

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Fülöpjakab Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. augusztus 15-én 16:00 órai kezdettel a Könyvtárban megtartott **nyilvános üléséről**.

Jelen vannak: Bodor Sándor polgármester,
Bakró Tibor, Csankovszki Tibor, Nagy Antalné, Polyák Tibor, Rigó Imre
képviselők (6 fő képviselő)

Nincs jelen: Seres István képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:
Heródekné Szász Ágota jegyző
Koncz-Városi Orsolya jegyzőkönyvvezető
Kürtösi-Szalai Beáta gazdálkodási ügyintéző

NAPIREND:

1./ Előterjesztés az egyes szociális és gyermekvédelmi ellátásokról és az intézményi térítési díjakról szóló rendelet módosításáról

Előadó: Heródekné Szász Ágota

2./ Tájékoztató az önkormányzati ingatlanok értékbecsléséről

Előadó: Bodor Sándor polgármester

3./ „Virágos Fülöpjakabért” elismerő cím adományozásáról

Előadó: Bodor Sándor polgármester

4./ Egyebek

Bodor Sándor: köszöntöm az ülésen megjelent képviselőket, meghívottakat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes és az SZMSZ vonatkozó rendelkezéseinek betartásával került sor az összehívásra.

Javaslom a meghívóban szereplő napirendeket elfogadni és jegyzőkönyvvezetőnek Koncz-Városi Orsolyát felkérni.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat, illetve a jegyzőkönyvvezető személyét.

I.

Előterjesztés az egyes szociális és gyermekvédelmi ellátásokról és az intézményi térítési díjakról szóló rendelet módosításáról

Bodor Sándor az anyagot a képviselők megkapták (az írásos előterjesztés csatolva). Átadnám a szót a Jegyző Asszonynak.

Heródekné Szász Ágota: az előterjesztésben szerepel, hogy mi indokolja a rendelet módosítását. Szeptember 1-én megnyitjuk a bölcsődét, így az önkormányzat szociális rendeletét

ki kell egészíteni a bölcsődei ellátással, és ezáltal térítési díjat is meg kell állapítanunk, így a térítési díjakról szóló rendeletünk is módosul.

A kiküldött rendelet-tervezetnek képest egy módosítást kell eszközölnünk, ugyanis az ebéd térítési díja nem 250 forint lesz, hanem 330 forint. Ma kaptuk meg a végleges, módosított árajánlatot a vállalkozótól, ez alapján kell a rendeletet módosítanunk. Az ebédet, mint az óvodának is, a Szikra-Vill Kft. fogja szállítani.

Nagy Antalné: arról lehet már tudni valamit, hogy meg lesz-e a 8 gyermek a bölcsődében?

Bodor Sándor: igen, már többen is jelentkeztek, mint 8 fő. A két kisgyermek nevelőt is már kiválasztotta az óvodavezető, az egyik hölgy kunszállási, a másik bugaci.

Polyák Tibor: lehet veszteséges a működtetése?

Heródekné Szász Ágota: abban az esetben lehet veszteséges, ha nem lesz meg a 8 gyermek, mivel a normatívát így kapjuk.

Bodor Sándor: augusztus 25-én lesz az ünnepélyes átadója a bölcsődének, amelyre a képviselők is megkapták a meghívót, mely a programokat is tartalmazza.

Bodor Sándor: van-e kérdés, észrevétel a napirenddel kapcsolatban? Kérdés, észrevétel nem érkezett.

Szavazásra terjesztem elő a szociális és gyermekvédelmi rendelet módosításáról szóló előterjesztés elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal megalkotja:

FÜLÖPJAKAB KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
Fülöpjakab Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (VIII. 16.)
önkormányzati rendelete

az egyes szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 7/2021. (IX.15.) önkormányzati
rendelet módosításáról

Szavazásra terjesztem elő a térítési díjakról szóló rendelet módosításáról szóló módosított előterjesztés elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal megalkotja:

FÜLÖPJAKAB KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
Fülöpjakab Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (VIII. 16.)
önkormányzati rendelete

az intézményi térítési díjakról szóló 2/2019.(I.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

II.

Tájékoztató az önkormányzati ingatlanok értékbecsléséről

Bodor Sándor: mint ismeretes korábban döntöttünk arról, hogy értékesíteni kívánjuk az István király u. 19. szám alatti önkormányzati lakást, illetve az Inkubátorház melletti két területet. Megkaptuk a független értékbecslést, és igencsak elszomorodtunk. Mindhárom ingatlanra elég alacsony ár jött ki. Az értékbecslő a földforgalmi törvényt vette alapul, amelyben meg van határozva, hogy mennyiért értékesíthetjük a földet. Ettől az ártól maximum 10 %-kal lehet eltérni. Az önkormányzati lakásra ez nem vonatkozik, arra az értékbecslésben szereplő árnál magasabb árat megszabhatunk.

A képviselők átolvassák a kiosztott értékbecslést.

Polyák Tibor: véleményem szerint ez nevetségesen alacsony ár a földterületért. Ezek a területek főút mellett helyezkednek el, a település határában. Ennyit maximum kint a pusztában található föld érhet, sajnos azonban a földforgalmi törvénnyel nem tudunk mit kezdeni.

Rigó Imre: megoldás talán az lehet, hogy kivonatjuk ezeket a területeket a művelési ág alól és utána annyiért tudjuk értékesíteni, amennyiért szeretnénk.

Bodor Sándor: ezzel az a baj, hogy mivel ezek „jó kategóriájú” területek, több millió forint lenne kivonni, amire sajnos nincs pénze az önkormányzatnak.

Polyák Tibor: az a pénz, amit a korábban eladott felgyői területért kaptunk, az elkülönített számlára került?

Bodor Sándor: nem, sajnos minden tartalékunkhoz hozzá kellett nyúlnunk. Ebben közrejátszott a Covid, a háborús helyzet, a rezsiválság stb. Szerintem mindenki tapasztalja az árak nagymértékű emelkedését minden területen, építőanyag, üzemanyag, élelmiszer stb. a saját háztartásában is. Azzal sem számoltunk korábban, hogy nem tudjuk értékesíteni az újonnan kialakított építési telkeket, hiszen amikor még csak terveztük, már akkor jelentkeztek vevők szinte az összes telekre. Sajnos a sertéstelep miatt kialakult szaghatás visszavetette a vásárlási kedvet, eddig 15 telket tudtunk eladni a 46-ból. Felkeresem dr. Dobák Nándor ügyvédet és átbeszélem vele ezt az egész ügyletet, hogy mi lehet a legjobb megoldás számunkra.

Térjünk rá az István király utcai ingatlan értékesítésére. Erre 11 millió forint összeget állapított meg az értékbecslő. Természetesen ez is egy elég alacsony ár, viszont ennél bármekkora összeget meghatározhatunk eladási árnak. Illetve kérem először döntsünk arról, hogy a korábbi határozatnak megfelelően fenntartjuk-e azt, hogy akarjuk értékesíteni az ingatlant.

Polyák Tibor: én nem szeretném eladni az ingatlant.

Szavazásra terjesztem elő az István király u. 19. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítésének elfogadását.

A képviselő-testület 4 igen, 1 nem és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

44/2023. (VIII.15.) ÖH

István király u. 19. szám alatti ingatlan értékesítéséről

HATÁROZAT

1.) Fülöpkab Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester előterjesztése alapján a 17/2023.(IV.25.) ÖH határozatában foglaltakat fenntartja és a Fülöpkab, István király utca 19. szám alatti 983 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant értékesíteni kívánja.

Felelős: Bodor Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Bodor Sándor: az én javaslatom, hogy minimum bruttó 20 millió forintért hirdessük meg az ingatlant. És majd látjuk ajánlanak-e többet. Várom a további javaslatokat.

Rigó Imre: a 20 millió forintot én is reálisnak találok.

Bakró Tibor: én is megfelelőnek tartom ezt az összeget.

Polyák Tibor: véleményem szerint nem ér ennyit ez az ingatlan, elég kicsi az alapterülete, tehát maximum egy idős embernek, vagy egy fiatal párnak lenne kényelmes, ők pedig nem gondolnám, hogy 20 millió forintot ki tudnak érte fizetni.

Csankovszki Tibor: én viszont kevésnek tartom, hiszen Kunszálláson nagyon rossz állapotú házakat árulnak 20 millió forintért vagy akár többért.

Bodor Sándor: szavazásra terjesztem elő a legalacsonyabb bruttó 20 millió forintos eladási ár elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

45/2023.(IV.25.) ÖH

István király u. 19. szám alatti ingatlan vételár megállapításáról és meghirdetéséről

HATÁROZAT

1.) Fülöpkab Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a Polgármester előterjesztése alapján - a Fülöpkab, István király utca 19. szám alatti 983 hrsz.-ú ingatlan vételárát a legalacsonyabb bruttó 20 millió Ft összegben határozza meg.

2.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlant különböző fórumokon hirdesse meg.

Felelős: Bodor Sándor polgármester

Határidő: azonnal

III.

„Virágos Fülöpjakabért” elismerő cím adományozásáról

Bodor Sándor: tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy 4 javaslat érkezett be. Egy belterületi és 3 külterületi ingatlan vonatkozásában. Idén a pályázók saját magukat ajánlották, maguk készítették a fotókat a kertjükéről. Javaslom, hogy nézzük meg a beküldött fotókat.

A képviselő-testület kivetítőn megtekinti és egyénileg értékeli a fotókat.

Bodor Sándor: mivel sajnos csak ilyen kevés pályázat érkezett be, úgy gondolom, hogy mindenki kapjon emléklakettet.

Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Kérdés, észrevétel nem érkezett.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alább határozatot hozza:

46/2023. (VIII.15.) ÖH

„Virágos Fülöpjakabért” pályázat elbírálásáról

HATÁROZAT

1./ Fülöpjakab Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Virágos Fülöpjakabért” elismerő cím adományozásáról szóló 6/2018.(V.30.) önkormányzati rendelet 4. § alapján a „Virágos Fülöpjakabért” elismerő címet az alábbi személyek részére adományozza:

Ádámné Szász Nelli
Kővágó Tímea
Nagy Józsefné
Szécsényi Márta

Fülöpjakab, Alkotmány u. 17.
Fülöpjakab, Tanya 622.
Fülöpjakab, Tanya 622.
Fülöpjakab, Tanya 140.

2./ A képviselő-testület úgy dönt, hogy a „Virágos Fülöpjakabért” elismerő cím átadására 2023. szeptember 23-án a „Falvak Éjszakája” rendezvénysorozat keretében kerül sor.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 23.

IV.

Egyebek

1.)

Bodor Sándor: tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a Jakabszállás-Kunszállás-Fülöpjakab szennyvíz agglomerációs konzorciumával kapcsolatban érkezett egy tájékoztatás Jakabszállás polgármesterétől, melyet felolvasnék.

A polgármester felolvassa a tájékoztatót, melyet a képviselők tudomásul vesznek.

2.)

Bodor Sándor: az Alkotmány utca járdaépítési pályázatával kapcsolatban elmondanám, hogy kizárólag az építőanyagra nyertünk pályázati pénzt, a kivitelezésre nem. Viszont helyi vállalkozók felajánlották, hogy megcsinálják a járdát. Sajnos ez a felújítás a járda mentén elhelyezkedő néhány fa kivágásával is jár. Ezek közül kettő fa egyébként veszélyes is, és már korábban is ki akartuk vágatni. Akkor azonban egy lakos miatt megghiúsult, mivel a testével védte a fát, a katasztrófavédelem emberei pedig így nem vállalták a kivágást. Korábban a lakosok által készített fotók is igazolták, hogy azok a fák veszélyesek, egy vihar alkalmával a fa egy óriási ága leszakadt és egy kerítésre dőlt. Javaslom, hogy hozzunk egy döntést arról, hogy mindenképpen kivágatjuk a szóban forgó 2 fát.

Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Kérdés, észrevétel nem érkezett.

Szavazásra terjesztem elő az Alkotmány utcai veszélyes fák kivágásának elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alább határozatot hozza:

47/2023. (VIII.15.) ÖH

Alkotmány utcai veszélyes fák kivágásáról

HATÁROZAT

Fülöpjakab Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapította, hogy az Alkotmány utcában (732 hrsz.) a 730 hrsz-ú és 731/2 hrsz-ú telek határán található Platánfa fajtájú fásszárú, valamint a 729 hrsz-ú és 730 hrsz-ú terület határán található Hársfa fajtájú fásszárú növény az élet- vagy vagyonbiztonságot veszélyezteti, és mivel a veszély másként nem hárítható el a kivágásukról és későbbi pótlásukról rendelkezik.

Felelős: polgármester

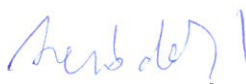
Határidő: azonnal

Bodor Sándor: amennyiben nincs több napirend és kérdés, a nyilvános ülést berekesztem.

k.m.f.


Bodor Sándor
polgármester




Heródekné Szász Ágota
jegyző