

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Fülöpjakab Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. augusztus 9-én 16:10 órai kezdettel a Könyvtárban megtartott **nyilvános üléséről**.

Jelen vannak: Bodor Sándor polgármester,
Bakró Tibor, Nagy Antalné, Polyák Tibor, Rigó Imre, Seres István képviselők
(6 fő képviselő)

Nincs jelen: Csankovszki Tibor képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:
Heródekné Szász Ágota jegyző
Koncz-Városi Orsolya jegyzőkönyvvezető
Kürtösi-Szalai Beáta gazdálkodási előadó
Pöszmet Jánosné bizottsági tag

NAPIREND:

1./ Előterjesztés a „Virágos Fülöpjakabért” elismerő cím adományozásáról

Előadó: Bodor Sándor polgármester

2./ Előterjesztés intézményi térítési díj emeléséről

Előadó: Bodor Sándor polgármester

3./Egyebek

Bodor Sándor: köszöntöm az ülésen megjelent képviselőket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes és az SZMSZ vonatkozó rendelkezéseinek betartásával került sor az összehívásra.

Javaslom a meghívóban szereplő 1-es napirendi pontot a 3-as napirendi pont után tenni és jegyzőkönyvvezetőnek Koncz-Városi Orsolyát felkérni.

A képviselő-testület igen szavazattal elfogadta a napirendi pontok cseréjét, illetve a jegyzőkönyvvezető személyét.

I.

Előterjesztés intézményi térítési díj emeléséről

Bodor Sándor: az anyagot a képviselők megkapták (az írásos előterjesztés csatolva). Ezt a napirendi pontot az Ügyrendi és Települési Bizottság tárgyalta, és javasolta elfogadásra a képviselő-testület felé.

Bodor Sándor: van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban. Kérdés észrevétel nem érkezett.

Szavazásra terjesztem szóló az intézményi térítési díjakról szóló 2/2019.(I.23.) önkormányzati rendelet II. módosításáról előterjesztés elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal megalkotja:

FÜLÖPJKAB KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
Fülöpjakab Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (VIII. 10.)
önkormányzati rendelete

az intézményi térítési díjakról szóló 2/2019.(I.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

II.
Egyebek

1.)

Bodor Sándor: tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a Szikra-Vill. Kft. szeptember 1-ével fel kívánja mondani a konyha használatára szóló bérleti szerződést. Az Ügyrendi és Településügyi Bizottság ezt megismerte és tudomásul vette.

Bodor Sándor: van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Kérdés, észrevétel nem érkezett.

A képviselő-testület tudomásul vette az elhangzottakat.

2.)

Bodor Sándor: Bódiné Rigó Dóra és Bódi Roland telekár visszafizetése iránti kérelmét megtárgyalta az Ügyrendi és Településügyi Bizottság, és javasolta a nettó telekár visszafizetésének elfogadását a képviselő-testület felé.

Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Kérdés, észrevétel nem érkezett.

Szavazásra terjesztem elő a kérelemben foglaltak elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

66/2022. (VIII.9.) ÖH

Bódiné Rigó Dóra és Bódi Roland kérelméről

H A T Á R O Z A T

1./ Fülöpjakab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bódiné Rigó Dóra és Bódi Roland 2022. július 18. napján beérkezett kérelmének helyt ad és elrendeli az 1012 hrsz. alatt felvett 720 m² nagyságú Mátyás király utca 13. szám alatti építési telek nettó vételárának 100 %-os visszafizetését.

2./ A képviselő-testület az 1/2019.(I.23.) önkormányzati rendeletben szereplő Porta program szerint értékesítette az építési telket. Kérelmezők 121,26 m² hasznos alapterületű lakóépületet építettek, melybe 3 kiskorú gyermekükkel költöztek.

3./ A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1./pont szerinti összeg visszafizetésére.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

3.)

Bodor Sándor: tájékoztatom a képviselő-testületet arról, hogy Tóth Dávid és Szabó Mária kérelmet nyújtott be, miszerint az általuk bérelt önkormányzati lakásba szeretnék, ha az önkormányzat beszerelne egy hűtő-fűtő klímát. Jelenleg fával fűtenek, de tartanak attól, hogy nem tudnak majd fát beszerezni a téli időszakban, mivel már most is „hiánycikk”. Ezt a kérelmet is megismerte az Ügyrendi és Településügyi Bizottság, amely elnapolta kérdést, mivel a várható költségeket nem ismerjük, illetve azt sem tudjuk, hogy a bérlőknek szándékában állna-e lelakni a költségeket.

Véleményem szerint is kérjük őket, hogy szerezzenek be egy árajánlatot, illetve nyilatkozzanak arról, hogy megfelel-e nekik, ha ők kifizetik a klímát és ezt az összeget úgymond lelakják. Javasolja a kérelem elnapolását.

A képviselő-testület hangos szóval egybehangzóan elfogadta a kérelem elnapolását.

4.)

Bodor Sándor: a Bácsvíz Zrt-től kapott megkeresést (csatolva) megismerte az ÜTB és úgy döntött, hogy az integrációs programhoz történő csatlakozásról szóló szándéknyilatkozat benyújtását javasolja elfogadásra a képviselő-testület felé.

Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Kérdés, észrevétel nem érkezett.

Szavazásra terjesztem elő az integrációs programhoz történő csatlakozásról szóló szándéknyilatkozat kibocsátásának elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

67/2022. (VIII.9.) ÖH

víziközmű integrációs programhoz csatlakozási szándéknyilatkozat

H A T Á R O Z A T

Fülöpjakab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Bácsvíz Zrt. tájékoztatását a Magyar Állam víziközmű integrációs programjához történő csatlakozási lehetőségről és felhatalmazza a Polgármestert az alábbi szándéknyilatkozat megtételére:

Fülöpjakab Község Önkormányzata kifejezi azon szándékát, hogy az önkormányzatot terhelő víziközmű-szolgáltatás folyamatos biztosítása érdekében részt vegyen a fennálló ellátási kötelezettségének Magyar Állam részére történő átruházására irányuló integrációs programban.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

5.)

Bodor Sándor: a szociális tüzelőanyag pályázattal kapcsolatos anyagot a képviselők megkapták (az írásos előterjesztés csatolva). Ezt a napirendi pontos az Ügyrendi és Települési Bizottság is tárgyalta, és javasolta elfogadásra a képviselő-testület felé.

Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Kérdés, észrevétel nem érkezett.

Szavazásra terjesztem elő a szociális célú tüzelőanyag pályázathoz történő csatlakozás elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

68/2022. (VIII.9.) ÖH

szociális célú tűzifa pályázat benyújtásáról

HATÁROZAT

Fülöpjakab Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. részt kíván venni a belügyminiszter által kiírt „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás” elnevezésű pályázaton,
2. vállalja a pályázati kiírás 5.c) pontjában megjelölt - 101.600 forint - önerő biztosítását,
3. felhívja a jegyzőt, hogy 60 napon belül készítse el a települési támogatás 2022. évi igénylésének részletes feltételeiről szóló – a pályázati felhívás 6. pontjában foglaltaknak is megfelelő – rendelet-tervezetet és terjessze azt a Képviselő-testület elé,
4. a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: Bodor Sándor polgármester, Heródekné Szász Ágota jegyző

Határidő: 2022. augusztus 31.

6.)

Bodor Sándor: tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a mai nap folyamán a Bácsvíz Zrt. megküldte a Gördülő fejlesztési tervet a 2023-2037-as időszakra. Mivel a terv az ülés előtt pár perccel érkezett meg, a gazdálkodási előadó még átnézi és a későbbiekben tudunk róla döntést hozni.

7.)

Heródekné Szász Ágota: Bácsalmási Zsolt még a tavalyi évben kérvényezte, hogy az ingatlanáról kerüljön levételre az önkormányzat részére bejegyzett jelzálogjog. Ez a jelzálogjog még 2004-ben lett bejegyezve, amely levételének hozzájárulásához adtunk már ki egy igazolást, amit a Földhivatal nem fogadott el, arra hivatkozva, hogy ügyvédi ellenjegyzés kell rá. Sikerült tisztázni, hogy ellenjegyzés helyett egy képviselő-testületi határozat is elég az eljáráshoz.

Bodor Sándor: van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Kérdés, észrevétel nem érkezett.

Szavazásra terjesztem elő a 0123/6 hrsz-ú ingatlan jelzálogjog ingatlannyilvántartásban való törléséhez történő hozzájárulás elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

69/2022. (VIII.9.) ÖH

Bácsalmási Zsolt kérelméről

HATÁROZAT

1./ Fülöpkab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fülöpkabai 0123/6 hrsz. alatti ingatlan tekintetében feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja az ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzett 200.000 Ft összegű jelzálogjog ingatlannyilvántartásban való törléséhez.

2./ Ezen határozat Bácsalmási Zsolt kérelmére a Földhivatalnál történő ügyintézés céljából készült.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

8.)

Bodor Sándor: Tóth-Lovas Tímea kérelmet nyújtott be, miszerint járuljunk hozzá a Mátyás király u. 16. szám alatt ingatlanra bejegyzett visszavásárlási jogunk törléséhez. Úgy gondolom, hogy mivel már más esetekben is hoztunk ilyen döntést, ebben az esetben sincs semmi akadálya.

Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Kérdés, észrevétel nem érkezett.

Szavazásra terjesztem elő a Tóth-Lovas Tímea kérelmének elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

70/2022. (VIII.9.) ÖH

Tóth-Lovas Tímea kérelme

HATÁROZAT

1./ Fülöpkab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fülöpkabai 1001 hrsz. alatti ingatlan tekintetében lemond a visszavásárlási jogáról, és feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ennek a ténynek az ingatlannyilvántartásban való törléséhez. A jelzett ingatlanon 109,59 m² hasznos alapterületű új lakóépület építése valósult meg.

2./ Ezen határozat Tóth-Lovas Tímea kérelmére a Földhivatalnál történő ügyintézés céljából készült.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

9.)

Bodor Sándor: a tavalyi évben meghatároztuk az új építési telkek árát, akkor nem beszéltünk arról, hogy a 4 kimaradt nagyobb területet milyen áron kívánjuk értékesíteni, ha esetleg lesz rá

igény. Most úgy néz ki, hogy az egyik területre lenne igény. Azt kell majd megnéznünk, hogy ezek a telkeknek mi a minősítése. Az biztos, hogy kivett területek.

Polyák Tibor: ingatlan értékbecslői vélemény nélkül meghatározhatjuk mi az eladási árat?

Bodor Sándor: ennek utána kell jánom, természetesen, ha kell, akkor kérünk független értékbecslői véleményt.

Polyák Tibor: véleményem szerint ezeket a területeket meg kellene hagyni, mert ha egyszer az állam ismét lehetőséget biztosít, úgynevezett Fecske házak építésére, akkor ezek a területek erre alkalmasak lennének.

Bodor Sándor: ezzel az a probléma, hogy elképzelhető, 20 évig erre nem lesz lehetőség. Ráadásul erre az is megoldás lehet, hogy az új építési telkekből nem adunk el négyet, és ha lesz Fecske házra lehetőség, oda megépülhetne. Utánajárok az említett dolgoknak, és majd visszatérünk a témára.

Polyák Tibor: lenne egy észrevételem, mégpedig, hogy a központi park növényei szinte teljesen kiégtek. Mi ennek az oka? Véleményem szerint kevés ott a locsolás.

Bakró Tibor: minden egyes alkalommal látom, hogy locsolnak a közfoglalkoztatottak. Évek óta nem volt ilyen aszályos nyarunk, nyilván ez a legnagyobb probléma. Már a szivattyúk sem tudnak a kútból annyi vizet kidolgozni, mivel egyszerűen esik le a vízszint.

Bodor Sándor: hozzátenném, hogy 3 hete elromlott a szivattyú, amit a tanyagondnok elvitt megszereltetni, aki sajnos közben covidos lett és emiatt megakadt az ügy. De ez maximálisan az én hibám, nekem kellett volna jobban odafigyelni. Viszont az biztos, hogy a közfoglalkoztatottak még hétvégén is locsolnak reggelente.

III.

Előterjesztés a „Virágos Fülöpjakabért” elismerő cím adományozásáról

Bodor Sándor: elmondanám, hogy 24 javaslat érkezett, 9 külterület és 15 belterületi ingatlanra. Diákmunkásaink végezték az ingatlanok felkeresését és a fotózását, melyen idén annyit változtattunk, hogy kizárólag az utcáról látható kerteket fotóztattuk. A rendeletünk szerint 10 külterületi és 10 belterületi ingatlan díjazható. Javaslom, hogy nézzük meg a fotókat, a külterületi kertek esetében igennel vagy nemmel szavazzunk, a belterületi kerteket pedig egyénileg pontozzuk 1-10-ig.

Polyák Tibor: én javasolnám, hogy aki nem kap plakettet, az egy oklevelet mindenképpen kapjon.

A képviselő-testület kivetítőn megtekinti és egyénileg értékeli a fotókat. A fotók megtekintése után a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

71/2022. (VIII.9.) ÖH

„Virágos Fülöpjakabért” pályázat elbírálásáról

HATÁROZAT

1./ Fülöpjakab Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Virágos Fülöpjakabért” elismerő cím adományozásáról szóló 6/2018.(V.30.) önkormányzati rendelet 4. § alapján a „Virágos Fülöpjakabért” elismerő címet az alábbi személyek részére adományozza:

Áchim Mihály	Fülöpjakab, Tanya 182.
Bakró Virág Mária	Fülöpjakab, Tanya 198.
Bereczki Mihály	Fülöpjakab, Tanya 194.
Eszik Endre	Fülöpjakab, Tanya 138.
Karsai Bence	Fülöpjakab, Tanya 113/B.
Kovács László	Fülöpjakab, Tanya 137.
Nagy Józsefné	Fülöpjakab, Tanya 622.
Nagy Zsolt József	Fülöpjakab, Tanya 629.
Ádám László	Fülöpjakab, Alkotmány u. 17.
Áronné Kertész-Farkas Mária	Fülöpjakab, István Király u. 8.
Baráthné Imre Katalin	Fülöpjakab, Mátyás Király u. 4.
Fehérné Gáspár Katalin	Fülöpjakab, Petőfi u. 19/A.
Kertész Péterné	Fülöpjakab, Napsugár u. 6.
Lovas János	Fülöpjakab, Tavasz u. 23.
Némedi Rita	Fülöpjakab, Tavasz u. 41.
Pöszmet Zsolt	Fülöpjakab, István Király u. 3.
Vörös Imréné	Fülöpjakab, Tavasz u. 13.

2./ A képviselő-testület úgy dönt, hogy a „Virágos Fülöpjakabért” elismerő cím átadására 2022. október 1-én a „Falvak Éjszakája” rendezvénysorozat keretében kerül sor.

Felelős: polgármester


Határidő: 2022. október 1.

Bodor Sándor: amivel nincs több napirend és kérdés, a nyilvános ülést berekesztem.

k.m.f.


Bodor Sándor
polgármester




Heródekné Szász Ágota
jegyző

