

SZOMBAT ESTI HÁZ – RENDEZVÉNYHÁZ ÉPÍTÉSE

Közbeszerzési Értesítő száma:	2024/58
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Ajánlati/részvételi felhívás/2020 KÉ
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2024.03.22.
Iktatószám:	5005/2024
CPV Kód:	45211350-7
Ajánlatkérő:	Fülöpjakab Község Önkormányzata Magyarország_6116_Fülöpjakab_6116 Fülöpjakab, Alkotmány u. 4-6. sz., 740 hrsz., illetve Fülöpjakab, Alkotmány u., 732 hrsz. (az ingatlan előtti közterület)
Teljesítés helye:	
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	2024.04.09.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Közjogi szervezet
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Általános közszolgáltatások

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Ajánlati/részvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (1) (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Fülöpjakab Község Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: [15735870203](#)

Postai cím: [Alkotmány Utca 1.](#)

Város: [Fülöpjakab](#)

NUTS-kód: [HU331](#)

Postai irányítószám: [6116](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Bodor Sándor polgármester](#)

Telefon: [+36 205593003](#)

E-mail: polgarmester@fulopjakab.hu

Fax: [+36 205593003](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.fulopjakab.asp.lgov.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001836932023/reszletek> (URL)

A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím

másik cím: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikus úton:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001836932023/reszletek> (URL)

a fent említett címre

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

- Központi szintű
- Regionális/helyi szintű
- Közjogi szervezet
- Közszolgáltató
- Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2) bekezdés]
- Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

- Általános közszolgáltatások
- Honvédelem
- Közrend és biztonság
- Környezetvédelem
- Gazdasági és pénzügyek
- Egészségügy
- Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
- Szociális védelem
- Szabadidő, kultúra és vallás
- Oktatás
- Egyéb tevékenység:

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

- Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása
- Villamos energia
- Földgáz és kőolaj kitermelése
- Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése
- Víz
- Postai szolgáltatások
- Vasúti szolgáltatások
- Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások
- Kikötői tevékenységek
- Repülőtéri tevékenységek

() Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: SZOMBAT ESTI HÁZ - RENDEZVÉNYHÁZ ÉPÍTÉSE

Hivatkozási szám: (1) EKR001836932023

II.1.2) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45211350-7	

II.1.3) A szerződés típusa (x) Építési beruházás () Árubeszerzés () Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: Vállalkozási-építési szerződés „Szombat Esti Ház - Rendezvényház kivitelezése” építése tárgyban, a közbeszerzési műszaki leírásban részletezett műszaki tartalommal.

A munka leírása:

Funkcionális adatok

Az ingatlanon jelenleg is található egy épület, amelynek egyik szárnya (az ún. Teleház) kisebb rendezvények megtartására szolgál (pl. nyugdíjasklub), másik szárnya tálalókonyha, ami jelenleg üzemben kívül van. Az önkormányzat a nagyobb települési - önkormányzati vagy civil - rendezvények (ünnepség, házasságkötés, előadás, konferencia) helyszínéül szeretne egy új, nagyobb, a mai követelményeknek megfelelő rendezvényházat megépíteni, 80 fő létszámra tervezetten.

Az épület főbb paramétereit a tervek alapján:

összes nettó alapterület: 219,51 m² (többcélú helyiség, vizesblokk, teakonyha, gépészeti helyiség, közlekedő).

A főbb épületszerkezeti, elektromos kivitelezési és gépészeti adatok:

Az épület sávalapozásra (55,8 m³), illetve talpgerendákra (9,15 m³) támaszkodik, vázkerámia falazóblokkokból épül (207,35 m²).

Födém- és tetőszerkezete szeglemezes fatartó (271 m²), kerámia cserép fedéssel (337 m²).

Homlokzati nyílászárói (19 db) műanyag szerkezetek, a belső nyílászárók (7 db) jellemzően acéltokos, CPL felületű szerkezetek.

A fűtést VRF rendszer (hőszivattyús elven működő fűtő-hűtő rendszer) biztosítja 10 db beltéri egységgel. A HMV ellátás villanybojlerrel történik.

A vizesblokkban 5 db WC és 3 db mosdó kerül elhelyezésre.

A szennyvíz gyűjtése 10 m³-es zárt szennyvíztárolóban történik.

Az épületben világítási, erőátviteli rendszer, villámhárító és riasztórendszer létesül.

Napelemes rendszer kiépítése is tervezett, 8 db 410 W-os panellal.

Az épület környezetében 138,3 m² térkövezett felület (járda, terasz, akadálymentes parkoló) és 590 m² murvás parkoló, illetve behajtó készül.

Az ingatlanon és az ingatlan előtti közterületen 1150 m² felület kerül füvesítésre.

Részletes leírás a csatolt dokumentumokban.

II.1.5) Becsült érték: (1) Pénznem:

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre bontás

Részajánlat tételére lehetőség van.

Ajánlatok benyújthatók (1) valamennyi részre legfeljebb a következő számú részre: csak egy részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): **Kizárt.**

A tervezett kivitelezés 1 épület komplett építésére vonatkozik, amelyben a munkanemek egymásutánisága, egymásra épülése nem teszi lehetővé ezek mentén való részek meghatározását, illetve részekre bontás esetén nem lehetséges az egymástól független sikeres műszaki átadás-átvétel megvalósítása az egységes építési engedély alapján.

Továbbá:

- a munkanemek egymással összefüggnek, egymásra épülnek, így indokolatlan a több vállalkozóval való szerződéskötés, sőt részek biztosítása esetén az eltérő ajánlattevők egyenértékű, de nem azonos műszaki megoldásai az épület műszaki egységét meghiúsítaná.
- a munkák jellegére tekintettel az egyes védvonalaknál azonos technológia szükséges, mely egy vállalkozó esetén biztosítható teljes körűen
- figyelemmel a munkaterületre és az elvégzendő munkákra a hibás teljesítés, ill. a felelősség az ajánlatkérő esetén jobban érvényesíthető egy vállalkozó esetén, különösen kiemelve azt, hogy részek biztosítása esetén a részek találkozásánál nem lenne egységes a műszaki megvalósítás és az anyaghasználat.
- a munkaterület jellegére tekintettel a munkaszervezés megoldása jelentősen elnehezítené a feladat ellátását, továbbá az ajánlatkérő egyben adja át a teljes munkaterületet, azonban részek biztosítása esetén az esetleges akadályoztatás már lehetetlenné tenné a kivitelezési idő egységes kezelését.

II.2) A közbeszerzés ismertetése (1)

II.2.1) Elnevezés: (1) SZOMBAT ESTI HÁZ - RENDEZVÉNYHÁZ ÉPÍTÉSE

Rész száma: (1)

II.2.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

Fő szójegyzék

Kiegészítő
szójegyzék

Fő tárgy:

45211350-7

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) HU331 A teljesítés helye: Magyarország_6116_Fülöpkab_6116 Fülöpkab, Alkotmány u. 4-6. sz., 740 hrsz., illetve Fülöpkab, Alkotmány u., 732 hrsz. (az ingatlan előtti közterület)

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: Vállalkozási-építési szerződés „Szombat Esti Ház - Rendezvényház kivitelezése” építése tárgyban, a közbeszerzési műszaki leírásban részletezett műszaki tartalommal.

A munka leírása:

Funkcionális adatok

Az ingatlanon jelenleg is található egy épület, amelynek egyik szárnya (az ún. Teleház) kisebb rendezvények megtartására szolgál (pl. nyugdíjasklub), másik szárnya tálalókonyha, ami jelenleg üzemben kívül van. Az önkormányzat a nagyobb települési - önkormányzati vagy civil - rendezvények (ünnepség, házasságkötés, előadás, konferencia) helyszínéül szeretne egy új, nagyobb, a mai követelményeknek megfelelő rendezvényházat megépíteni, 80 fő létszámra tervezetten.

Az épület főbb paraméterei a tervek alapján:

összes nettó alapterület: 219,51 m² (többcélú helyiség, vizesblokk, teakonyha, gépészeti helyiség, közlekedő).

A főbb épületszerkezeti, elektromos kivitelezési és gépészeti adatok:

Az épület sávalapozásra (55,8 m³), illetve talpgerendákra (9,15 m³) támaszkodik, vázkerámia falazóblokkokból épül (207,35 m²).

Födém- és tetőszerkezete szeglemezes fatartó (271 m²), kerámia cserép fedéssel (337 m²).

Homlokzati nyílászárói (19 db) műanyag szerkezetek, a belső nyílászárók (7 db) jellemzően acéltokos, CPL felületű szerkezetek.

A fűtést VRF rendszer (hőszivattyús elven működő fűtő-hűtő rendszer) biztosítja 10 db beltéri egységgel. A HMV ellátás villanybojlerrel történik.

A vizesblokkban 5 db WC és 3 db mosdó kerül elhelyezésre.

A szennyvíz gyűjtése 10 m³-es zárt szennyvíztárolóban történik.

Az épületben világítási, erőátviteli rendszer, villámhárító és riasztórendszer létesül.

Napelemes rendszer kiépítése is tervezett, 8 db 410 W-os panellal.

Az épület környezetében 138,3 m² térkövezett felület (járda, terasz, akadálymentes parkoló) és 590 m² murvás parkoló, illetve behajtó készül.

Az ingatlanon és az ingatlan előtti közterületen 1150 m² felület kerül füvesítésre.

Részletes leírás a csatolt dokumentumokban.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

[x] Minőségi szempont (1) (1) (1) –

1 Többször jótállás ideje 36 hó + hó (min. 0 hó max. 24 hónap) 10

2 Az M/2-1 pontjában meghatározott szakember szakmagyakorlási jogosultsághoz szükséges tapasztalati időt meghaladó többször tapasztalati ideje (0-24 hó) 10

3 Az M/2-2 pontjában meghatározott szakember szakmagyakorlási jogosultsághoz

szükséges tapasztalati időt meghaladó többlet tapasztalati ideje (0-24 hó) 10

() Költség szempont (1) (1) –

(x) Ár szempont (1) – Megnevezés: mindösszesen nettó ár HUF / Súlyszám: 70

II.2.6) Becsült érték: (1)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 9 vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható () igen (x) nem

A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: > / Maximális szám: (1)

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) () igen (x) nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók (x) igen () nem

Opciók leírása: OPCIONÁLIS TÉTELEK prioritási sorrendben:

1. Helyszíni beton és vasbeton munka (meglévő, 18 és 7 m³ űrtartalmú vasbeton aknák bontása)

2. Parkolók burkolása térkővel (az alap költségvetésben kiírt murvás parkolók burkolása, cca. 548 m²)

3. Szomszéd telek felőli kerítés építése (táblás kerítésrendszer beton lábazati elemekkel, 53 fm)

4. Elektromos gépjárműtöltők telepítése (2x11 kW teljesítményű oszloptöltő, 1 db)

5. Fedett kerékpártároló (acélszerkezetű, fémlemez fedésű előregyártott szerkezet, 1 db)

6. Utcai kerítés építése (táblás kerítésrendszer beton lábazati elemekkel, 40,7 fm + kapuk)

A fenti opciós munkák ellenértéke lényegesen alacsonyabb, mint a opció nélküli műszaki tartalom becsült értékének 30%-a, illetőleg az alap kivitelezési munka 30%-át az opciós munkák megrendelése nem haladhatja meg.

Az Opció megrendelésére vonatkozó szabályok:

Az ajánlatkérő a költségvetésben elkülönítetten rögzíti az opcionális tételeket, amelyeket a rendelkezésre álló anyagi forrás mértékéig jogosult egyoldalú nyilatkozattal megrendelni.

Az egyoldalú jognyilatkozattal való megrendelés jogosultsága azt jelenti, hogy az ajánlatkérő a bontást megelőzően ismertetett rendelkezésre álló forrás mértékéig biztosan

megrendeli az opciós tételeket. Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a pályázati forráson felül saját forrás bevonásával a bontást követően megismert ellenérték alapján a rendelkezésre álló fedezet mértékét megemelje a lehetőségeihez mérten és így az opciókat prioritási sorrendben megrendelje.

Az opcionális tételek prioritási sorban kerültek rögzítésre, azaz csak ebben a sorrendben jogosult az ajánlatkérő azok megrendelésére, az opciós tételek között rangsorcsere nem lehetséges.

Az ajánlattevők kötelesek beárazva benyújtani a teljes opciós listát és azok nettó ellenértékét a Felolvasólapon is feltüntetni

Az opciós munkák megrendeléséről az ajánlatkérő az Összegezésben ad tájékoztatást.

Azon opciós munkák esetében, amelyet az ajánlatkérő az Összegezésben nem jelölt meg, ezeket jogosult a szerződéskötést követő legfeljebb 90 napon belül egyoldalú nyilatkozattal megrendelni úgy, hogy annak kivitelezési határideje az eredeti szerződéses határidővel egyező.

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos (x) igen () nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma: OP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00009

II.2.13) További információ 1. A II.2.7. pont részletezése:

A kivitelezést a szerződés hatálybalépését követő 10 napon belül átadott munkaterület átvételének napján kell megkezdeni és legkésőbb 8 hónapon belül kell a kivitelezést befejezni és a műszaki átadás átvételt megkezdeni, majd azt legkésőbb 30 nap alatt befejezni, tehát a teljes kivitelezési idő 8 hó + 30 nap műszaki átadás.

2. A beszerzés az alábbi projektből valósul meg:

Projekt címe: Szombat Esti Ház

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00009 azonosító számú

támogatási intenzitás: 100%

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság

A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt

az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott kizáró okok fennállnak.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy

a kizáró okokra vonatkozóan csak az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus

űrlap kitöltésével szükséges nyilatkozni, mind az ajánlattevők, mind az alvállalkozók, mind

a

részükre adott esetben kapacitást nyújtó szervezetek tekintetében.

Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviseletében az ajánlatot

benyújtó gazdasági szereplő teszi meg, a Kbt. 35. § (2a), a 41/A.§ (5) és a 65. § (12)

bekezdéseire

is figyelemmel.

A kizáró okok igazolása körében az ajánlattevők kötelesek figyelembe venni a

közbeszerzési

eljárásokban az alkalmasság és kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-ában

foglaltakat

és a Kbt. 114/A. § előírásait.

A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is

benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós.

A Kbt. 69. § (11a) bekezdése alapján az alkalmassági követelményeknek megfelelés és a kizáró

okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás

benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési

eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe

venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott

igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi

követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

Ajánlatkérő az eljárásból kizárja azt az ajánlattevőt, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

Adott esetben a Kbt. 64. § szerint a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozata benyújtása szükséges, öntisztázás igazolására.

Az eljárásban irányadó a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (7)-(9) bekezdés is.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]: Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben az építési kivitelezési tevékenységet végző gazdasági

szereplő nem szerepel az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők

névjegyzékében, a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő nincs bejegyezve az

Irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: Az névjegyzékben szereplés

tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a nyilvánosan elérhető adatbázisból, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetében ennek igazolását az ajánlatban csatolni kell.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság (1)

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság (1)

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása M/1. Ismertesse az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben befejezett, sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt, az alkalmasság minimum követelményeinél meghatározottaknak megfelelő építési beruházásait /321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) a)/. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdése alapján a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett építési beruházások vehetők figyelembe a fentiek szerinti referenciakörben.

A 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése szerint az alkalmassági igazolásához a szerződést kötő másik fél által adott igazolás szükséges, amely tartalmazza legalább a következő adatokat: a kivitelezés tárgyát, valamint mennyiségét és műszaki bemutatását (nettó alapterület, teljesített munkarészek), a teljesítés ideje (kezdet és vége - év, hó, nap) és helye, a szerződést kötő másik fél, valamint a részéről információt nyújtó személy neve és telefonszáma vagy e-mail címe, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

Ajánlatkérő befejezett referenciaként olyan építési beruházást fogad el, ahol a beruházás sikeres műszaki átadás-átvétele megtörtént.

A közös ajánlattevőként teljesített referencia esetében felhívjuk ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (5) bek.-ben foglaltakra.

M/2. Mutassa be a teljesítésért felelős műszaki vezető szakemberét, a szakember által aláírt szakmai önéletrajz csatolásával, amely tartalmazza a szakmajogosultsági feltételhez szükséges képesítést és szakmai tapasztalatot év/hó részletezettséggel, továbbá csatolja a végzettséget/képzettséget igazoló okirat egyszerű másolatát Amennyiben a szakember hatályos kamarai regisztrációval rendelkezik, úgy adja meg az első nyilvántartásba vétel idejét és a regisztrációs számát, amelyet az ajánlatkérő ellenőrzi a nyilvánosan elérhető kamarai névjegyzékből, ebben az esetben az Önéletrajznak nem szükséges tartalmazni a jogosultsághoz szükséges tapasztalati időt és ebben az esetben végzettséget/képzettséget igazoló dokumentum benyújtása sem szükséges. Csatolja a szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát, mely szerint az ajánlattevő nyertessége esetén kész dolgozni és nincs olyan más kötelezettsége, amely ezen vállalását akadályozná. /321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) b/.

Ajánlatkérő előírja, hogy az alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott

szakembernek a kivitelezés felelős műszaki vezetőjeként kell részt vennie a teljesítésben.

Figyelem! Amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattevő munkavállalója vagy tagja, vagy cégvezetője, úgy az igazolás az ajánlattevő saját igazolásának számít.

Amennyiben a bemutatott szakember munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban foglalkoztatott (megbízási szerződéssel esetleg vagy állandóan foglalkoztatott vagy foglalkoztatni kívánt), úgy a szakember alvállalkozónak és erre tekintettel kapacitást nyújtó szervezetnek is minősül a 3.4. pontban részletezettek szerint, mivel a bemutatott szakembereknek kell részt venni a teljesítésben.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 114/A. § (1) bekezdés alapján a kizáró okok és az alkalmassági feltételeknek való megfelelésre vonatkozóan a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők már AZ AJÁNLATUKBAN KÖTELESEK BENYÚJTANI.

Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek, továbbá a Kbt. 65. § (7), (9), (11) bekezdése szerinti szervezetek (személyek) bevonására lehetőség van.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): M/1. Alkalmatlanság: Az ajánlattevő műszaki és szakmai szempontból alkalmatlan, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 8 éven belül megkezdett és 5 éven belül befejezett sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt, legalább nettó 130 m² nettó alapterületű épület építési és/vagy felújítás és/vagy átalakítás és/vagy bővítés és/vagy helyreállítás referenciával, amely során

- minimum 100 m² -es fa tetőszerkezet készítése is teljesült, továbbá
- beépítésre került egy legalább 2 kWp teljesítményű napelemes rendszer és
- hőszivattyús fűtési rendszer is kiépítésre került.

Az előírt referenciát legfeljebb 3 kivitelezési munkával lehet igazolni.

M/2. Alkalmatlanság: Az ajánlattevő műszaki és szakmai szempontból alkalmatlan, ha nem rendelkezik az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti

M/2.1. legalább 1 fő, MV-É kódszámú (Építés szakterület) hatályos kamarai regisztrációval rendelkező felelős műszaki vezető szakemberrel vagy olyan szakemberrel, aki rendelkezik az MV-É kódszámú vagy azzal egyenértékű szakmajogosultsági feltételnek megfelelő vagy azzal egyenértékű képzettséggel és szakmai tapasztalattal.

M/2.3. legalább 1 fő, MV-ÉV kódszámú (Építményvillamosság szakterület) hatályos kamarai regisztrációval rendelkező felelős műszaki vezető szakemberrel vagy olyan szakemberrel, aki rendelkezik az MV-ÉV kódszámú vagy azzal egyenértékű szakmajogosultsági feltételnek megfelelő vagy azzal egyenértékű képzettséggel és szakmai tapasztalattal.

A bemutatott szakembernek a szerződéskötésre kell rendelkeznie az alkalmasság minimumkövetelménye szerinti kamarai regisztrációval. Ajánlatkérő lehetővé teszi, hogy ugyanazon szakember bármely alkalmassági szempont tekintetében bemutatható.

Ajánlatkérő a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben szereplő végzettséggel egyenértékű végzettséget is elfogad.

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk (1)

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai: (1) A Vállalkozó a végzámla benyújtásakor a kötelező 36 hónap jótállási időszakra érvényes, a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos garanciális igények biztosítékeként a nettó szerződéses ellenérték 3 %-ának megfelelő összegű garanciális biztosítéket köteles adni Megrendelőnek a Kbt. 134. § (3), (4), és (6) a) pontja, valamint (8) bekezdések szerint.

Késedelmi kötbér: A szerződésben rögzített bármely kötelezettsége késedelmes teljesítés esetén, ha az olyan okból következett be, amelyért a Vállalkozó felelős, kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Késedelmes teljesítés a határidőt követő teljesítés.

A kötbér akkor is jár, ha a Megrendelőnek kára nem merült fel. A késedelmi kötbér a véghatáridő tekintetében a nettó ellenérték naptári napi 0,5%-a de legfeljebb a nettó ellenérték 20%-a. A kötbérmaximum elérését követően a Megrendelő a szerződést felmondhatja.

Meghiúsulási kötbér: A Vállalkozó, az olyan okból történő meghiúsulás vagy nemteljesítés esetére, amelyért felelős, a nettó ellenérték 30%-a mértékű meghiúsulási kötbért köteles fizetni.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: Teljesítésigazolás: A műszaki ellenőr javaslatára a Megrendelő állítja ki a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben előírt műszaki átadás átvétel alapján.

Előlegfizetés: Az ajánlatkérő igény esetén előleget fizet, az előleg mértéke a szerződésben foglalt nettó ellenszolgáltatás legfeljebb 5%-ának megfelelő összeg (Kbt. 135. § (8) bekezdés), a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30.§ (1)-(3) bekezdése szerint.

Az előleget a Megrendelő a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Az előleg 5% mértékére a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján biztosíték nem kérhető.

Számlázás:

Az ajánlattevő 4 részszámlát és 1 végzámlát jogosult benyújtani az alábbiak szerint:

1. részszámla: a műszaki teljesítés 15 %-os készültségének elérését követően a vállalkozási díj 15 %-a mértékében.

2. részszámla: a műszaki teljesítés 45 %-os készültségének elérését követően a vállalkozási díj

további 30 %-a mértékében.

3. részszámla: a műszaki teljesítés 60 %-os készülségének elérését követően a vállalkozási díj további 15 %-a mértékében.

4. részszámla: a műszaki teljesítés 80 %-os készülségének elérését követően a vállalkozási díj további 20 %-a mértékében.

Végszámla: A teljes kivitelezés befejezése, az építmények minden rendszerének működőképessé és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotában és hiánytalan, eredményes műszaki átadása és a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben előírtak teljesítése után, a nettó ellenérték fennmaradó 20%-a összegéről nyújtható be végszámla, amellyel a teljes 100%-os díj kifizetésre kerül.

A számla kiállítása a hatályos ÁFA törvénynek megfelelően történik, tekintettel arra, hogy a kivitelezés engedélyköteles, így a kiállított számla ÁFÁ-t nem tartalmaz, azt a Megrendelő fizeti meg (fordított ÁFA).

Fizetési folyamat: 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. szerint.

Amennyiben a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti Ajánlatkérő, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést követően.

A késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése az irányadó. Ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert és lejárt követelését számíthatja be.

A kifizetés részletes leírása a szerződéstervezetben.

Az eljárásban alkalmazandó az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § előírása, továbbá a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet is.

Az ajánlattétel, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme a magyar forint (HUF).

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: (1) Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján nem teszi lehetővé a közös ajánlatot tevő nyertesek által gazdálkodó szervezet, illetve jogi személy létrehozását a szerződés teljesítéséhez.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek (1)

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

[] A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek: A nyertes ajánlattevőnek a kivitelezés időtartamára, a szerződés hatálybalépését követően 5 munkanapon belül, de a felelősségbiztosítással érintett tevékenység megkezdését megelőző időpontig, - tárgyi munkára építés-szerelési biztosítást kell kötnie 25 millió forint / kár és 100 millió forint/év limitösszeggel

vagy a fennálló biztosítását erre a munkára kiterjeszteni.

További előírás a csatolt szerződéstervezetben.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

Meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: (1)

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitátandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk (1)

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel (1)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: (1)

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: **2024/04/09** (éééé/hh/nn) Helyi idő: **10:00** (óó:pp)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (1) (részvételi felhívás esetében)

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: (1) **HU**

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: vagy napban: **60** (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: **2024/04/09** (éééé/hh/nn) Helyi idő: **12:00** (óó:pp) Hely: **Az ajánlatok bontása az EKR rendszerben történik a 424/2017. (XII. 19.) Korm rendelet 15. § rendelkezései szerint.**

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: **A Kbt. 68. § (1b) szerint.**

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk (1)

A közbeszerzés ismétlődő jellegű () **igen (x) nem**

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: (1)

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk: (1)

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke: **1500000**

A befizetés helye: [banki befizetés](#)

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: [10025004-00002214-02020029](#)

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: [Kbt. 54. § \(1\)-\(2\) bekezdés szerint kell rendelkezésre bocsátani az ajánlattételi határidőig és azt a Kbt. 54. § \(2\) bekezdése szerint kell igazolni.](#)

A [Kbt. 73. § \(6\) bekezdés b\) pontja](#) alapján az ajánlat érvénytelen, ha az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében (1)

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja (1)

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: (1) [0-10](#)

VI.3. 6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3. 5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül: (1) [Az ár esetében fordított arányosítás, a jótállás és a többlettapasztalati idő esetében arányosítás a Dokumentációban részletezettek szerint.](#)

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3. 8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a [Kbt. 82. § \(5\) bekezdése](#) szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

VI.3. 9) További információk: [1.Az ajánlatkérő térítésmentesen és teljes terjedelmében közvetlenül elektronikus úton bocsátja a közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattevők rendelkezésére a felhívás megjelenésének napjától a <https://ekr.gov.hu/> címen.](#)

[2. Hiánypótlás a 71. § \(6\) alapján biztosított](#)

[3. Az ajánlattevő csatolja az ajánlatban aláíró személy 2006. évi V. törvény 9. § \(1\) szerinti aláírási](#)

[címpéldányát /aláírás-mintáját az ajánlatkérési dokumentációban rögzítettek szerint.](#)

[Folyamatban](#)

[lévő változásbejegyzési eljárás esetében a 321/ 2015. \(X.30\) Korm.rend. 13. §-a is irányadó.](#)

[Nemleges](#)

[nyilatkozat csatolása is kötelező adott esetben. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági](#)

[szereplők esetében kérjük csatolni az ajánlattevő cégkivonatát és annak egyszerű, magyar nyelvű](#)

[fordítását, mivel esetükben ajánlatkérő nem tudja ellenőrizni a cégjegyzék-adatokat a céginformációs szolgálatról lekérhető cégkivonatból.](#)

4. Amennyiben több ajánlattevő közösen nyújt be ajánlatot (közös ajánlattevők), akkor az EKR-ben

elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők képviselőjében az

ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az

ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek

5. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő Kbt. 66.§ (6) bekezdés a) és b) pontja szerinti,

nyilatkozatát, nemleges tartalommal is, továbbá a Kbt. 67. § (4), és Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatokat

6. Az ajánlatokat elektronikus úton, az EKR rendszeren keresztül kell benyújtani. Az ajánlat elkészítése során, amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként

rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni. Azon dokumentumok, amelyek tekintetében az EKR rendszerben nem

áll rendelkezésre elektronikus űrlap, ajánlatkérő a papír alapú dokumentum egyszerű elektronikus,

pdf vagy jpg formátumú másolatának csatolását írja elő. 7. Az alkalmassági feltételek és ezek előírt

igazolási módja a minősített ajánlattevői jegyzékbe történő felvétel feltételét képező minősítési

szempontokhoz képest szigorúbbak.

8. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenséget.

9. eljáró FAKSZ: Dr. Nagymihály Tamás ügyvéd, lajstromszáma: 00014.

10. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy alkalmazza a Kbt. 81. § (4) és (5) bekezdését.

11. Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart 2024. március 27. napján, találkozás 9 órakor találkozás a kivitelezés helyszínén.

12. Az értékelésre bemutatott szakember nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, amennyiben a

benyújtott ajánlatuk nem tartalmazza az értékelés körében figyelembe venni kívánt szakember

nevét, úgy az nem hiánypótolható hiba, ez az ajánlat érvénytelenségéhez vezet.

13. Ajánlatkérő tartalékkeretet nem alkalmaz.

14. Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU rendelet módosításáról

szóló, 2022/576 EU rendelet 1. cikk 23. pontja nyomán életbe lépett, 833/2014/EU rendelet 5k. cikk

szerinti tilalom vonatkozásában.

További előírások a csatolt dokumentációban.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: 2024/03/20 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételje meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges