

**FÜLÖPJAKAB KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**a 39/2024 (III.19.) Kt. h. önkormányzati határozat alapján**  
**NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁST**

**tesz közzé**

**az Fülöpjakab külterület 0235/170, 0235/173, 0235/174 hrsz-ú ingatlanok értékesítése céljából**

Kiíró megnevezése: **Fülöpjakab Község Önkormányzata**

Kiíró székhelye: **6116 Fülöpjakab, Alkotmány utca 1.**

Pályázat célja: **az Fülöpjakab külterület 0235/170, 0235/173, 0235/174 hrsz-ú ingatlanok értékesítése iparfejlesztési vagy foglalkoztatáspolitikai céllal adásvétel útján**

Pályázat jellege: **nyilvános**

Pályázat tárgya:

**Ingatlan1:**

- település: **Fülöpjakab**
- fekvés: **külterület**
- ingatlan helyrajzi száma: **0235/170 hrsz.**
- tulajdonos: **Fülöpjakab Község Önkormányzata**
- tulajdoni hányad: **1/1**
- földrészlet összes területe: **1 ha 9793 m<sup>2</sup>** - AK érték összese: **42.14**
- megnevezés/művelési ág:
  - 1) szántó
- minimum vételár: **19 375 459,- Ft (AAM)**

**Ingatlan2:**

- település: **Fülöpjakab**
- fekvés: **külterület**
- ingatlan helyrajzi száma: **0235/173 hrsz.**
- tulajdonos: **Fülöpjakab Község Önkormányzata**
- tulajdoni hányad: **1/1**
- földrészlet összes területe: **1 ha 272 m<sup>2</sup>** - AK érték összesen: **22,54**
- megnevezés/művelési ág:
  - 1) szántó
- minimum vételár: **12 451 667,- Ft (AAM)**

**Ingatlan3:**

- település: **Fülöpjakab**
- fekvés: **külterület**
- ingatlan helyrajzi száma: **0235/174 hrsz.**
- tulajdonos: **Fülöpjakab Község Önkormányzata**
- tulajdoni hányad: **1/1**
- földrészlet összes területe: **0,8349 ha** - AK érték összesen: **6,34**
- megnevezés/művelési ág:
  - 1) kivett út és legelő
- minimum vételár: **8 172 874,- Ft (AAM)**

További feltételek:

- A 3 db ingatlan csak egyben értékesítendő, ezért a pályázat érvényességének feltétele, hogy az ajánlattevő mindhárom ingatlanra vonatkozóan tegyen vételi ajánlatot.
- Az esetleges művelésből való kivonással, belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő költségek, díjak és fizetendő földvédelmi járulék megfizetése a vevőt terheli, mely a vételár meghatározásánál figyelembevételre került.
- Az ingatlanok értékesítése kizárt, amennyiben a pályázó az ingatlanokon környezeti terheléssel járó beruházást kíván megvalósítani (pl.: akkumulátor gyártása, hulladékégető).

Ajánlatok benyújtásának helye: Személyesen vagy meghatalmazott útján Fülöpjakab Község Önkormányzata (6116 Fülöpjakab, Alkotmány utca 1.) hétfő-csütörtök: 8:00-16:00, péntek: 8.00-12.00 óra között, pályázat benyújtási határidejéig történő beérkezéssel. Amennyiben az ajánlat személyes benyújtása során meghatalmazott, illetve képviselő jár el, a meghatalmazását közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással, gazdálkodó szervezet nevében eljáró képviselő képviseleti jogosultságát pedig eredeti vagy közjegyző által hitelesített cégkivonattal és eredeti vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldánnyal köteles igazolni. A személyesen vagy meghatalmazott útján benyújtott ajánlat átvételét a Kiíró munkatársa átvételi elismervénnyel igazolja.

- Pályázat benyújtásának módja: Az ajánlatokat írásban 2 pld.-ban, zárt borítékban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni a  
- címezést,  
- az „Ajánlat” kifejezést, - a következő jeligét:

**„Pályázat a Fülöpjakab külterület 0235/170, 0235/173, 0235/174 hrsz. alatti ingatlanok értékesítése”**

Pályázat benyújtási határideje: **2024. április hó 16. napja 12:00 óráig.**

Ajánlati kötöttség időtartama: A Pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja az ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően **a benyújtott ajánlatok, módosítására nincs lehetőség.**

**A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlattételi határidő eltelt.** A Pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejártától számított **120 (százhusz) napig kötve van,** kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázat nyertesével szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

**Amennyiben Kiíró a pályázat elbírálási határidejét meghosszabbítja, a pályázó ajánlati kötöttsége annak függvényében meghosszabbodik.**

A szerződéskötés tervezett határideje: tekintettel arra, hogy az ingatlanok értékesítésének feltétele az ingatlanok belterületbe vonása/művelésből történő kivonása, ebben az esetben a belterületbe vonásról/kivonásról szóló döntés kézhezvételétől számított 30 nap.

A jelen pályázati felhíváson kívül további részletes pályázati dokumentáció nem készült.

Az ajánlat elbírálásának bírálati szempontjai:

**vételár mértéke,**

**több azonos értékű érvényes ajánlat esetén a képviselő-testület a beadás időrendi sorrendje alapján választja ki a nyertes pályázót.**

Vételár megfizetésére vonatkozó előírások: Vételárat az adásvételi szerződés megkötését követő 3 munkanapon belül kell egyösszegben átutalással megfizetni. Amennyiben a vételár határidőben nem kerül megfizetésre, a Kiíró jogosult elállni a szerződéstől.

A birtokba lépés időpontja a teljes vételár megfizetését követően birtokba adási jegyzőkönyv felvételével.

A benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell:

- **az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a pályázati felhívás feltételeinek elfogadására vonatkozóan,**
- **szerződéskötéshez szükséges adatok (cégnév, székhely, adószám, cégjegyzékszám, törvényes képviselő neve)**
- **vételár megjelölése: Ft (AAM)**
- **jogi személy pályázó esetén 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonatot, valamint a képviselőre jogosult aláírási címpéldányát,**
- **köztartozás mentes igazolás,**
- **az ingatlan hasznosításának tervezett célja, ütemezése.**

**Bontás: zártkörű a bontási eljárásról jegyzőkönyv készül.**

Érvénytelen a pályázat:

- **ha azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni,**
- **az ajánlatot a kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejártá után nyújtották be,**
- **az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,**
- **ha az ajánlattevő nem jelöl meg iparfejlesztési vagy foglalkoztatáspolitikai célt.**
- **ha az ajánlattevő az ingatlanokat környezeti terheléssel járó beruházásra kívánja igénybe venni.**

Eredménytelen az eljárás:

- **nem érkezett ajánlat,**
- **kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,**
- **a kiíró a pályázati felhívásban meghatározott szempontok alapján az egyik ajánlatot sem tartja megfelelőnek,**

- **valamely ajánlattevőnek az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt a Kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.**

Pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat benyújtási határidejét követő **2 nap**.

A pályázat elbírálására jogosult: Fülöpjakab Község Önkormányzatának Képviselő- testülete

A pályázatok elbírálásának módja: A benyújtott pályázatok bontására zártkörűen kerül sor a benyújtási határidő 2024. április 16. napján. A beérkezett pályázatokat a képviselő- testület nyílt ülésen bírálja el. Az eredményről az elbírálást követő 2 napon belül levélben értesülnek a pályázók.

Pályázati egyéb feltételek: A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a soron következő legelőnyösebb ajánlattevővel kössön szerződést. A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja. A Kiíró a pályázati felhívást, illetve annak egyes részeit az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig indokolás nélkül visszavonhatja. E döntést a Kiíró a pályázati kiírás meghirdetésével azonos módon teszi közzé. A Kiíró a részletes pályázati kiírásban meghatározott pályázati feltételeket a pályázat során megváltoztathatja. Amennyiben a pályázati feltételek módosításra kerülnek, a módosítást követően 10 nappal meghosszabbításra kerül a pályázatok benyújtására rendelkezésre álló határidő.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) - (5) bekezdései alapján a 13. § (1) bekezdés szerinti értékhatárt (nettó 1.000.000,- Ft) meghaladó önkormányzati ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett adásvételi szerződést meg kell küldeni a tulajdonosi joggyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére. Az MNV Zrt. az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

**A pályázattal kapcsolatban tájékoztatást nyújt:**

Bodor Sándor, polgármester  
Fülöpjakab, Alkotmány u. 1.  
e-mail: hivatal@fulopjakab.hu  
Tel: 06 20/559-3003

**Pályázati felhívás közzététele:**

- önkormányzati hirdetőtábla
- az önkormányzat honlapja