



FÜLÖPJAKAB KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

6116 Fülöpjakab, Alkotmány utca. 1.

Tel.: 06-76/587-619

E-mail: hivatal@fulopjakab.hu

T I S Z T E L T L A K O S S Á G !

2025. április 21. napján hatályba lépett Fülöpjakab új rendelete a közterületek használatáról. A rendelet szabályozása egy új, modern, letisztult és egyértelmű szabályozási környezetet teremt Fülöpjakab közterületei vonatkozásában. Ezzel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Lakosságot.

I. KÖZTERÜLETEK RENDBEN TARTÁSA

A rendelet 2. §-a röviden megfogalmazza, hogy magántulajdonú ingatlan (ház, tanya, telek stb.) előtti közterület gondozása, állagának megóvása, a magántulajdonú ingatlan használója, bérlője, tulajdonosa stb. kötelezettsége. **A kötelezettség Fülöpjakab egész területére – bel- és külterület – vonatkozik.**

A közterületek rendben tartása pl.: fűnyírás, szemét eltávolítása, sövény nyírása, járdán történő közlekedés zavartalan biztosítása, gyomok irtása stb.

Kérem a Tisztelt Lakosságot, hogy a fentebb felsorolt tevékenységeket, amennyiben idejük engedi, rendszeresen elvégezni szíveskedjenek, ezzel nem csupán Fülöpjakab települését „csinosítják”, de a Fülöpjakabi Önkormányzati Hivatal munkáját is segítik, megspórolva a hivatalos felszólítások kiállítását, kiküldését.

II. ENGEDÉLY, MEGÁLLAPODÁS

Fülöpjakab Község új közterület rendelete **a közterületek nem rendeltetésszerű – általánostól eltérő – használatára kettős szabályozást alkalmaz, a közterület használata engedély, vagy megállapodás alapján lehetséges.** Az engedély kiadására a jegyző, míg megállapodás megkötésére a polgármester jogosult. **Az engedély rövid - 1 nap-6 hónap -, míg megállapodás hosszabb - 1-5 év – időtartamra szól.**

Az új közterület rendelet tételesen felsorolja, hogy mely tevékenységek kötöttek engedélyhez, illetve a megállapodáshoz, ezek:

1. az építési engedéllyel építhető és egyéb létesítmények közterületen való elhelyezése, vagy annak a közterületre való benyúlása esetén,
2. árusító és egyéb pavilon elhelyezése, továbbá az üzlet homlokzatával érintkező közterület ideiglenes, vagy idejtellegű árusításával kapcsolatos igénybevétele,
3. közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos bejáró, váróhely, állomáshely, indítófülke, pénztárfülke, fedett várakozó helyiség elhelyezése,
4. egyes létesítményekhez, üzletekhez, vendéglátó ipari előkert, vagy kijelölt dohányzóhely kialakítása,
5. települési szilárd hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedény tartós kihelyezése,
6. automaták, árnyékolók közterületen vagy közterület fölé nyúló elhelyezése,
7. mozgatható hirdetőtáblák méretüktől függetlenül; hirdetés, hirdetmény, hirdető-berendezés, zászló, molinó,

8. építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, építési törmelék, építési munkával kapcsolatos egyéb eszköz elhelyezése,
9. alkalmi és mozgóárusítás, mozgóbolt esetén,
10. kiállítás, vásár, alkalmi vásár, sport és kulturális rendezvények, továbbá mutatóanyagos tevékenység,
11. tüzelőanyag tárolása, amennyiben a tárolás a 72 órát meghaladja,
12. közlekedési területen kívül eső közmű és egyéb vezetékek – különösen: elektromos, gáz, víz, távfűtő, csatorna – építése, javítása, nyomvonal jellegű létesítmények területfelhasználása,
13. közterületen történő folyamatosan 24 órát meghaladó időtartamban, 5 tonna össztömeget – rakomány nélkül – elérő tehergépjármű, vontatmány elhelyezése, akkor, ha a tehergépjárművet, vontatmányt kezelő személy rendelkezik az új közterület rendelet 4. melléklete szerinti, az érintett közterülettel kapcsolatban álló szomszédos ingatlan tulajdonosa, használója, bérlője stb. hozzájáruló nyilatkozatával.

III. ELJÁRÁS

Amennyiben a Tisztelt Lakosság részéről valaki, olyan tevékenységet kíván folytatni, illetve már olyan tevékenységet folytat, ami jelen tájékoztatás **fentebb felsorolt 13 pontja közül valamelyikbe beletartozik, úgy az alábbi a teendő,**

1. személyesen, ügyfélfogadási időben szíveskedjen engedély, vagy megállapodás iránti kérelmét a Fülöpjakabi Önkormányzati Hivatal épületében a Titkárságon benyújtani, vagy
2. engedély, illetve megállapodás iránti kérelmét postai úton is megküldheti a Hivatal részére, a 6116 Fülöpjakab, Alkotmány utca 1. számra címezve, vagy
3. elektronikus levél (e-mail) formájában is benyújthatja kérelmét a hivatal@fulopjakab.hu e-mail címre megküldve.

A közterület rendelet online elérhető a fulopjakab.asp.lgov.hu oldalon, továbbá az or.njt.hu/eli/735870/r/2025/6 oldalon. A fentebb hivatkozott kérelmek a közterület rendelet 2. és 3. mellékletében találhatóak. A szomszédos ingatlan használója hozzájárulása a 4. mellékletben található.

A közterületek használatának díját a közterület rendelet 1. melléklete tartalmazza.

Tájékoztatom a Tisztelt Lakosságot, hogy Fülöpjakab Község közigazgatási területén 2025. nyár folyamán felmérésre fognak kerülni a fenti 13 pontban szereplő tevékenységek, amelyek esetében, ha az azokat megvalósító személy nem rendelkezik engedéllyel, vagy megállapodással, úgy első körben felszólítást fog kapni.

Fülöpjakab, 2025. május 6.

Köszönettel,


dr. Knolmár László
jegyző

