

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Fülöpjakab Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. április 25-én 16:00 órai kezdettel a Könyvtárban megtartott **nyilvános üléséről**.

Jelen vannak: Bodor Sándor polgármester,
Bakró Tibor, Csankovszki Tibor, Polyák Tibor, Rigó Imre, Seres István
képviselők (6 fő képviselő)

Nincs jelen: Nagy Antalné képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:
Heródekné Szász Ágota jegyző
Koncz-Városi Orsolya jegyzőkönyvvezető
Kürtösi-Szalai Beáta gazdálkodási ügyintéző

NAPIREND:

1./Telekvásárlási kérelem elbírálása

Előadó: Bodor Sándor polgármester

2./Közvilágítás korszerűsítési ajánlat

Előadó: Bodor Sándor polgármester

3./Egyebek

Bodor Sándor: köszöntöm az ülésen megjelent képviselőket, meghívottakat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes és az SZMSZ vonatkozó rendelkezéseinek betartásával került sor az összehívásra.

Javaslom a meghívóban szereplő napirendeket elfogadni és jegyzőkönyvvezetőnek Koncz-Városi Orsolyát felkérni.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat, illetve a jegyzőkönyvvezető személyét.

I.

Telekvásárlási kérelem elbírálása

Bodor Sándor: két telekre nyújtottak be telekvásárlási kérelmet, Császárné Harasztovics Szilva és férje kívánja megvásárolni az 1018/40 és az 1018/41 hrsz-ú telkeket.

Bodor Sándor: van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Kérdés, észrevétel nem érkezett.

Szavazásra terjesztem elő a telekvásárlási kérelem elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

13/2023. (IV.25.) ÖH

az 1018/40 hrsz-ú építési telek értékesítése Császárné Harasztovics Szilvia és Császár Pál részére

H A T Á R O Z A T

1. Fülöpjakab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a 9/2021.(VI.29.) ÖH. határozatban foglaltakra – az önkormányzati tulajdonban lévő Fülöpjakab 1018/40 hrsz. alatti 597 m² nagyságú építési telekre benyújtott vételi szándéknyilatkozat alapján az ingatlant ½- ½ tulajdoni arányban értékesíti:

Császárné Harasztovics Szilvia (6100 Kiskunfélegyháza, Molnár Béla u. 9/C.)

és

Császár Pál (6100 Kiskunfélegyháza, Molnár Béla u. 9/C.)
alatti lakosok részére.

2. A vételár összege bruttó 3.300 Ft/m² ár figyelembevételével bruttó 1.970.100 Ft.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, mely készítésének díját vevő fizeti.
4. Jelen határozat érvényét veszíti, amennyiben annak kézhezvételétől számított 3 hónapon belül nem kerül sor az adás-vételi szerződés megkötésére.

Felelős: Bodor Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásra terjesztem elő a telekvásárlási kérelem elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

14/2023. (IV.25.) ÖH

az 1018/41 hrsz-ú építési telek értékesítése Császárné Harasztovics Szilvia és Császár Pál részére

H A T Á R O Z A T

1. Fülöpjakab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a 9/2021.(VI.29.) ÖH. határozatban foglaltakra – az önkormányzati tulajdonban lévő Fülöpjakab 1018/41 hrsz. alatti 604 m² nagyságú építési telekre benyújtott vételi szándéknyilatkozat alapján az ingatlant ½ - ½ tulajdoni arányban értékesíti:

Császárné Harasztovics Szilvia (6100 Kiskunfélegyháza, Molnár Béla u. 9/C.)

és

Császár Pál (6100 Kiskunfélegyháza, Molnár Béla u. 9/C.)
alatti lakosok részére.

2. A vételár összege bruttó 3.300 Ft/m² ár figyelembevételével bruttó 1.993.200 Ft.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, mely készítésének díját vevő fizeti.
4. Jelen határozat érvényét veszíti, amennyiben annak kézhezvételétől számított 3 hónapon belül nem kerül sor az adás-vételi szerződés megkötésére.

Felelős: Bodor Sándor polgármester

Határidő: azonnal

II.

Közvilágítás korszerűsítési ajánlat

Bodor Sándor: az anyagot a képviselők megkapták (az írásos előterjesztés csatolva). Nemrégiben részt vettem a polgármesteri fórumon, ahol jelen volt ennek a cégnek egy képviselője, aki elmondta, hogy több településen már végrehajtották a közvilágítás korszerűsítést. Az ajánlat arról szól, hogy okos led lámpákra cserélnék a mostani közvilágítási lámpákat, amelynek a fényereje szabályozható. Alapvetően azokkal a településekkel szerződnek, ahol legalább 300 db lámpatest van, viszont attól függetlenül, hogy nálunk csak 80 db van, velünk is szerződnének. Ahol 300 db lámpatest van, ott már az első hónapban keletkezik megtakarítás, nálunk viszont nem. Ha úgy döntünk, hogy szerződünk velünk, akkor augusztusig lecserélik az összes lámpatestet, megkötik a szerződést az energiavásárlásra az MVM-el. Tehát mi azt az összeget fizetjük továbbra is, amit eddig a közvilágításért fizettünk, csak nem az MVM-nek, hanem ennek a cégnek. Az energiaköltségünk 25 %-ra csökkenne, a cég pedig a maradék 75 % megtakarításból finanszírozza magának az általuk befektetett anyagot, tehát lámpatesteket, szerelést stb. Ezt a szerződést 12 évre kellene kötnünk, amely 12 év alatt nem változna az általunk fizetendő közvilágítás összege. A garanciális javításokat is ők végeznék a szerződés végéig.

Rigó Imre: referenciát lehet találni róluk?

Bodor Sándor: a weboldalukon található referencia, és több információ is.

Seres István: a 12. év után mi fog történni?

Bodor Sándor: gondolom, akkor egy ismételt szerződést kell kötni az energiavásárlásra, akár velük, akár az MVM-mel.

Bodor Sándor: úgy tudom az MVM-nél is lesz hasonló konstrukció, viszont, ha jól tudom az 20 évre szól.

Rigó Imre: nekem az az aggályom, hogy nem tudom mennyire stabil a cég.

Bakró Tibor: szerintem akkor a MVM-től ismét tudunk áramot vásárolni.

Rigó Imre: véleményem szerint célszerű lenne az MVM-nél is utánajárni, hogy náluk milyen lehetőség lenne.

Bodor Sándor: szavazásra terjesztem a kérdés elnapolását azzal, hogy további ajánlatot kérünk

be a közvilágítás korszerűsítésre.

A képviselő-testület 4 igen és 2 nem szavazattal egyetért az elhangzottakkal és elnapolják a témát.

III. Egyebek

1.)

Bodor Sándor: megkeresést kaptam egy cégtől, miszerint szeretnének hirdetni a Hírvivőben, és amennyiben van rá lehetőség, mennyi pénzért tudják ezt megtenni. Hirdetéseket hasábokban szoktak megadni, és véleményem szerint az A/4-es oldalt 8 részre célszerű felosztani. Erre az 1/8-adnyi részre kellene egy árat meghatároznunk.

Polyák Tibor: mennyibe kerül körülbelül a Hírvivő előállítás?

Bodor Sándor: nem tudok erre választ adni, mivel a nyomtatási költségről a számla a Közös Hivatalhoz érkezik, az újságot pedig én magam szerkesztem.

Bodor Sándor: véleményem szerint az 5000 Ft + ÁFA/megjelenés/1/8 oldal az reális ár.

Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Kérdés, észrevétel nem érkezett.

Szavazásra terjesztem elő az összeg elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

15/2023.(IV.25.) ÖH

Hírvivő c. kiadványban megjelenő hirdetés

H A T Á R O Z A T

Fülöpjakab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Polgármester előterjesztése alapján – úgy dönt, hogy a Fülöpjakab „Hírvivő” c. önkormányzat kiadványban megjelenő hirdetés A/4 oldalának 1/8-ad hasáb ára 5.000 Ft+ÁFA/megjelenés.

Felelős: Bodor Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

2.)

Bodor Sándor: tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a temető rendeletünket módosítanunk kell, többek között azért is, mert elkészült az urnafal és meg kellene határoznunk az urnafülkék megváltásának díját. Illetve célszerű valamennyivel emelnünk a sírhelyek megváltásának díján. Jelenleg az egyszemélyes sírhely díja 25 évre 8.333.- Ft + ÁFA, a kétszemélyes 15.000.- Ft + ÁFA. Utánajártunk, Jakabszálláson az urnafülke ára 10 évre 20.000.-Ft, 25 évre 40.000.-Ft.

Bakró Tibor: a temető rendeletünkben nem lesz benne, hogy kötelező az urnát urnafülkébe helyezni?

Bodor Sándor: természetesen nem, az urnát is lehet sírhelybe helyezni. Javaslom, hogy a sírhelyek tekintetében alkalmazzuk mi is a jakabszállási árakat, tehát 25 évre az egyszemélyes sírhely legyen 10.000.-Ft + ÁFA, a kétszemélyes pedig 18.000.-Ft + ÁFA. Az urnafülke árát kell még eldöntenünk.

Polyák Tibor: én javaslatom, hogy 25 évre 30.000.-Ft + ÁFA legyen az urnafülke.

A képviselő-testület hangos szóval elfogadta a sírhelyek és urnafülke megváltásának javasolt összegét, melyek majd a temető rendeletbe kerülnek bedolgozásra.

3.)

Bodor Sándor: az előző testületi ülésen már szó volt az István király utcai önkormányzati bérlakás kéményének kibéleléséről. Akkor még csak egy árajánlattal rendelkezünk, azóta azonban kértünk egy másik vállalkozótól is ajánlatot. Ő jóval kevesebb ajánlati összeget adott, viszont a bérlő elmondása szerint ez nem a teljes kéményre vonatkozna. Megkerestük a katasztrófavédelmet, akik kiküldtek egy szakembert felmérni a kémény állapotát, aki szerint az a probléma, hogy a kályha kicsi a kémény méretéhez képest, ezért kátrányosodik le.

17:06 Csankovszki Tibor távozik az ülésről.

Polyák Tibor: az első ajánlatot adó, ha jól emlékszem teljesen elbontaná a kéményt. Ezzel csak az a problémám, hogy ha megszüntetjük a kémény másik nyílását, és egyszer a gáz bevezetésre kerülhetne, akkor nem lesz hova bevezetni.

Seres István: ebbe a kéménybe már nem is lehet az új szabályok szerint bevezetni, egy teljesen új szívó-kipufogó kéményt kell felrakni.

Rigó Imre: szerintem járjunk utána, hogy a második árajánlat pontosan mit takar és annak fényében tudunk dönteni.

Bodor Sándor: rendben, utánajárunk viszont úgy gondolom, hogy a bélelést mindenképpen meg kell csináltatnunk, 500 ezer forintig dönthetnek saját hatáskörben, utólagos testületi tájékoztatás mellett. Ha az úgy megfelel, akkor maradjunk annyiban, hogy ha az ajánlat 500 ezer forint alatt marad, akkor mindenképp megrendelem a munkát.

A képviselő-testület egyhangúlag – hangos szóval – tudomásul vette az elhangzottakat.

4.)

Bodor Sándor: tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy elindult az inkubátorház melletti területnek a megosztása. Erre azért van szükség, hogy értékesíteni tudjuk azt a területet.

Polyák Tibor: a pályázat engedi ezt a területet megosztani, ezáltal csökkenteni a területet?

Bodor Sándor: ennek utánajárok, de úgy gondolom nem volt ilyen kikötés. Továbbá, ahogy már korábban szó volt róla az István király utcai házat (Gizi néni féle) is meg kellene próbálni értékesíteni, mivel az ebből befolyó összegre is nagy szüksége lenne az önkormányzatnak. Az önkormányzatnak szinte csak problémát okoz az épület, rengeteget kellett az elmúlt években ráköltetni. Ahhoz azonban, hogy mind az inkubátorház melletti területet, mind a Gizi néni féle házat értékesíteni tudjuk, ingatlan-értékbecslőt kell megbízunk. Ehhez kell testületi döntés.

Szavazásra terjesztem az elő az Inkubátorház melletti terület megosztásának és a megosztott terület értékesítéséhez ingatlan értékbecslő megbízásának elfogadását.

A képviselő-testület 4 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

16/2023.(IV.25.) ÖH
önkormányzati terület megosztásáról és
értékbecslő megrendeléséről

H A T Á R O Z A T

1. Fülöpjakab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Fülöpjakab, 0235/7 hrsz alatti 2 ha 6817 m² nagyságú, szántó, legelő, kivett út önkormányzati tulajdonú ingatlant megosztani és azt követően értékesíteni kívánja.

2. A képviselő-testület megrendeli az 1. pontban jelzett ingatlan megosztását és a független értékbecslését.

Felelős: Bodor Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásra terjesztem elő az István király utca 19. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséhez ingatlan értékbecslő megbízásának elfogadását.

A képviselő-testület 4 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

17/2023.(IV.25.) ÖH
István király u. 19. szám alatti ingatlan
értékbecslés megrendeléséről

H A T Á R O Z A T

1. Fülöpjakab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Fülöpjakab, István király utca 19. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant értékesíteni kívánja.

2. A képviselő-testület megrendeli az 1. pontban jelzett ingatlan független értékbecslését.

Felelős: Bodor Sándor polgármester

Határidő: azonnal

5.)

Bodor Sándor: tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy Kerti István Kecskeméti Rendőrkapitány nyugdíjba vonul, helyére Timafalvi László ezredes urat nevezik ki.

6.)

Bodor Sándor: tájékoztatásul elmondanám, hogy az előző testületi ülésen szóba kerülő helységnévtábla áthelyezésével kapcsolatban megtettük az intézkedéseket. Az István király utca előtt lévő helységnévtábla a Mátyás király utca elé fog áthelyezésre kerülni. Ezáltal a tábla hatályától már 50 km/h sebességkorlátozás lép életbe.

Seres István: érdeklődnék, hogy milyen feltétele van a rovasírasos helységnévtábla kihelyezésének? Véleményem szerint hagyományörzés céljából kihelyezhetnénk.

Bodor Sándor: önkormányzati döntés és a Magyar Közút hozzájárulása kell hozzá. Elolvasni azonban úgy gondolom, senki nem tudja.

7.)

Bodor Sándor: érkezett egy pályázati felhívás Lezsák Sándor elnök úrtól, „Pedagógusok a kistelepülésekért” díj elnyerésére. A díjazottakat 150 ezer Ft pénzjutalomban részesítik. Én személy szerint Csankovszki Tibort javasolnám a díjra, aki iskolánk tagintézmény-vezetője, magyar nyelv és irodalom szakos tanár, többek között vezeti a tájfutó szakkört, a „Fülöpke a gyermekekért” Alapítvány kuratóriumi tagja, korábban megkapta az Év Polgárőr Pedagógusa elismerést. Van-e esetleg valakinek más javaslata?

Polyák Tibor: én maximálisan egyetértek vele.

Bodor Sándor: van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Kérdés, észrevétel nem érkezett.

Szavazásra terjesztem elő Csankovszki Tibor felterjesztésének elfogadását a „Pedagógusok a kistelepülésekért” díjra.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

18/2023.(IV.25.) ÖH

Csankovszki Tibor felterjesztése a „Pedagógusok a kistelepülésekért”-díjra

H A T Á R O Z A T

Fülöpkab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Polgármester javaslata alapján – úgy dönt, hogy a „Pedagógusok a kistelepülésekért”-díjra Csankovszki Tibor tagintézmény-vezető pedagógust jelöli.

Felelős: Bodor Sándor polgármester

Határidő: azonnal

8.)

Heródekné Szász Ágota: a képviselő-testület számára ismeretes, hogy meghirdettük a Fülöpkabai Napsugár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői munkakör betöltésére a pályázatot. A pályázat benyújtásának határideje 2023. április 27., mindez idáig azonban még nincs jelentkező. Amennyiben a határidőn belül nem érkezik be pályázat, meg kell bízunk valakit a vezetői feladatok ellátásával. A Kjt. 20/A. § (6) bekezdése alapján a pályázókat a kinevezési jogkör által létrehozott legalább háromtagú, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság meghallgatja.

Bodor Sándor: javaslom, hogy a bizottságba válasszák meg Csankovszki Tibort, mint a helyi általános iskola tagintézmény-vezetőjét, Nagy Antalné, mint az Ügyrendi és Településügyi Bizottság elnökét, valamint Koncsek József családsegítőt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

19/2023.(IV.25.) ÖH
intézményvezető pályázók meghallgatására
bizottság létrehozásáról

HATÁROZAT

Fülöpjakab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Polgármester javaslata alapján – úgy dönt, hogy a Kjt. 20/A §. (6) bekezdés szerint az alábbi személyeket választja a bizottságba: Csankovszki Tibor, Nagy Antalné és Koncsek József.

Felelős: Bodor Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Seres István: érdeklődnék, hogy a Fülöpjakab címerrel ellátott üdvözlőtáblát, valamint a tanya házsám táblákat van-e lehetőség felújítani.


Bodor Sándor: sajnos az önkormányzat fizikai állománya mindössze két fő, akiknek az idejük nagy részét a zöldfelület karbantartás teszi ki. A táblák felújítására jelenleg nincs kapacitásuk, viszont az idén mindenképpen megpróbáljuk megoldani.

Bodor Sándor: amennyiben nincs több napirend és kérdés, a nyilvános ülést berekesztem.

k.m.f.


Bodor Sándor
polgármester




Heródekné Szász Ágota
jegyző