló területével kapcsolatban elkészült a független értébecslői szakvélemény, 1 millió forintra értékelte az értébecslő a területet. A tulajdonossal 920 ezer forintról tárgyaltunk. Ennyiért tudjuk megvásárolni a területet.

Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Kérdés, észrevétel nem érkezett.
Szavazásra terjesztem elő a buszforduló terület megvásárlásának elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

31/2022. (IV.19.) ÖH
buszforduló céljára ingatlan vásárlásáról

H A T Á R O Z A T

- 1.) Fülöpjakab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 15/2021.(VIII.10.) ÖH határozatában foglaltak alapján – a 2022. április 11. keltezésű ingatlan-értékbecslő szakvéleményben foglaltak figyelembevételével – úgy dönt, hogy bruttó 920.000 Ft vételárért megvásárolja a fülöpjakabi 0166/17 hrsz. alatti 1583 m² nagyságú, kivett buszforduló megnevezésű ingatlant.
- 2.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

2.)

Bodor Sándor: beérkezett három telekvásárlási kérelem. Az egyiket Kocsis Zoltán nyújtotta be, a 1018/28 hrsz-ú telket kívánja megvásárolni.

Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Kérdés, észrevétel nem érkezett.

Szavazásra terjesztem elő a 1018/28 hrsz-ú telek értékesítésének elfogadását Kocsis Zoltán részére.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

32/2022. (IV.19.) ÖH
az 1018/28 hrsz-ú építési telek értékesítése Kocsis Zoltán részére

H A T Á R O Z A T

1. Fülöpjakab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a 9/2021.(VI.29.) ÖH. határozatban foglaltakra – az önkormányzati tulajdonban lévő Fülöpjakab 1018/28 hrsz. alatti 602 m² nagyságú építési telekre benyújtott vételi szándéknyilatkozat alapján az ingatlant 1/1 tulajdoni arányban értékesíti:

Kocsis Zoltán 6000 Kecskemét, István u.6. szám alatti lakos részére.

2. A vételár összege bruttó 3.300 Ft/m² ár figyelembevételével bruttó 1.986.600. Ft.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, mely készítésének díját vevő fizeti.
4. Jelen határozat érvényét veszíti, amennyiben annak kézhezvételétől számított 3 hónapon belül nem kerül sor az adás-vételi szerződés megkötésére.

Felelős: Bodor Sándor polgármester

Határidő: azonnal

A 1018/27 hrsz-ú telket Berente Emese kívánja megvásárolni.

Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Kérdés, észrevétel nem érkezett

Szavazásra terjesztem elő a 1018/27 hrsz-ú telek értékesítésének elfogadását Berente Emese részére.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

33/2022. (IV.19.) ÖH

az 1018/27 hrsz-ú építési telek értékesítése Berente Emese részére

H A T Á R O Z A T

1. Fülöpjakab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a 9/2021.(VI.29.) ÖH. határozatban foglaltakra – az önkormányzati tulajdonban lévő Fülöpjakab 1018/27 hrsz. alatti 607 m² nagyságú építési telekre benyújtott vételi szándéknyilatkozat alapján az ingatlant 1/1 tulajdoni arányban értékesíti:

Berente Emese 6000 Kecskemét, István u. 6. szám alatti lakos részére.

2. A vételár összege bruttó 3.300 Ft/m² ár figyelembevételével bruttó 2.003.100. Ft.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, mely készítésének díját vevő fizeti.
4. Jelen határozat érvényét veszíti, amennyiben annak kézhezvételétől számított 3 hónapon belül nem kerül sor az adás-vételi szerződés megkötésére.

Felelős: Bodor Sándor polgármester

Határidő: azonnal

A 1018/39 hrsz-ú telket Berente Tünde kívánja megvásárolni.

Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Kérdés, észrevétel nem érkezett

Szavazásra terjesztem elő a 1018/39 hrsz-ú telek értékesítésének elfogadását Berente Tünde részére.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

34/2022. (IV.19.) ÖH

az 1018/39 hrsz-ú építési telek értékesítése Berente Tünde részére

HATÁROZAT

1. Fülöpkab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a 9/2021.(VI.29.) ÖH. határozatban foglaltakra – az önkormányzati tulajdonban lévő Fülöpkab 1018/39 hrsz. alatti 602 m² nagyságú építési telekre benyújtott vételi szándéknyilatkozat alapján az ingatlant 1/1 tulajdoni arányban értékesíti:

Berente Tünde 6033 Városföld, Bem u. 45. szám alatti lakos részére.

2. A vételár összege bruttó 3.300 Ft/m² ár figyelembevételével bruttó 1.986.600. Ft.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, mely készítésének díját vevő fizeti.
4. Jelen határozat érvényét veszíti, amennyiben annak kézhezvételétől számított 3 hónapon belül nem kerül sor az adás-vételi szerződés megkötésére.

Felelős: Bodor Sándor polgármester

Határidő: azonnal

3.)

Bodor Sándor: érkezett egy kérelem visszavásárlási jogról való lemondás tárgyában. Görög Csaba László és neje kéri, hogy az önkormányzat mondjon le a 1013 hrsz-ú telek visszavásárlási jogáról, a telek közös tulajdonra való átírása miatt. Gondolom a földhivatal kéri ezt tőlük. Mint tudjuk, nem ők az első ilyen kérelmezők, hoztunk már ilyen döntést.

Rigó Imre: támogatom a kérésüket.

Van-kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Szavazásra terjesztem elő a Görög Csaba László és neje kérelmének elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

35/2022.(IV.19.) ÖH

Görög Csaba László és neje kérelméről

HATÁROZAT

1. Fülöpkab Község Önkormányzata a fülöpkabai 1013 hrsz. alatti 720 m² nagyságú ingatlan tekintetében lemond a visszavásárlási jogáról, és feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ennek a ténynek az ingatlannyilvántartásban való törléséhez.
2. Ezen határozat Görög Csaba László és Görögné Szabó Vivien kérelmére készült.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2022. április 19.

4.)

Bodor Sándor: tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a rendezvényházra megkaptuk a pályázati összeget. Elmondanám továbbá, hogy levélben kerestem meg Rideg László urat és Lezsák Sándor urat két problémával kapcsolatban. Mindkettő közvetve a telkek értékesítéséhez is tartozik, az egyik a sertéstelep továbbra is fennálló szaghatása. Kértem őket, hogy segítsenek pályázati forrást találni, amelyben az önkormányzat konzorcium keretében vehetne részt, és zárt hígtrágyatároló ill. biogázüzem létrehozásában segítene. A sertéstelep jelenlegi vezetője - lévén, hogy ezek a pályázatok 50 %-os intenzitásúak - egyedül nem tudja vállalni a költségeket. Mindképpen megoldást kell találni a problémára, hiszen a szaghatás sajnos nagyban befolyásolja a telkek értékesítését. A másik kérésem óvodai férőhelyek kialakításával kapcsolatos volt, hiszen már most is kevés a hely, a beiratkozók száma pedig várhatóan növekedni fog, ha a telkek elkelnek és családok települnek ide. Mint az előző ülésen is elhangzott, egy új csoportszobát kell már most is kialakítani, aminek a helye még kérdéses.

Csankovszki Tibor: egyetlen megoldás ezzel kapcsolatban, ha az iskola pincéjéből alakítunk ki tantermet, és akkor fenn felszabadulna egy tanterem.

Bodor Sándor: köszönöm a lehetőséget az iskolának, erre majd még május elején visszatérünk.

Polyák Tibor: mint tudjuk az Izsáki utat felújítják, illetve a környékben most mindenhol újfelfújítás zajlik, viszont Fülöpjakab területén áthaladó, közel két kilométeres szakaszt kihagyják. Nem lehetne esetleg ezzel kapcsolatban valakit megkeresni, hogy ez a kis szakasz is felújításra kerüljön.

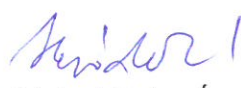
Bodor Sándor: már jeleztem ez a problémát Lenkei Róbert úrnak, aki ígéretet tett rá, hogy a Magyar Közút a megmaradt aszfaltkészletből meg fogja csinálni ezt a szakaszt.

Bodor Sándor: amennyiben nincs több kérdés, a nyilvános ülést berekesztem.

k.m.f.


Bodor Sándor
polgármester




Heródekné Szász Ágota
jegyző