

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Fülöpjakab Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 11-én 07:00 órai kezdettel a Hivatal Tárgyalótermében megtartott **rendkívüli nyilvános üléséről.**

**Jelen vannak:** Bodor Sándor polgármester,  
Bakró Tibor, Nagy Antalné, Rigó Imre, Seres István képviselők (5 fő képviselő)

Nincs jelen: Csankovszki Tibor, Polyák Tibor képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:  
dr. Sándor-Kis Judit jegyző  
Koncz-Városi Orsolya jegyzőkönyvvezető

### **NAPIREND:**

1./Az István király u. 19. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítése

**Előadó:** Bodor Sándor polgármester

2./Telekvásárlási kérelmek elbírálása

**Előadó:** Bodor Sándor polgármester

**Bodor Sándor:** köszöntöm az ülésen megjelent képviselőket, meghívottakat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes és az SZMSZ vonatkozó rendelkezéseinek betartásával került sor az összehívásra.

Javaslom a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadni és jegyzőkönyvvezetőnek Koncz-Városi Orsolyát felkérni.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat, illetve a jegyzőkönyvvezető személyét.

#### **I.**

#### **Az István király u. 19. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítése**

**Bodor Sándor:** tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy ismét érkezett egy ajánlat az ingatlan megvásárlására, melyben 17.550.000 forintos összeg szerepel. Ez eddig a legkedvezőbb ajánlat és úgy gondolom, hogy ennél az ajánlatnál magasabb nem fog érkezni, mivel mindegyik ajánlatot ugyanaz személy adta be, más érdeklődő nem igazán volt az ingatlanra. Ez az összeg már megközelíti az általunk irányárként meghatározott 18 millió forintos összeget.

**Rigó Imre:** én is úgy gondolom, hogy ez az összeg már megközelíti az általunk meghatározott irányarat, nem látom okát annak, hogy ne értékesítsük az ingatlant.

**Bodor Sándor:** van-e még kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Kérdés, észrevétel nem érkezett.

Szavazásra terjesztem elő az István király u. 19. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítésének elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**1/2024. (I.11.) ÖH**

**István király u. 19. szám alatti ingatlan értékesítése**

**HATÁROZAT**

Fülöpkab Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Bodor Sándor polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozta:

1. Fülöpkab Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fülöpkab, István Király utca 19. — 983. hrsz-ú, 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú, 1670 m<sup>2</sup> nagyságú, belterületi, „kivett lakóház, udvar” művelési ágú ingatlant értékesíteni kívánja Klement István részére.
2. Fülöpkab Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlant a vételi ajánlatban meghatározott bruttó 17.550.000, - Ft azaz tizenhétmillió-ötszázötvenezer forint vételáron kívánja a kérelmező részére értékesíteni.
3. Jelen határozat érvényét veszíti, amennyiben 2024. február hó 23. napjáig nem kerül sor - eladó és vevő között - az adás-vételi szerződés megkötésére.
4. Szabó Mária és Tóth Dávid bérlőknek az adásvételi-szerződés megkötésének napjától 60 nap áll rendelkezésére a bérleményt -tisza és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban – a bérbeadónak visszaadni.
5. Fülöpkab Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. február 23.

**Értesül:** Klement István, Szabó Mária és Tóth Dávid

**II.**

**Telekvásárlási kérelmek elbírálása**

**Bodor Sándor:** tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy több építési telek megvásárlására érkezett be kérelem, ezeknek az értékesítéséről kell döntést hoznunk.

Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Kérdés, észrevétel nem érkezett.

Szavazásra terjesztem elő a 1018/40 hrsz-ú telek értékesítésének elfogadását dr. Sándor-Kis Judit részére.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, mely készítésének díját vevő fizeti.
4. Jelen határozat érvényét veszíti, amennyiben annak kézhezvételétől számított 3 hónapon belül nem kerül sor az adás-vételi szerződés megkötésére.

**Felelős:** Bodor Sándor polgármester

**Határidő:** azonnal

Szavazásra terjesztem elő a 1018/36 hrsz-ú telek értékesítésének elfogadását Koncz-Városi Orsolya részére.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**4/2024. (I.11.) ÖH**

**az 1018/36 hrsz-ú építési telek értékesítése Koncz-Városi Orsolya részére**

**H A T Á R O Z A T**

1. Fülöpjakab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a 9/2021.(VI.29.) ÖH. határozatban foglaltakra – az önkormányzati tulajdonban lévő Fülöpjakab 1018/36 hrsz. alatti 617 m<sup>2</sup> nagyságú építési telekre benyújtott vételi szándéknyilatkozat alapján az ingatlant 1/1 tulajdoni arányban értékesíti:

**Koncz-Városi Orsolya** (6100 Kiskunfélegyháza, Sólyom u. 10/A.)  
alatti lakos részére.

2. A vételár összege bruttó 3.300 Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével bruttó 2.036.100 Ft.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, mely készítésének díját vevő fizeti.
4. Jelen határozat érvényét veszíti, amennyiben annak kézhezvételétől számított 3 hónapon belül nem kerül sor az adás-vételi szerződés megkötésére.

**Felelős:** Bodor Sándor polgármester

**Határidő:** azonnal

Szavazásra terjesztem elő a 1018/37 hrsz-ú telek értékesítésének elfogadását Városi Péter részére.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**5/2024. (I.11.) ÖH**

**az 1018/37 hrsz-ú építési telek értékesítése Városi Péter részére**

**2/2024. (I.11.) ÖH**

**az 1018/40 hrsz-ú építési telek értékesítése dr. Sándor-Kis Judit részére**

**HATÁROZAT**

1. Fülöpjakab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a 9/2021.(VI.29.) ÖH. határozatban foglaltakra – az önkormányzati tulajdonban lévő Fülöpjakab 1018/40 hrsz. alatti 597 m<sup>2</sup> nagyságú építési telekre benyújtott vételi szándéknyilatkozat alapján az ingatlant 1/1 tulajdoni arányban értékesíti:

**dr. Sándor-Kis Judit** (6000 Kecskemét, Ballószög tanya 303/A.)  
alatti lakos részére.

2. A vételár összege bruttó 3.300 Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével bruttó 1.970.100 Ft.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, mely készítésének díját vevő fizeti.
4. Jelen határozat érvényét veszíti, amennyiben annak kézhezvételétől számított 3 hónapon belül nem kerül sor az adás-vételi szerződés megkötésére.

**Felelős:** Bodor Sándor polgármester

**Határidő:** azonnal

Szavazásra terjesztem elő a 1018/41 hrsz-ú telek értékesítésének elfogadását dr. Sándor-Kis Judit részére.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**3/2024. (I.11.) ÖH**

**az 1018/41 hrsz-ú építési telek értékesítése dr. Sándor-Kis Judit részére**

**HATÁROZAT**

1. Fülöpjakab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a 9/2021.(VI.29.) ÖH. határozatban foglaltakra – az önkormányzati tulajdonban lévő Fülöpjakab 1018/41 hrsz. alatti 604 m<sup>2</sup> nagyságú építési telekre benyújtott vételi szándéknyilatkozat alapján az ingatlant 1/1 tulajdoni arányban értékesíti:

**dr. Sándor-Kis Judit** (6000 Kecskemét, Ballószög tanya 303/A.)  
alatti lakos részére.

2. A vételár összege bruttó 3.300 Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével bruttó 1.993.200 Ft.

## HATÁROZAT

1. Fülöpjakab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a 9/2021.(VI.29.) ÖH. határozatban foglaltakra – az önkormányzati tulajdonban lévő Fülöpjakab 1018/37 hrsz. alatti 612 m<sup>2</sup> nagyságú építési telekre benyújtott vételi szándéknyilatkozat alapján az ingatlant 1/1 tulajdoni arányban értékesíti:

**Városi Péter** (6100 Kiskunfélegyháza, Zrínyi u. 9. I. em. 31.)  
alatti lakos részére.

2. A vételár összege bruttó 3.300 Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével bruttó 2.019.600 Ft.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, mely készítésének díját vevő fizeti.
4. Jelen határozat érvényét veszíti, amennyiben annak kézhezvételétől számított 3 hónapon belül nem kerül sor az adás-vételi szerződés megkötésére.

**Felelős:** Bodor Sándor polgármester

**Határidő:** azonnal

Szavazásra terjesztem elő a 1018/38 hrsz-ú telek értékesítésének elfogadását Palotásné Kaszás Edina részére.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**6/2024. (I.11.) ÖH**

**az 1018/38 hrsz-ú építési telek értékesítése Palotásné Kaszás Edina részére**

## HATÁROZAT

1. Fülöpjakab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a 9/2021.(VI.29.) ÖH. határozatban foglaltakra – az önkormányzati tulajdonban lévő Fülöpjakab 1018/38 hrsz. alatti 607 m<sup>2</sup> nagyságú építési telekre benyújtott vételi szándéknyilatkozat alapján az ingatlant 1/1 tulajdoni arányban értékesíti:

**Palotásné Kaszás Edina** (1064 Budapest, Rózsa u. 91-93. III. em. 5.)  
alatti lakos részére.

2. A vételár összege bruttó 3.300 Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével bruttó 2.003.100 Ft.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, mely készítésének díját vevő fizeti.

4. Jelen határozat érvényét veszíti, amennyiben annak kézhezvételétől számított 3 hónapon belül nem kerül sor az adás-vételi szerződés megkötésére.

**Felelős:** Bodor Sándor polgármester

**Határidő:** azonnal

Szavazásra terjesztem elő a 1018/35 hrsz-ú telek értékesítésének elfogadását Palotás József részére.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **7/2024. (I.11.) ÖH**

**az 1018/35 hrsz-ú építési telek értékesítése Palotás József részére**

## **HATÁROZAT**

1. Fülöpjakab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a 9/2021.(VI.29.) ÖH. határozatban foglaltakra – az önkormányzati tulajdonban lévő Fülöpjakab 1018/35 hrsz. alatti 621 m<sup>2</sup> nagyságú építési telekre benyújtott vételi szándéknyilatkozat alapján az ingatlant 1/1 tulajdoni arányban értékesíti:

**Palotás József** (1064 Budapest, Rózsa u. 91-93. III. em. 5.)  
alatti lakos részére.

2. A vételár összege bruttó 3.300 Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével bruttó 2.049.300 Ft.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, mely készítésének díját vevő fizeti.
4. Jelen határozat érvényét veszíti, amennyiben annak kézhezvételétől számított 3 hónapon belül nem kerül sor az adás-vételi szerződés megkötésére.

**Felelős:** Bodor Sándor polgármester

**Határidő:** azonnal

Szavazásra terjesztem elő a 1018/34 hrsz-ú telek értékesítésének elfogadását Palotás József részére.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **8/2024. (I.11.) ÖH**

**az 1018/34 hrsz-ú építési telek értékesítése Palotás József részére**

## **HATÁROZAT**

1. Fülöpjakab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a 9/2021.(VI.29.) ÖH. határozatban foglaltakra – az önkormányzati tulajdonban lévő

Fülöpjakab 1018/34 hrsz. alatti 626 m<sup>2</sup> nagyságú építési telekre benyújtott vételi szándéknyilatkozat alapján az ingatlant 1/1 tulajdoni arányban értékesíti:

**Palotás József** (1064 Budapest, Rózsa u. 91-93. III. em. 5.)  
alatti lakos részére.

2. A vételár összege bruttó 3.300 Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével bruttó 2.065.800 Ft.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, mely készítésének díját vevő fizeti.
4. Jelen határozat érvényét veszíti, amennyiben annak kézhezvételétől számított 3 hónapon belül nem kerül sor az adás-vételi szerződés megkötésére.

**Felelős:** Bodor Sándor polgármester

**Határidő:** azonnal

Szavazásra terjesztem elő a 1018/45 hrsz-ú telek értékesítésének elfogadását Vinczellér Zsolt Károly részére.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**9/2024. (I.11.) ÖH**

**az 1018/45 hrsz-ú építési telek értékesítése Vinczellér Zsolt Károly részére**

## H A T Á R O Z A T

1. Fülöpjakab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a 9/2021.(VI.29.) ÖH. határozatban foglaltakra – az önkormányzati tulajdonban lévő Fülöpjakab 1018/45 hrsz. alatti 626 m<sup>2</sup> nagyságú építési telekre benyújtott vételi szándéknyilatkozat alapján az ingatlant 1/1 tulajdoni arányban értékesíti:

**Vinczellér Zsolt Károly** (6000 Kecskemét, Izsáki út 4 2F/42.)  
alatti lakos részére.

2. A vételár összege bruttó 3.300 Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével bruttó 2.065.800 Ft.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, mely készítésének díját vevő fizeti.
4. Jelen határozat érvényét veszíti, amennyiben annak kézhezvételétől számított 3 hónapon belül nem kerül sor az adás-vételi szerződés megkötésére.

**Felelős:** Bodor Sándor polgármester

**Határidő:** azonnal

Szavazásra terjesztem elő a 1018/46 hrsz-ú telek értékesítésének elfogadását Vinczellér Zsolt Károly részére.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**10/2024. (I.11.) ÖH**

**az 1018/46 hrsz-ú építési telek értékesítése Vinczellér Zsolt Károly részére**

**H A T Á R O Z A T**

1. Fülöpjakab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a 9/2021.(VI.29.) ÖH. határozatban foglaltakra – az önkormányzati tulajdonban lévő Fülöpjakab 1018/46 hrsz. alatti 635 m<sup>2</sup> nagyságú építési telekre benyújtott vételi szándéknyilatkozat alapján az ingatlant **1/1** tulajdoni arányban értékesíti:

**Vinczellér Zsolt Károly** (6000 Kecskemét, Izsáki út 4 2F/42.)  
alatti lakos részére.

2. A vételár összege bruttó 3.300 Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével bruttó 2.095.500 Ft.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, mely készítésének díját vevő fizeti.
4. Jelen határozat érvényét veszíti, amennyiben annak kézhezvételétől számított 3 hónapon belül nem kerül sor az adás-vételi szerződés megkötésére.

**Felelős:** Bodor Sándor polgármester

**Határidő:** azonnal

Szavazásra terjesztem elő a 1018/44 hrsz-ú telek értékesítésének elfogadását Vinczellér Zsolt Károly részére.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**11/2024. (I.11.) ÖH**

**az 1018/44 hrsz-ú építési telek értékesítése Vinczellér Zsolt Károly részére**

**H A T Á R O Z A T**

1. Fülöpjakab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a 9/2021.(VI.29.) ÖH. határozatban foglaltakra – az önkormányzati tulajdonban lévő Fülöpjakab 1018/44 hrsz. alatti 617 m<sup>2</sup> nagyságú építési telekre benyújtott vételi szándéknyilatkozat alapján az ingatlant **1/1** tulajdoni arányban értékesíti:

**Vinczellér Zsolt Károly** (6000 Kecskemét, Izsáki út 4 2F/42.)  
alatti lakos részére.



2. A vételár összege bruttó 3.300 Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével bruttó 2.036.100 Ft.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, mely készítésének díját vevő fizeti.
4. Jelen határozat érvényét veszíti, amennyiben annak kézhezvételétől számított 3 hónapon belül nem kerül sor az adás-vételi szerződés megkötésére.

**Felelős:** Bodor Sándor polgármester

**Határidő:** azonnal

**Bodor Sándor:** mint ismeretes a kialakított építési telkek mellett van még négy nagyobb terület, aminek az eladási árát annak idején nem határoztuk meg. Ezek bár ugyanolyan besorolásúak, mint az építési telkek, a nagyságuk azonban jóval nagyobb. Most ezekből a területekből kettőre lenne érdeklődő, aki egy forgácsoló üzemot kívánna oda építeni. Az egyik terület 3451 m<sup>2</sup>, a másik 3423 m<sup>2</sup>. Én ezekre a területekre egy körülbelüli 5000 Ft/m<sup>2</sup> árat mondtam neki, de hozzátettem, hogy testületi döntés még nincs az árról. Azt javasolnám, hogy ha nem is egy fix összeget, de egy kiinduló árat határozzunk meg, amittől kisebb mértékben eltérhetünk. A célunk nem feltétlenül a terület értékesítése, hanem az, hogy valaki oda egy olyan üzemot építsen, ami helyi iparúzési fizet majd az önkormányzat részére, és esetleg munkahelyeket teremt.

**Seres István:** úgy gondolom, hogy az 5000 Ft/m<sup>2</sup> ár megfelelő, amittől 500 forinttal esetleg eltérhetünk.

**Bodor Sándor:** ha érkezik egy konkrét vételi ajánlat, akkor úgy is a testület fog róla döntést hozni, csak legyen egy irányár, amiből kiindulhatunk.

Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Kérdés, észrevétel nem érkezett.

Szavazásra terjesztem elő a 1018/47 és a 1018/48 hrsz-ú terület br. 5000 Ft/m<sup>2</sup> áron történő értékesítésének elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**12/2024. (I.11.) ÖH**

**a 1018/47 és a 1018/48 hrsz-ú területek árának meghatározása**

## **HATÁROZAT**

Fülöpjakab Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Bodor Sándor polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozta:

Fülöpjakab Község Önkormányzata a fülöpjakabi 1018/47 és a 1018/48 hrsz. alatt lévő területek árát 5.000 Ft/m<sup>2</sup> összegben határozza meg, mely tartalmazza az ÁFA összegét.

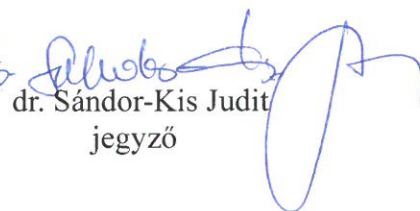
**Felelős:** képviselő-testület  
**Határidő:** azonnal

**Bodor Sándor:** mivel nincs több napirendi pont a rendkívüli ülést berekesztem.

k.m.f.

  
Bodor Sándor  
polgármester



  
dr. Sándor-Kis Judit  
jegyző